

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DOKUZUNCU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 12/02/2024 tarih ve E.122.33.30.3.320.64-4.444.8 sayılı izin doğrultusunda, Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzüğünün;

- i. "Madde 1-Fonun Kuruluş Amacı" başlıklı kısmının 1.1 numaralı maddesi ve 1.3 numaralı maddesinin (b) ve (ç) bentleri,
- ii. "Madde 2-Fonun Adı ile Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Merkez Adresleri" başlıklı kısmının 2.1 numaralı maddesi,
- iii. "Madde 3- Fon Süresi" başlıklı kısmının 3.1 numaralı maddesi

aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI: 1.1 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.	MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI: 1.1 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Artaş Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.
1.3. Bu içtüzükte; a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler "NİTELİKLİ YATIRIMCI", e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ",	1.3. Bu içtüzükte; a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı "PORTFÖY SAKLAYICISI", ç) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Artaş Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON", d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler "NİTELİKLİ YATIRIMCI", e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ",



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Büyükdere Mah. Paşapark Çarşı No:1 Kat:10
Tel: +90 212 424 10 00 Faks: +90 212 424 10 11
Kazıyolu: V.D. 006 034 0215

f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
g) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI",
n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
p) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP",
r) Borsa İstanbul A.Ş. "BIST"
olarak ifade edilecektir.

Madde 2-Fonun Adı ile Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Merkez Adresleri

2.1. Fon'un adı; Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Barbaros Mah. Başak Cengiz Sk. Varyap Meridian Sitesi V6 Blok No:1F Ataşehir/İSTANBUL

Madde 3- Fon Süresi

3.1. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 20 (yirmi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.2. ve 16. numaralı maddelerinde yer verilmiştir.

f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
g) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI",
n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
p) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP",
r) Borsa İstanbul A.Ş. "BIST"
olarak ifade edilecektir.

Madde 2-Fonun Adı ile Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Merkez Adresleri

2.1. Fon'un adı; Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Artaş Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Barbaros Mah. Başak Cengiz Sk. Varyap Meridian Sitesi V6 Blok No:1F Ataşehir/İSTANBUL

Madde 3- Fon Süresi

3.1. Fon'un süresi tasfiye dönemi dahil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Tasfiye dönemine ilişkin açıklamalara bu içtüzüğün 15.2. ve 16. numaralı maddelerinde yer verilmiştir



Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi
Portföy Yönetimi A.Ş.
Barbaros Mah. Başak Cengiz Sk. Varyap
Meridian Sitesi V6 Blok No:1F Ataşehir/İSTANBUL
Tel: +90 212 74 00 00 / 74 00 01 / 74 00 02 / 74 00 03
Kod: 33215