

24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MANOLYA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

(27.10.2023 tarihli ve 2023/114 no'lu Yönetim Kurulu Kararıyla)

ESKİ METİN	YENİ METİN																																												
Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar	Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar																																												
Fon birim pay fiyatı her ay sonu itibariyle hesaplanır ve ay sonunu takip eden 3. işgününde ilan edilir.	Fon birim pay fiyatı her ay sonu itibariyle hesaplanır ve ay sonunu takip eden 3. işgünü mesai bitiminde ilan edilir.																																												
Alım talimatları, yılda oniki kere olmak üzere aysonlarını takip eden 3. işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, aysonlarını takip eden 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.	Alım talimatları yılda oniki kere olmak üzere ay sonlarını takip eden 3. işgünü mesai bitiminde ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4. iş günü ile ayın son iş günü (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.																																												
Bu çerçevede ihbar dönemleri ve her bir ihbar döneminde iletilen talimatların yerine getirileceği tarihler aşağıdaki gibidir:	Bu çerçevede ihbar dönemleri ve her bir ihbar döneminde iletilen talimatların yerine getirileceği tarihler aşağıdaki gibidir:																																												
<table><tr><th>Alım Talimatları İhbar Dönemi</th><th>Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi</th><th>Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi</th><th>Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi</th></tr><tr><td>1 Ocak-31 Ocak</td><td>31 Ocak</td><td rowspan="8">Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü</td><td rowspan="8">Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. işgünü (dahil) ile 14. işgünleri (dahil) arasında</td></tr><tr><td>1 Şubat-28 Şubat</td><td>28 Şubat</td></tr><tr><td>1 Mart-31 Mart</td><td>31 Mart</td></tr><tr><td>1 Nisan - 30 Nisan</td><td>30 Nisan</td></tr><tr><td>1 Mayıs-31 Mayıs</td><td>31 Mayıs</td></tr><tr><td>1 Haziran-30 Haziran</td><td>30 Haziran</td></tr><tr><td>1 Temmuz-31 Temmuz</td><td>31 Temmuz</td></tr><tr><td>1 Ağustos-31 Ağustos</td><td>31 Ağustos</td></tr></table>	Alım Talimatları İhbar Dönemi	Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi	1 Ocak-31 Ocak	31 Ocak	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. işgünü (dahil) ile 14. işgünleri (dahil) arasında	1 Şubat-28 Şubat	28 Şubat	1 Mart-31 Mart	31 Mart	1 Nisan - 30 Nisan	30 Nisan	1 Mayıs-31 Mayıs	31 Mayıs	1 Haziran-30 Haziran	30 Haziran	1 Temmuz-31 Temmuz	31 Temmuz	1 Ağustos-31 Ağustos	31 Ağustos	<table><tr><th>Alım Talimatları İhbar Dönemi</th><th>Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi</th><th>Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi</th><th>Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi</th></tr><tr><td>1 Ocak-31 Ocak</td><td>31 Ocak</td><td rowspan="8">Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü mesai bitiminde</td><td rowspan="8">Pay fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. iş günü ile ayın son iş günü (dahil) arasında</td></tr><tr><td>1 Şubat-28 Şubat</td><td>28 Şubat</td></tr><tr><td>1 Mart-31 Mart</td><td>31 Mart</td></tr><tr><td>1 Nisan - 30 Nisan</td><td>30 Nisan</td></tr><tr><td>1 Mayıs-31 Mayıs</td><td>31 Mayıs</td></tr><tr><td>1 Haziran-30 Haziran</td><td>30 Haziran</td></tr><tr><td>1 Temmuz-31 Temmuz</td><td>31 Temmuz</td></tr><tr><td>1 Ağustos-31 Ağustos</td><td>31 Ağustos</td></tr></table>	Alım Talimatları İhbar Dönemi	Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi	1 Ocak-31 Ocak	31 Ocak	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü mesai bitiminde	Pay fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. iş günü ile ayın son iş günü (dahil) arasında	1 Şubat-28 Şubat	28 Şubat	1 Mart-31 Mart	31 Mart	1 Nisan - 30 Nisan	30 Nisan	1 Mayıs-31 Mayıs	31 Mayıs	1 Haziran-30 Haziran	30 Haziran	1 Temmuz-31 Temmuz	31 Temmuz	1 Ağustos-31 Ağustos	31 Ağustos
Alım Talimatları İhbar Dönemi	Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi																																										
1 Ocak-31 Ocak	31 Ocak	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. işgünü (dahil) ile 14. işgünleri (dahil) arasında																																										
1 Şubat-28 Şubat	28 Şubat																																												
1 Mart-31 Mart	31 Mart																																												
1 Nisan - 30 Nisan	30 Nisan																																												
1 Mayıs-31 Mayıs	31 Mayıs																																												
1 Haziran-30 Haziran	30 Haziran																																												
1 Temmuz-31 Temmuz	31 Temmuz																																												
1 Ağustos-31 Ağustos	31 Ağustos																																												
Alım Talimatları İhbar Dönemi	Pay Fiyatının Hesaplanma Dönemi	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi																																										
1 Ocak-31 Ocak	31 Ocak	Pay Fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 3. işgünü mesai bitiminde	Pay fiyatının hesaplanma dönemini takip eden 4. iş günü ile ayın son iş günü (dahil) arasında																																										
1 Şubat-28 Şubat	28 Şubat																																												
1 Mart-31 Mart	31 Mart																																												
1 Nisan - 30 Nisan	30 Nisan																																												
1 Mayıs-31 Mayıs	31 Mayıs																																												
1 Haziran-30 Haziran	30 Haziran																																												
1 Temmuz-31 Temmuz	31 Temmuz																																												
1 Ağustos-31 Ağustos	31 Ağustos																																												

1 Eylül- 30 Eylül	30 Eylül		
1 Ekim- 31 Ekim	31 Ekim		
1 Kasım- 30 Kasım	30 Kasım		
1 Aralık- 31 Aralık	31 Aralık		

Satım talimatları yılda iki kere olmak üzere 31 Mayıs ve 30 Kasım'a kadar verilir. 31 Mayıs'a kadar verilen talimatlar 30 Haziranı takip eden 3. iş günü ilan edilen fiyat üzerinden 30 Haziran'ı takip eden 15. işgününde, 30 Kasım'a kadar verilen talimatlar 31 Aralığı takip eden 3. iş gününde ilan edilen pay fiyatı üzerinden 31 Aralığı takip eden 15. iş günü yerine getirilir.

1 Eylül- 30 Eylül	30 Eylül		
1 Ekim- 31 Ekim	31 Ekim		
1 Kasım- 30 Kasım	30 Kasım		
1 Aralık- 31 Aralık	31 Aralık		

Satım talimatları yılda iki kere olmak üzere 31 Mayıs ve 30 Kasım'a kadar verilir. 31 Mayıs'a kadar verilen talimatlar 30 Haziranı takip eden 3. iş günü mesai bitiminde ilan edilen fiyat üzerinden 30 Haziran'ı takip eden 15. işgününde, 30 Kasım'a kadar verilen talimatlar 31 Aralığı takip eden 3. iş günü mesai bitiminde ilan edilen pay fiyatı üzerinden 31 Aralığı takip eden 15. iş günü yerine getirilir.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)