



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS' lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS' lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen 207.235.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız denetim şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 9'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değerlendirme yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınmış tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 10 Şubat 2022

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	15.444.949	14.859.006
Other Receivables	8	137.408	100.000
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	137.408	100.000
Prepayments	17	4.201	3.591
Prepayments to Unrelated Parties	17	4.201	3.591
Current Tax Assets	26	63.001	198.740
Other current assets	17	217.324	162.520
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	217.324	162.520
SUB-TOTAL		15.866.883	15.323.857
Total current assets		15.866.883	15.323.857
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	32.686	18.593
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	32.686	18.593
Investment property	9	207.235.000	169.210.000
Property, plant and equipment	10	6.006	2.506
Right of Use Assets	11	0	41.588
Intangible assets and goodwill	12	1.834	2.530
Other intangible assets	12	1.834	2.530
Prepayments	17	379	369
Prepayments to Unrelated Parties	17	379	369
Total non-current assets		207.275.905	169.275.586
Total assets		223.142.788	184.599.443
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	13	0	52.885
Current Borrowings From Unrelated Parties	13	0	52.885
Lease Liabilities	13	0	52.885
Trade Payables	7	21.951	10.793
Trade Payables to Unrelated Parties	7	21.951	10.793
Employee Benefit Obligations	16	25.073	22.579
Other Payables	8	10.914	8.554
Other Payables to Unrelated Parties	8	10.914	8.554
SUB-TOTAL		57.938	94.811
Total current liabilities		57.938	94.811
NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current provisions	16	163.927	119.756
Non-current provisions for employee benefits	16	163.927	119.756
Deferred Tax Liabilities	26	40.381.173	32.729.538
Total non-current liabilities		40.545.100	32.849.294
Total liabilities		40.603.038	32.944.105
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		182.539.750	151.655.338
Issued capital	18	7.120.696	7.120.696
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	16,18	125.892.795	125.897.103
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	16,18	125.892.795	125.897.103
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16,18	-15.346	-11.038
Other Revaluation Increases (Decreases)	18	125.908.141	125.908.141
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	680.957	680.957
Legal Reserves	18	680.957	680.957
Prior Years' Profits or Losses		17.956.582	12.549.079
Current Period Net Profit Or Loss	27	30.888.720	5.407.503
Total equity		182.539.750	151.655.338
Total Liabilities and Equity		223.142.788	184.599.443

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	20, 21	-2.225.764	-2.033.810
Other Income from Operating Activities	22	38.110.929	7.185.151
Other Expenses from Operating Activities	22	0	0
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		35.885.165	5.151.341
Investment Activity Income	23	0	0
Investment Activity Expenses	23	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		35.885.165	5.151.341
Finance income	24	2.769.693	1.637.586
Finance costs	24	-17.282	-26.571
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		38.637.576	6.762.356
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-7.748.856	-1.354.853
Current Period Tax (Expense) Income	26	-96.144	0
Deferred Tax (Expense) Income	26	-7.652.712	-1.354.853
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		30.888.720	5.407.503
PROFIT (LOSS)		30.888.720	5.407.503
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		30.888.720	5.407.503
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	0,04338000	0,00759000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.308	-3.778
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-5.385	-4.723
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		1.077	945
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		1.077	945
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-4.308	-3.778
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		30.884.412	5.403.725
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		30.884.412	5.403.725

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		30.888.720	5.407.503
Profit (Loss) from Continuing Operations		30.888.720	5.407.503
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11,12	47.391	45.024
Adjustments for provisions	16	38.786	31.506
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	38.786	31.506
Adjustments for Interest (Income) Expenses	24	-2.740.662	-1.609.488
Adjustments for Interest Income	24	-2.755.600	-1.632.916
Adjustments for interest expense	24	14.938	23.428
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	24	-14.093	-3.501
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-38.025.000	-7.105.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	22	-38.025.000	-7.105.000
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	7.748.856	1.354.853
Changes in Working Capital			
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	8	-37.408	-100.000
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-37.408	-100.000
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	17	-620	98
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	11.158	-3.384
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	11.158	-3.384
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	16	2.494	1.767
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	2.360	2.734
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	2.360	2.734
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	17,26	80.935	-33.265
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	17,26	80.935	-33.265
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)	26	-96.144	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10,11,12	-8.607	-4.447
Purchase of property, plant and equipment	10,11,12	-8.607	-4.447
Interest received		2.656.703	1.586.763
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments of Lease Liabilities	13	-52.885	-41.012
Interest paid	24	-14.938	-23.428
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		487.046	-493.277
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	6	14.788.867	15.282.144
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	6	15.275.913	14.788.867



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity									
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Other Revaluation Increases (Decreases)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	18	7.120.696	125.900.881			635.983	10.270.906	2.323.147	146.251.613	146.251.613
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers						44.974	2.278.173	-2.323.147	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)			-3.778					5.407.503	5.403.725	5.403.725
Profit (loss)								5.407.503	5.407.503	5.407.503
Other Comprehensive Income (Loss)	16		-3.778						-3.778	-3.778
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
Transactions with noncontrolling shareholders										
Increase through Other Contributions by Owners										
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Increase (decrease) through other changes, equity										
Equity at end of period	18	7.120.696	125.897.103			680.957	12.549.079	5.407.503	151.655.338	151.655.338
Statement of changes in equity (abstract)										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	18	7.120.696	125.897.103			680.957	12.549.079	5.407.503	151.655.338	151.655.338
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers								5.407.503	-5.407.503	0
Total Comprehensive Income (Loss)			-4.308					30.888.720	30.884.412	30.884.412
Profit (loss)								30.888.720	30.888.720	30.888.720
Other Comprehensive Income (Loss)	16		-4.308						-4.308	-4.308
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

Current Period												
01.01.2021 - 31.12.2021												
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Equity at end of period	18	7.120.696	125.892.795		680.957	17.956.582	30.888.720	182.539.750		182.539.750	