



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



| | |
|---------------------------|---|
| Independent Audit Company | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Audit Type | Continuous |
| Audit Result | Positive |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Görüşü Etkilemeyen Dikkat Çekilen Husus

İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri 28,2 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç göz önünde bulundurulması otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki 8 No'lu finansal tablo notunda detayları açıklanan gelişmeler dikkate alınarak Talya Otel'i'ne ilişkin yatırım çalışmalarına bilanço tarihi itibarıyla başlanmış durumdadır. Yatırımın yaklaşık 3 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi

Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta belirtildiği üzere 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri 28.203.032 TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.

İlişikte yer alan finansal tablolara ait 8 nolu dipnotta açıklandığı üzere Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik yatırım sürecinin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmalarının denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.

Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.

Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.

Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2021 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz konusu maddi duran varlıkta bir değer düşüklüğüne rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin

Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Şubat 2022



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 31.12.2021 | Previous Period 31.12.2020 |
|---|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Statement of Financial Position (Balance Sheet) | | | |
| Assets [abstract] | | | |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Cash and cash equivalents | 3 | 148.444.710 | 114.029.980 |
| Trade Receivables | 4 | 149.074 | 100.032 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 4 | 149.074 | 100.032 |
| Inventories | 5 | 4.103 | 5.602 |
| Prepayments | 10 | 23.187 | 19.148 |
| Prepayments to Related Parties | 10,20 | 20.487 | 15.530 |
| Prepayments to Unrelated Parties | 10 | 2.700 | 3.618 |
| Current Tax Assets | 18 | 4.413.445 | 3.522.644 |
| Other current assets | 10 | 1.787.280 | 410.340 |
| Other Current Assets Due From Unrelated Parties | 10 | 1.787.280 | 410.340 |
| SUB-TOTAL | | 154.821.799 | 118.087.746 |
| Total current assets | | 154.821.799 | 118.087.746 |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| Other Receivables | 10 | 10.010 | 6.628 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 10 | 10.010 | 6.628 |
| Investment property | 6 | 16.704.659 | 18.126.480 |
| Property, plant and equipment | 8 | 28.203.032 | 15.287.440 |
| Right of Use Assets | 7 | 23.617.187 | 24.119.680 |
| Intangible assets and goodwill | 9 | 20.601 | 21.931 |
| Prepayments | 10 | 1.202 | 605 |
| Prepayments to Unrelated Parties | 10 | 1.202 | 605 |
| Total non-current assets | | 68.556.691 | 57.562.764 |
| Total assets | | 223.378.490 | 175.650.510 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade Payables | 4 | 7.061.064 | 533.557 |
| Trade Payables to Related Parties | 4,20 | 4.487.326 | 454.015 |
| Trade Payables to Unrelated Parties | 4 | 2.573.738 | 79.542 |
| Employee Benefit Obligations | 10 | 143.783 | 277.743 |
| Other Payables | 10 | 712.125 | 11.928 |
| Other Payables to Unrelated Parties | 10 | 712.125 | 11.928 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | 10 | 4.731.592 | 4.765.623 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties | 10 | 4.731.592 | 4.765.623 |
| Current provisions | | 1.541.840 | 1.504.095 |
| Current provisions for employee benefits | 11 | 44.616 | 52.922 |
| Other current provisions | 10 | 1.497.224 | 1.451.173 |
| SUB-TOTAL | | 14.190.404 | 7.092.946 |
| Total current liabilities | | 14.190.404 | 7.092.946 |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade Payables | 4 | 1.305.076 | 0 |
| Trade Payables To Unrelated Parties | 4 | 1.305.076 | 0 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | 10 | 58.376.645 | 63.108.236 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties | 10 | 58.376.645 | 63.108.236 |
| Non-current provisions | 11 | 619.998 | 626.903 |
| Non-current provisions for employee benefits | 11 | 619.998 | 626.903 |
| Total non-current liabilities | | 60.301.719 | 63.735.139 |
| Total liabilities | | 74.492.123 | 70.828.085 |
| EQUITY | | | |
| Equity attributable to owners of parent | | 148.886.367 | 104.822.425 |
| Issued capital | 12 | 5.515.536 | 5.515.536 |
| Inflation Adjustments on Capital | 12 | 56.769.483 | 56.769.483 |
| Treasury Shares (-) | 12 | -2.839.746 | -2.839.746 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | | -1.387.630 | -1.394.535 |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement | | -1.387.630 | -1.394.535 |

| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | -1.387.630 | -1.394.535 |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits | 12 | 3.680.616 | 3.680.616 |
| Legal Reserves | 12 | 840.870 | 840.870 |
| Treasury Share Reserves | 12 | 2.839.746 | 2.839.746 |
| Prior Years' Profits or Losses | | 43.091.071 | 26.398.035 |
| Current Period Net Profit Or Loss | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| Total equity | | 148.886.367 | 104.822.425 |
| Total Liabilities and Equity | | 223.378.490 | 175.650.510 |

Profit or loss [abstract]

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021 | Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|--|--------------------|--|---|
| Profit or loss [abstract] | | | |
| PROFIT (LOSS) | | | |
| Revenue | 13 | 4.878.355 | 4.915.533 |
| Cost of sales | 13,14 | -2.344.687 | -3.008.565 |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS | | 2.533.668 | 1.906.968 |
| GROSS PROFIT (LOSS) | | 2.533.668 | 1.906.968 |
| General Administrative Expenses | 14,15 | -3.396.505 | -3.263.316 |
| Other Income from Operating Activities | | 22.300 | 1.408.405 |
| Other Expenses from Operating Activities | | -261 | -332 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES | | -840.798 | 51.725 |
| Investment Activity Income | 16 | 4.418.181 | 40.564 |
| Investment Activity Expenses | 16 | -5.521.644 | 0 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE) | | -1.944.261 | 92.289 |
| Finance income | 17 | 49.004.568 | 23.513.006 |
| Finance costs | 17 | -3.003.270 | -6.912.259 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations | | 0 | 0 |
| Current Period Tax (Expense) Income | 18 | 0 | 0 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| PROFIT (LOSS) | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| Profit (loss), attributable to [abstract] | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| Earnings per share [abstract] | | | |
| Earnings per share [line items] | | | |
| Basic earnings per share | | | |
| Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 19 | 0,07989000 | 0,03027000 |
| Diluted Earnings Per Share | | | |

Statement of Other Comprehensive Income

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021 | Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|---|--------------------|--|---|
| Statement of Other Comprehensive Income | | | |
| PROFIT (LOSS) | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME | | | |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss | 11 | 6.905 | -1.780 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | 11 | 6.905 | -1.780 |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss | | 0 | 0 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | 11 | 6.905 | -1.780 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | 44.063.942 | 16.691.256 |
| Total Comprehensive Income Attributable to | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | 44.063.942 | 16.691.256 |

Statement of cash flows (Indirect Method)

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021 | Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of cash flows (Indirect Method) | | | |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit (Loss) | | 44.057.037 | 16.693.036 |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss) | | | |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense | 6,7,8,9,14 | 2.243.465 | 2.478.401 |
| Adjustments for provisions | | 229.804 | -1.173.371 |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits | 11 | 183.753 | 32.315 |
| Adjustments for (Reversal of) Other Provisions | 10 | 46.051 | -1.205.686 |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses | 17 | -15.838.612 | -14.204.290 |
| Adjustments for Interest Income | 17 | -15.872.182 | -14.213.563 |
| Adjustments for interest expense | 17 | 33.570 | 9.273 |
| Other adjustments for non-cash items | | -4.765.622 | -4.744.558 |
| Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets | | 1.182.405 | -40.564 |
| Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets | 16 | 1.182.405 | -6.060 |
| Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property | 16 | 0 | -34.504 |
| Changes in Working Capital | | | |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable | | -49.042 | -40.267 |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties | | -49.042 | -40.267 |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories | | 1.499 | 2.061 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable | | 7.832.583 | 179.714 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties | | 4.033.311 | 172.594 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties | | 3.799.272 | 7.120 |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables | | 374.178 | 167.734 |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties | | 374.178 | 167.734 |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital | | -1.384.957 | -155.786 |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations | | -1.384.957 | -155.786 |
| Cash Flows from (used in) Operations | | | |
| Income taxes refund (paid) | | -890.801 | -3.911.691 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets | | 5.894.902 | 6.060 |
| Proceeds from sales of property, plant and equipment | | 5.894.902 | 6.060 |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets | | -20.310.721 | -317.826 |
| Purchase of property, plant and equipment | 8 | -20.310.721 | -317.826 |
| Cash Inflows from Sale of Investment Property | | 0 | 34.504 |
| Cash Outflows from Acquisition of Investment Property | 6 | 0 | -14.000 |
| Interest received | | 15.248.049 | 14.708.804 |
| Other inflows (outflows) of cash | 7 | 0 | -24.622.173 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Other inflows (outflows) of cash | 17 | -33.570 | -9.273 |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES | | | |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | | 33.790.597 | -14.963.485 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD | | | |
| | | 113.740.351 | 128.703.836 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD | | | |
| | 3 | 147.530.948 | 113.740.351 |

Statement of changes in equity [abstract]

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| Footnote Reference | Equity | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------|--|---|--|--|--|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
| | Equity attributable to owners of parent (member) | | | | | | | | | | Non-controlling interests (member) | |
| | Issued Capital | Inflation Adjustments on Capital | Treasury Shares | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss | | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss | | Restricted Reserves Appropriated From Profits (member) | Retained Earnings | | | |
| | | | | Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member) | Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | Reserve Of Gains or Losses on Hedge | Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification | | Prior Years' Profits or Losses | Net Profit or Loss | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 12 | 5.515.536 | 56.769.483 | -2.839.746 | -1.392.755 | | | 3.455.669 | 9.437.681 | 17.185.301 | 88.131.169 | 88.131.169 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | 224.947 | 16.960.354 | -17.185.301 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | -1.780 | | | | | 16.693.036 | 16.691.256 | 16.691.256 |
| Profit (loss) | | | | | | | | | | 16.693.036 | 16.693.036 | 16.693.036 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | 11 | | | | -1.780 | | | | | | -1.780 | -1.780 |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |
| Decrease through Other Distributions to Owners | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Acquisition or Disposal of a Subsidiary | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity | | | | | | | | | | | | |
| Transactions with noncontrolling shareholders | | | | | | | | | | | | |
| Increase through Other Contributions by Owners | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through other changes, equity | | | | | | | | | | | | |
| Equity at end of period | 12 | 5.515.536 | 56.769.483 | -2.839.746 | -1.394.535 | | | 3.680.616 | 26.398.035 | 16.693.036 | 104.822.425 | 104.822.425 |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 12 | 5.515.536 | 56.769.483 | -2.839.746 | -1.394.535 | | | 3.680.616 | 26.398.035 | 16.693.036 | 104.822.425 | 104.822.425 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 16.693.036 | -16.693.036 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | 6.905 | | | | | 44.057.037 | 44.063.942 | 44.063.942 |
| Profit (loss) | | | | | | | | | | 44.057.037 | 44.057.037 | 44.057.037 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | 11 | | | | 6.905 | | | | | | 6.905 | 6.905 |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

| Current Period | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----------|------------|------------|------------|--|--|-----------|------------|------------|-------------|-------------|--|
| 01.01.2021 - 31.12.2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decrease through Other Distributions to Owners | | | | | | | | | | | | | |
| | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions | | | | | | | | | | | | | |
| | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions | | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisition or Disposal of a Subsidiary | | | | | | | | | | | | | |
| | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity | | | | | | | | | | | | | |
| | Transactions with noncontrolling shareholders | | | | | | | | | | | | | |
| | Increase through Other Contributions by Owners | | | | | | | | | | | | | |
| | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| | Increase (decrease) through other changes, equity | | | | | | | | | | | | | |
| | Equity at end of period | 12 | 5.515.536 | 56.769.483 | -2.839.746 | -1.387.630 | | | 3.680.616 | 43.091.071 | 44.057.037 | 148.886.367 | 148.886.367 | |