

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu



Şirket Genel Bilgi Formu

Contact Information

Head Office Address

Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sit. B Blok Apt. No: 16 B/8 Maltepe/İstanbul

Web-site

www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr

E-mail Address

E-mail
muhasebe@dapgeyrimenkulgelistirme.com.tr
info@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr
yatirimciiliskileri@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr

Communication Address, Phone and Fax

Address	Phone	Fax
Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Dap Royal Center Sit. B Blok Apt. No: 16 B/8 Maltepe/İstanbul	0(216)5004900	0(216)5004998

Investor Relations Department or Contact People

Name-Surname	Position	Assignment Date	Phone	Email	Type of Licence Document	Licence Document No
Hakan Uşar	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	11.02.2022	0(216)5004900	yatirimciiliskileri@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme ve Türev Araçlar Lisansı	210147/919399/919400/307574
Cengiz Sinanoğlu	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler	01.07.2021	0(216)5004900	cengiz.sinanoglu@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr		
Savaş Şimşek	Mali İşler Müdürü	01.07.2021	0(216)5004900	muhasebe@dapgayrimenkulgelistirme.com.tr		

Scope of Activities and Independent Audit Company Information

Scope of Activities of Company

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre; Şirket, inşaat faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Duration of Company

Sınırsız

Markets, Indices and Capital Market Instruments

Current List of Other Exchanges or Organized Markets where the Company's Capital Market Instruments are Listed or Traded

Type of The Listed/Trading Capital Market Instrument	Initial Date of Listing/Trading	Country of the Market/Stock Exchange	Name of the Market/Stock Exchange	Relevant sub-market of the Market or Stock Exchange
Hisse Senedi	24.02.2022	Türkiye	Borsa İstanbul	Yıldız Pazar

Capital and Shareholder Struture

Current Breakdown of Indirect Shareholders

Shareholder	Share in Capital	Monetary Unit	Ratio in Capital (%)
ZİYA YILMAZ	89988000	TRY	44,994
RAFET YILMAZ	59992000	TRY	29,996
DAP YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	20000000	TRY	10,000
HALKA ARZ EDİLEN	30020000	TRY	15,010

Information About Shares Representing the Capital

Share Group	Registered / Bearer Share	Nominal Value per Share (TL)	Monetary Unit	Nominal Value of Shares	Monetary Unit	Ratio to Total Capital (%)	Type of Privilege	Exchange Traded or Not
A	Registered	1	TRY	40000000	TRY	20,00	İmtiyaz Var	Not Traded
B	Registered	1	TRY	26666668	TRY	13,33	İmtiyaz Var	Not Traded
C	Registered	1	TRY	133333332	TRY	66,67	İmtiyaz Yok	Traded

Company Management

Board Members

Name-Surname	Person Who Behaves On Behalf Of Legal Person Board Member	Gender	Title	Profession	The First Election Date To Board	Whether Executive Director or Not	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company	Whether the Director has at Least 5 Years" Experience on Audit, Accounting and/or Finance or not	Share in Capital (%)	The Share Group that the Board Member Representing	Independent Board Member or not	Link To PDP Notification That Includes The Independency Declaration	Whether the Independent Director Considered By The Nomination Committee	Whether She/ He is the Director Who Ceased to Satisfy The Independence or Not	Committees Charged and Task
ZİYA YILMAZ		Male	Chairman of the Board	Businessman / Businesswoman	22.11.2021	Executive	Yönetim Kurulu Başkanı	Dap Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Pay sahibi, Dop Yapı Mimarlık İnş.Gıda Turz.Hiz.San. ve Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Nişantaşı İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Validebağ İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnsaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Tic .A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı &Emlak GYO İstmarına Avm Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Çekmeköy İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İns.San.ve Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Vipdap Emlak Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Kartal Marina İşletmeleri A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Kartal Marina İşletmeleri A. Ş. Ortak ve Yönetim Kurulu Başkanı, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Dop Yapı Mimarlık İnş.Gıda Turz. Hiz. San ve Tic. Ltd. Şti. - Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnşaat Sanayi ve TicareT A.Ş. ve Dop Yapı Mim. İnş. Gıda Tur. Hizm.San. ve Tic.Ltd.Şti. Ünalın Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dap Yapı İnş. San. ve Ticaret A.Ş. &Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İns.San.ve Tic.A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı, Dakum İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Portugal Lda Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Benfica, Unipessoal Lda Yönetim Kurulu Başkanı, Eltes Unipessoal Lda Yönetim Kurulu Başkanı	Yes	44.994	A ve C grubu	Dependent Member				YOKTUR
RAFET YILMAZ		Male	Vice Chairman of the Board	Businessman / Businesswoman	22.11.2021	Executive	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Dap Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Ortak, Çekmeköy İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Nişantaşı İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş. San.ve Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Vipdap Emlak Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Dap Yapı İnş. San. ve Ticaret A.Ş. &Yüzyıl Mimarlık Proje Yapı İnş.San.ve Tic.A.Ş. Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi Dap Yapı İnsaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dop Yapı Mim. İnş. Gıda Turzm.Hizm.San. ve Tic.Ltd.Şti. Ünalın Adi Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi, Eltes Portugal Lda Yönetim Kurulu Üyesi	Yes	29.996	B ve C grubu	Dependent Member				YOKTUR
YUSUF AYDIN		Male	Member of the Board	Lawyer	22.11.2021	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Aydın ve Aydın Hukuk Bürosu - Avukat Yusuf Aydın	Yes			Dependent Member				Kurumsal Yönetim Komitesi - Komite Üyesi
TARIK SÖNMEZ		Male	Member of the Board	Lawyer	22.11.2021	Non-Executive	Yönetim Kurulun Üyesi	Sönmez Avukatlık Hukuk Danışmanlık - Avukat Tarık Sönmez	Yes			Dependent Member				Riskin Erken Saptanması Komitesi - Komite Üyesi
MURAT PARMAKÇI		Male	Member of the Board	Financial / Investment Adviser	22.11.2021	Non-Executive	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	PRM Finans Danışmanlık Ltd. Şti. Şirket Müdürü, Bebbeks Finansal Danışmanlık Tic.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Yes			Independent Member			No	Riskin Erken Saptanması , Denetim ve Kurumsal Yönetim Komiteleri - Komite Başkanı
UĞUR SERENCAM		Male	Member of the Board	Academician	22.11.2021	Non-Executive	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Marmara Üniversitesi Öğretim Görevlisi	Yes			Independent Member			No	Denetim Komitesi - Komite Üyesi

Top Management

Name-Surname	Title	Profession	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company
MEHMET ZAFER BAYSAL	Genel Müdür	Civil Engineer	Genel Müdür	Yoktur
ADEM YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Architect	Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur
KEMAL AYDIN	Hukuk Müşaviri	Lawyer	Hukuk Müşaviri	Marinet Restoran Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Master Life Tesis Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
KAYHAN ÇAVUŞOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı - Satış ve Pazarlama	Manager	Genel Müdür Yardımcısı - Satış ve Pazarlama	Yoktur
OZAN ALİ KUYUPINAR	Genel Müdür Yardımcısı - Planlama ve Bütçe	Civil Engineer	Genel Müdür Yardımcısı - Planlama ve Bütçe	Yoktur
CENGİZ SİNANOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler (CFO)	Finance Professional	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler (CFO)	Yoktur
MUSTAFA KEMAL KAYIŞ	Genel Müdür Yardımcısı - Tasarım ve Projeler	Architect	Genel Müdür Yardımcısı - Tasarım ve Projeler	Yoktur
HAKAN UŞAR	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	Civil Engineer	Yatırımcı İlişkileri Direktörü	Yoktur
BAYRAM TEMEL	İş Geliştirme Direktörü	Civil Engineer	İş Geliştirme Direktörü	Yoktur

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Company Title	Scope of Activities of Company	Paid-in/Issued Capital	Capital Share of Company	Monetary Unit	Ratio of Capital Share of Company (%)	Relation with the Company
DAP GAYRİMENKUL - YÜZYIL MİMARLIK NİŞANTAŞI ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Şişli Teşvikiye'de bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	999000	TRY	99,9	ANA SERMAYEDAR
DAP GAYRİMENKUL - YÜZYIL MİMARLIK ÇEKMEKÖY ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Çekmeköy Taşdelen'de bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	999000	TRY	99,9	ANA SERMAYEDAR

DAP GAYRİMENKUL - İSTLİFE YAPI VALİDEBAĞ ADI ORTAKLIĞI	Emlak Konut GYO A.Ş. ile İstanbul Üsküdar Barbaros'ta bulunan arsanın satışı karşılığı gelir paylaşımı işi dahilindeki inşaat projesinin yapılması	1000000	600000	TRY	60,00	ANA SERMAYEDAR
--	--	---------	--------	-----	-------	----------------