



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2021 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri (Bakınız Dipnotlar 2 ve 11)</b>	
<p>Şirket, ilişkide yer alan finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme sonucunda ilişikteki finansal tablolara yansıtılan toplam değer artışı, vergi öncesi 361,6 milyon TL olmuştur. Söz konusu değer artışı ilişikteki finansal durum tablosunda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket'in toplam varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.</li><li>• Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, " BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince denetim ekibimize dış uzman dahil edilmiştir.</li><li>• Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket'in kayıtları ile örnekleme dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı tarafımızca denetim ekibimizde yer verilen dış uzmanın da yardımıyla değerlendirilmiştir.</li><li>• Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartları açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2022

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	5	11.813.351	1.190.493
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		2.123.736	219.548
Trade Receivables Due From Related Parties	6	44.400	38.533
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	2.079.336	181.015
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		1.903.585	88.517
Other Receivables Due From Related Parties	6	1.818.134	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	85.451	88.517
Contract Assets		0	0
Financial Assets Regarding Service Concession Arrangements		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Inventories	9	841.721	186.500
Prepayments		310.232	82.561
Prepayments to Related Parties		0	0
Prepayments to Unrelated Parties	10	310.232	82.561
Deferred Insurance Acquisition Costs			0
Current Tax Assets	26	2.623.871	30.146
Other current assets		2.658.966	671.502
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	2.658.966	671.502
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>22.275.462</b>	<b>2.469.267</b>
<b>Total current assets</b>		<b>22.275.462</b>	<b>2.469.267</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments	3	465.290	295.628
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		465.290	295.628
Financial Assets Measured At Fair Value Through Other Comprehensive Income		465.290	295.628
Trade Receivables		0	0
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		0	0
Contract Assets		0	0
Financial Assets regarding Service Concession Arrangements		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Property, plant and equipment	11	618.426.005	258.543.002
Land and Premises		391.964.821	160.274.821
Land Improvements		23.089.595	10.900.092
Buildings		196.448.058	83.615.856
Machinery And Equipments		1.697.171	967.395
Vehicles		123.213	194.740
Fixtures and fittings		5.103.147	2.590.098
Right of Use Assets	11	11.413.577	10.422.597
Intangible assets and goodwill		1.266.190	592.024
Other intangible assets	12	1.266.190	592.024
Prepayments		1.025.218	1.037.659
Prepayments to Unrelated Parties	10	1.025.218	1.037.659
Other Non-current Assets		0	0
<b>Total non-current assets</b>		<b>632.596.280</b>	<b>270.890.910</b>
<b>Total assets</b>		<b>654.871.742</b>	<b>273.360.177</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings		0	1.400.000
Current Borrowings From Related Parties		0	0

Bank Loans		0	
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	1,400.000
Bank Loans	13		1,400.000
Current Portion of Non-current Borrowings		3,502.726	3,635.616
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties			0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		3,502.726	3,635.616
Bank Loans	13	2,944.860	3,509.669
Lease Liabilities		557.866	125.947
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables		7,033.918	3,808.562
Trade Payables to Related Parties	6	937.278	325.487
Trade Payables to Unrelated Parties	7	6,096.640	3,483.075
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Employee Benefit Obligations	15	283.373	111.080
Other Payables		863.238	88.078
Other Payables to Unrelated Parties	8	863.238	88.078
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		5,110.049	455.308
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	5,110.049	455.308
Current provisions		3,151.896	2,162.260
Other current provisions	14	3,151.896	2,162.260
Other Current Liabilities		0	0
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>19,945.200</b>	<b>11,660.904</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>19,945.200</b>	<b>11,660.904</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		13,008.584	15,136.152
Long Term Borrowings From Related Parties			0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		13,008.584	15,136.152
Bank Loans	13	1,876.191	4,774.238
Lease Liabilities	13	11,132.393	10,361.914
Other Financial Liabilities			0
Trade Payables			0
Payables on Financial Sector Operations			0
Other Payables			0
Contract Liabilities			0
Derivative Financial Liabilities			0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities			0
Non-current provisions		2,407.159	2,418.652
Non-current provisions for employee benefits	15	2,407.159	2,418.652
Deferred Tax Liabilities	26	73,350.496	30,274.613
Other non-current liabilities			0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>88,766.239</b>	<b>47,829.417</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>108,711.439</b>	<b>59,490.321</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		546,160.303	213,869.856
Issued capital	18	25,000.000	25,000.000
Inflation Adjustments on Capital	18	7,916.580	7,916.580
Share Premium (Discount)	18	142.500	142.500
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		513,398.057	201,416.730
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		513,398.057	201,416.730
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	11	515,088.525	202,944.935
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2,049.113	-1,751.120
Other Revaluation Increases (Decreases)		358.645	222.915
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss			0
Gains (Losses) on Hedge			0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		123.920	123.920
Legal Reserves	18	123.920	123.920
Prior Years' Profits or Losses		-16,540.413	-10,462.227
Current Period Net Profit Or Loss		16,119.659	-10,267.647
<b>Total equity</b>		<b>546,160.303</b>	<b>213,869.856</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>654,871.742</b>	<b>273,360.177</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	19	63.099.863	22.003.994
Cost of sales	19	-31.987.391	-18.931.116
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>31.112.472</b>	<b>3.072.878</b>
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>31.112.472</b>	<b>3.072.878</b>
General Administrative Expenses	20	-12.003.035	-9.636.532
Marketing Expenses	20	-1.705.304	-1.017.326
Other Income from Operating Activities	21	960.547	240.527
Other Expenses from Operating Activities	21	-778.817	-488.639
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>17.585.863</b>	<b>-7.829.092</b>
Investment Activity Income	22	75.793	17.147
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>17.661.656</b>	<b>-7.811.945</b>
Finance income	24	1.509.957	323.250
Finance costs	24	-4.584.450	-3.834.779
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>14.587.163</b>	<b>-11.323.474</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		1.532.496	1.055.827
Deferred Tax (Expense) Income	26	1.532.496	1.055.827
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>16.119.659</b>	<b>-10.267.647</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>16.119.659</b>	<b>-10.267.647</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		16.119.659	-10.267.647
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	27	0,64480000	-0,49270000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		316.170.788	-443.163
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	11	361.580.324	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-372.491	-632.917
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		169.662	78.964
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-45.206.707	110.790
Current Period Tax (Expense) Income		-598.328	
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	26	-44.648.945	
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	26	74.498	126.583
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss	26	-33.932	-15.793
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0

Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>316.170.788</b>	<b>-443.163</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>332.290.447</b>	<b>-10.710.810</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		332.290.447	-10.710.810

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		16.119.659	-10.267.647
Profit (Loss) from Continuing Operations		16.119.659	-10.267.647
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16	8.820.520	8.645.306
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-7.318	114.670
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	21	-7.318	114.670
Adjustments for provisions		1.698.023	717.123
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	708.387	461.968
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	14	989.636	255.155
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	22	-19.221	-16.319
Adjustments for Interest (Income) Expenses		2.253.973	2.924.724
Adjustments for Interest Income	24	-1.043.359	-234.000
Adjustments for interest expense	24	3.297.332	3.158.724
Adjustments for fair value losses (gains)			0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method			0
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	-1.532.496	-1.055.827
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	22	-56.572	-828
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		-56.572	-828
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-605.825	-2.353
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.896.870	696.940
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-5.867	51.071
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-1.891.003	645.869
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.954.251	-498.018
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-1.954.251	-498.018
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets			0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-655.221	345.811
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-430.785	1.694.660
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		5.331.053	2.423.978
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		611.791	-186.216
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		4.719.262	2.610.194
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		172.293	-52.997
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	0
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-1.967.724	-2.144.852
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-1.967.724	-2.144.852
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		4.654.741	-325.212
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		0	0
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-1.092.371	-121.030
Income taxes refund (paid)		-2.623.871	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures			25.306
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		139.410	11.884
Proceeds from sales of property, plant and equipment		139.410	11.884

Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	11,12	-7.330.544	-2.282.247
Purchase of property, plant and equipment		-6.629.210	-2.276.437
Purchase of intangible assets		-701.334	-5.810
Cash advances and loans made to other parties			0
Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties			0
Dividends received	22	19.221	16.319
Interest received		1.044.378	234.000
Other inflows (outflows) of cash		-1.818.134	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-8.156.057</b>	<b>-2.097.076</b>
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			0
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments			0
Proceeds from borrowings			4.900.000
Proceeds from Loans			4.900.000
Repayments of borrowings		-4.824.000	-3.769.595
Loan Repayments		-4.824.000	-3.769.595
Payments of Lease Liabilities		-2.105.699	-2.004.865
Interest paid		-1.226.358	-1.222.616
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		10.106.011	-1.013.685
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		516.847	2.352
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		10.622.858	-1.011.333
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>		<b>1.190.493</b>	<b>2.201.826</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>11.813.351</b>	<b>1.190.493</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency TL  
Nature of Financial Statements Unconsolidated

Footnote Reference	Equity														Non-controlling interests [member]				
	Equity attributable to owners of parent [member]													Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]					
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Retained Earnings									
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]			Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss								
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income															
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>																			
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																			
<b>Equity at beginning of period</b>	25.000.000	7.916.580	142.500	207.134.511	-1.244.786	205.889.725	159.744	206.049.469					123.920	-17.420.247	2.768.444	14.651.803	224.580.666	224.580.666	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes						0		0											0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies						0		0											0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																			0
Adjustments Related to Errors																			0
Other Restatements																			0
Restated Balances																			0
Transfers				-4.189.576		-4.189.576		-4.189.576						6.958.020	-2.768.444	4.189.576	0		0
Total Comprehensive Income (Loss)					-506.334	-506.334	63.171	-443.163							-10.267.647	10.267.647	-10.710.810		-10.710.810
Profit (loss)								0							-10.267.647	10.267.647	-10.267.647		-10.267.647
Other Comprehensive Income (Loss)					-506.334	-506.334	63.171	-443.163								0	-443.163		-443.163
Issue of equity																		0	0
Capital Decrease																			0
Capital Advance																			0
Effect of Merger or Liquidation or Division																			0
Effects of Business Combinations Under Common Control																			0
Advance Dividend Payments																			0
Dividends Paid																			0
Decrease through Other Distributions to Owners																			0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																			0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																			0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																			0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																			0
Transactions with noncontrolling shareholders																			0
Increase through Other Contributions by Owners																			0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			0
Increase (decrease) through other changes, equity																			0
<b>Equity at end of period</b>	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	-1.751.120	0 201.193.815	222.915	201.418.730					0	123.920	-10.462.227	-10.267.647	20.729.874	213.869.856	213.869.856
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>																			
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>																			
<b>Equity at beginning of period</b>	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	-1.751.120	201.193.815	222.915	201.418.730						123.920	-10.462.227	-10.267.647	20.729.874	213.869.856	213.869.856
Adjustments Related to Accounting Policy Changes						0		0											0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies						0		0											0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																			0
Adjustments Related to Errors																			0
Other Restatements																			0
Restated Balances																			0
Transfers				-4.189.461		-4.189.461		-4.189.461							-6.078.186	10.267.647	4.189.461	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				316.333.051	-297.993	316.035.058	135.730	316.170.788							16.119.659	16.119.659	332.290.447		332.290.447
Profit (loss)								0							16.119.659	16.119.659	16.119.659		16.119.659
Other Comprehensive Income (Loss)				316.333.051	-297.993	316.035.058	135.730	316.170.788									0 316.170.788		316.170.788
Issue of equity																		0	0
Capital Decrease																			0
Capital Advance																			0
Effect of Merger or Liquidation or Division																			0
Effects of Business Combinations Under Common Control																			0
Advance Dividend Payments																			0

Previous Period  
01.01.2020 - 31.12.2020

