



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile bireysel finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</i>	<i>Uygulanan prosedürler:</i>
<p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %90'ını oluşturmakta olup toplam değeri 17.966.692.000 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperisi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler bireysel finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p>	<p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperisi tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p> <p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperisinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>- Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>- Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul eksperisi tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen</p>

<p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p>	<p>bağımsız değerlendirme eksperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,</p>
	<p>- Değerleme çalışmalarında kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>- Değerleme eksperince takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,</p>
	<p>- Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve bireysel finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p>

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Bireysel finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2022

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	241.595	142.723
Financial Investments	5	0	29.977
Trade Receivables	8	107.951	100.973
Trade Receivables Due From Related Parties	24	21.304	21.456
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		86.647	79.517
Other Receivables		143	85
Other Receivables Due From Related Parties		57	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		86	85
Derivative Financial Assets	11	171.937	0
Inventories	10	775.524	922.739
Prepayments	7	23.351	13.196
Other current assets		15.003	9.878
SUB-TOTAL		1.335.504	1.219.571
Total current assets		1.335.504	1.219.571
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates		484	484
Trade Receivables	8	45.355	3.061
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		45.355	3.061
Other Receivables		1.525	2.743
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.525	2.743
Investments accounted for using equity method	15	515.842	401.643
Investment property	9	17.966.692	12.038.457
Property, plant and equipment		33.405	43.261
Intangible assets and goodwill		1.706	993
Other intangible assets		1.706	993
Prepayments	7	985	968
Total non-current assets		18.565.994	12.491.610
Total assets		19.901.498	13.711.181
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	2.290.326	1.647.691
Current Portion of Non-current Borrowings	6	169.467	532.244
Trade Payables	8	85.336	68.351
Trade Payables to Related Parties	24	41.894	30.470
Trade Payables to Unrelated Parties		43.442	37.881
Employee Benefit Obligations		1.851	1.715
Other Payables		50.800	88.716
Other Payables to Related Parties		22.830	67.144
Other Payables to Unrelated Parties		27.970	21.572
Derivative Financial Liabilities	11	0	55.900
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	162.699	71.683
Current provisions		24.645	20.205
Other Current Liabilities	12	14.152	4.095
SUB-TOTAL		2.799.276	2.490.600
Total current liabilities		2.799.276	2.490.600
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	2.578.220	2.447.393
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		218	265
Non-current provisions	15	2.226	1.466
Non-current provisions for employee benefits	15	2.226	1.466
Total non-current liabilities		2.580.664	2.449.124
Total liabilities		5.379.940	4.939.724
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		14.521.558	8.771.457
Issued capital	17	1.000.000	1.000.000
Treasury Shares (-)		-5.930	-5.930

Share Premium (Discount)		25.770	25.770
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		4.564	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		74.421	74.421
Prior Years' Profits or Losses		7.677.196	7.383.462
Current Period Net Profit Or Loss		5.745.537	293.734
Total equity		14.521.558	8.771.457
Total Liabilities and Equity		19.901.498	13.711.181

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	18	1.456.351	1.100.808
Cost of sales	18	-286.544	-426.264
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.169.807	674.544
GROSS PROFIT (LOSS)		1.169.807	674.544
General Administrative Expenses	19	-72.523	-55.964
Marketing Expenses	19	-47.947	-25.440
Other Income from Operating Activities	21	5.891.131	704.863
Other Expenses from Operating Activities	21	-6.432	-3.631
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		6.934.036	1.294.372
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	14	143.779	42.767
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		7.077.815	1.337.139
Finance income	22	275.447	36.255
Finance costs	22	-1.607.725	-1.079.660
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		5.745.537	293.734
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		5.745.537	293.734
PROFIT (LOSS)		5.745.537	293.734
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		5.745.537	293.734
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kazanç)/Zarar</i>	23	5,75000000	0,29000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		4.564	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		4.564	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		4.564	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		5.750.101	293.734
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		5.750.101	293.734

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		5.745.537	293.734
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense		35.882	1.794
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-1.542	1.530
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	-1.542	1.530
Adjustments for provisions		5.341	6.457
Adjustments for Interest (Income) Expenses	22	513.532	494.551
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		908.885	488.824
Adjustments for fair value losses (gains)		-6.113.237	-637.921
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	9	-5.885.400	-693.821
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		-227.837	55.900
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	3	-143.779	-42.767
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		3.508	-4.369
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		3.508	-4.369
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		29.977	0
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-47.730	12.122
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.161	6.586
Adjustments for decrease (increase) in inventories		147.215	287.827
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-10.172	8.393
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		16.985	-58.498
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-37.646	66.770
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		90.969	-9.781
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		5.279	435
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-352	-248
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	0	-29.977
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-26.733	-23.021
Cash Inflows from Sale of Investment Property		0	7.769
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-46.343	-162.811
Dividends received	14	34.145	34.075
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings	6	1.655.145	1.896.800
Repayments of borrowings	6	-2.246.185	-2.610.591
Interest paid		-468.302	-660.100
Interest Received		47.603	41.523
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4	99.143	-590.894
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	142.452	733.346
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	241.595	142.452

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)											
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings		Non-controlling interests (member)	
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment				Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	1.000.000	-4.707	25.770					74.255	6.517.966	865.662	8.478.946	8.478.946
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								166	865.496	-865.662	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)										293.734	293.734	293.734
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders			-1.223								-1.223	-1.223
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	1.000.000	-5.930	25.770					74.421	7.383.462	293.734	8.771.457	8.771.457
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	1.000.000	-5.930	25.770					74.421	7.383.462	293.734	8.771.457	8.771.457
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									293.734	-293.734	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				4.564						5.745.537	5.750.101	5.750.101
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

