



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştiği inşaat stoklar, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolarındaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hayati ÇİFTLİK'tir.

İstanbul, 11 Mart 2022

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK, YMM

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	191.130.610	242.928.695
Financial Investments	7	41.512.124	804.414
Trade Receivables		454.139.471	424.008.559
Trade Receivables Due From Related Parties	8-30	7.749.118	52.278.869
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	446.390.353	371.729.690
Other Receivables		125.319.699	29.074.291
Other Receivables Due From Related Parties	9-30	78.842.017	27.718.507
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	46.477.682	1.355.784
Inventories	10	323.946.333	509.212.723
Prepayments	18	169.961.555	190.825.851
Current Tax Assets	19	11.742.765	624.887
Other current assets	20	78.104.070	62.355.121
SUB-TOTAL		1.395.856.627	1.459.834.541
Total current assets		1.395.856.627	1.459.834.541
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		23.748.600	74.545.668
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	23.748.600	74.545.668
Other Receivables		359.849	867.611
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	359.849	867.611
Investments accounted for using equity method	11	5.000	5.000
Investment property	12	57.971.951	31.908.577
Property, plant and equipment	13	1.885.504	1.503.547
Right of Use Assets	13	5.966.025	6.156.805
Intangible assets and goodwill	14-15	6.676.875	7.792.028
Prepayments	18		157.481.144
Deferred Tax Asset	28	40.745.780	26.552.449
Total non-current assets		137.359.584	306.812.829
Total assets		1.533.216.211	1.766.647.370
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	2.140.519	2.301.826
Current Portion of Non-current Borrowings	7	22.874.504	14.058.638
Trade Payables		44.418.344	129.935.916
Trade Payables to Related Parties	8-30	13.025.371	11.858.297
Trade Payables to Unrelated Parties	8	31.392.973	118.077.619
Employee Benefit Obligations	17	2.659.294	2.371.484
Other Payables		20.971.523	5.028.646
Other Payables to Related Parties	9-30	11.826.220	135.423
Other Payables to Unrelated Parties	9	9.145.303	4.893.223
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	368.873.333	165.345.384
Current tax liabilities, current	28	3.827.194	4.369.668
Current provisions		10.333.597	4.253.876
Current provisions for employee benefits	17	663.811	310.671
Other current provisions	16	9.669.786	3.943.205
Other Current Liabilities	20	36.908.496	1.050.233
SUB-TOTAL		513.006.804	328.715.671
Total current liabilities		513.006.804	328.715.671
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	35.115.886	51.004.817
Other Payables			3.020.979
Other Payables to Unrelated parties	9		3.020.979
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	2.000.001	513.064.242
Non-current provisions		10.653.531	8.678.087
Non-current provisions for employee benefits	17	10.635.531	8.660.087
Other non-current provisions	16	18.000	18.000
Deferred Tax Liabilities	28	7.784.110	4.924.157
Total non-current liabilities		55.553.528	580.692.282

Total liabilities		568.560.332	909.407.953
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		963.962.422	857.706.941
Issued capital	21	1.000.000.000	1.000.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	70.140.548	70.140.548
Balancing Account for Merger Capital	21	-88.293.042	-88.293.042
Share Premium (Discount)	21	1.401.640	1.401.640
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-2.891.038	-1.543.178
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-2.891.038	-1.543.178
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	370.260	328.890
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-3.261.298	-1.872.068
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	2.416.654	2.174.606
Other reserves	21	-61.918.812	-61.918.812
Prior Years' Profits or Losses		-64.496.869	-67.967.788
Current Period Net Profit Or Loss	29	107.603.341	3.712.967
Non-controlling interests	21	693.457	-467.524
Total equity		964.655.879	857.239.417
Total Liabilities and Equity		1.533.216.211	1.766.647.370

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	953.110.435	337.971.031
Cost of sales	22	-828.520.403	-285.714.140
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		124.590.032	52.256.891
GROSS PROFIT (LOSS)		124.590.032	52.256.891
General Administrative Expenses	23	-82.303.226	-28.327.461
Marketing Expenses	23	-17.397.316	-12.988.267
Other Income from Operating Activities	24	55.378.632	22.328.085
Other Expenses from Operating Activities	24	-18.712.608	-44.410.056
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		61.555.514	-11.140.808
Investment Activity Income	25	25.753.483	2.773.902
Investment Activity Expenses	25	-14.611.624	
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11		-2.021
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		72.697.373	-8.368.927
Finance income	26	34.988.954	13.089.967
Finance costs	27	-5.420.323	-7.128.892
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		102.266.004	-2.407.852
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		6.520.808	6.018.433
Current Period Tax (Expense) Income	28	-4.464.236	-5.989.738
Deferred Tax (Expense) Income	28	10.985.044	12.008.171
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		108.786.812	3.610.581
PROFIT (LOSS)		108.786.812	3.610.581
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	29	1.183.471	-102.386
Owners of Parent	29	107.603.341	3.712.967
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	29	0,10880000	0,00510000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.718.684	-438.736
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		45.967	4.170
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.764.651	-442.906
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		348.334	88.165
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		348.334	88.165
Deferred Tax (Expense) Income	28	348.334	88.165
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.370.350	-350.571
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		107.416.462	3.260.010
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		1.160.981	-101.006
Owners of Parent		106.255.481	3.361.016

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)	29	108.786.812	3.610.581
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13-15	1.887.567	1.732.351
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		31.874.472	3.513.319
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	32.558.268	3.513.319
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		-683.796	0
Adjustments for provisions		7.872.659	1.979.705
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		2.146.078	1.305.456
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	16	5.726.581	674.249
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-19.299.330	-614.867
Adjustments for Interest Income	26	-23.966.943	-7.198.823
Adjustments for interest expense	27	4.667.613	6.583.956
Adjustments for fair value losses (gains)		-11.429.269	-2.689.918
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	25	-25.145.218	-2.689.918
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		13.715.949	
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	11	0	2.021
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	-6.520.808	-6.018.433
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	25	649.403	
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	-71.979
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	-54.423.659	-695.227
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-11.892.112	34.293.269
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		44.529.751	-2.771.043
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-56.421.863	37.064.312
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-95.737.646	-21.752.178
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-51.123.510	-21.183.079
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-44.614.136	-569.099
Adjustments for decrease (increase) in inventories		185.950.186	-5.054.418
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		178.345.440	-61.865.373
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-85.517.572	-41.474.190
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		1.167.074	663.287
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-86.684.646	-42.137.477
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		12.921.898	-865.959
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		11.690.797	-5.070.176
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		1.231.101	4.204.217
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-307.536.292	22.794.735
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		8.494.891	-19.542.046
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-26.866.827	-20.601.299
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		35.361.718	1.059.253
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	17	-798.799	-511.679

Income taxes refund (paid)	28		-5.006.710	-1.762.409
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			-1.607.423	-501.070
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			126.272	
Proceeds from sales of property, plant and equipment			126.272	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-815.538	-501.070
Purchase of property, plant and equipment	13		-815.538	-489.937
Purchase of intangible assets	15		0	-11.133
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property			-918.157	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			11.188.207	326.830.208
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments				335.510.813
Proceeds from issuing shares				335.510.813
Repayments of borrowings			-7.426.535	-9.540.524
Payments of Lease Liabilities			-2.602.722	-2.382.862
Interest paid			-2.749.479	-3.956.042
Interest Received			23.966.943	7.198.823
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-51.798.085	231.336.443
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-51.798.085	231.336.443
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			242.928.695	11.592.252
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			191.130.610	242.928.695



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)														Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings				
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment					Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans										
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	665.538.887	70.140.548	-88.293.042	351.940	325.137	-1.516.364			2.068.281	-61.918.812	-110.391.713	42.530.250	518.835.112		-366.518 518.468.594
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers												42.530.250	-42.530.250		
Total Comprehensive Income (Loss)	29				3.753	-355.704							3.712.967	3.361.016	-101.006 3.260.010
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity	21	334.461.113		1.049.700									335.510.813		335.510.813
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity									106.325		-106.325				
Equity at end of period		1.000.000.000	70.140.548	-88.293.042	1.401.640	328.890	-1.872.068		2.174.606	-61.918.812	-47.967.788	3.712.967	857.706.941		-467.524 857.239.417
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period		1.000.000.000	70.140.548	-88.293.042	1.401.640	328.890	-1.872.068		2.174.606	-61.918.812	-47.967.788	3.712.967	857.706.941		-467.524 857.239.417
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers												3.712.967	-3.712.967		
Total Comprehensive Income (Loss)	29				41.370	-1.389.230							107.603.341	106.255.481	1.160.981 107.416.462
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

Current Period

01.01.2021 - 31.12.2021

Decrease through Other Distributions to Owners
 Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions
 Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions
 Acquisition or Disposal of a Subsidiary
 Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity
 Transactions with noncontrolling shareholders
 Increase through Other Contributions by Owners
 Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Increase (decrease) through other changes, equity

1,000,000,000 70,140,548 -88,293,042 1,401,640 370,260 -3,261,298 2,416,654 -61,918,812 -64,496,869 107,603,341 963,962,422 693,457 964,655,879

Equity at end of period