



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stok değer düşüklüğü	
<p>Şirket, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 89.563.870 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam (9.226.471) TL stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 7'de yapılmıştır.</p> <p>Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değer düşüklüğü çalışmaları için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.</p> <p>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2022

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020	Pre-Previous Period 31.12.2019
Statement of Financial Position (Balance Sheet)				
Assets [abstract]				
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents	4	254.026.452	2.244.731	2.074.960
Trade Receivables		2.912.186	542.977	9.144.998
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	2.912.186	542.977	9.144.998
Other Receivables		314.616	238.601	157.398
Other Receivables Due From Unrelated Parties		314.616	238.601	157.398
Inventories	7	89.563.870	101.429.318	135.872.032
Prepayments	8	501.791	90.765	80.784
Current Tax Assets	18	317.837	7.569	157.138
Other current assets	9	191.839	3.498.405	26.386
SUB-TOTAL		347.828.591	108.052.366	147.513.696
Total current assets		347.828.591	108.052.366	147.513.696
NON-CURRENT ASSETS				
Trade Receivables		404.715.554	228.399.209	215.098.456
Trade Receivables Due From Related Parties	20	404.715.554	228.399.209	201.559.689
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	0	13.538.767
Other Receivables		529	529	529
Other Receivables Due From Unrelated Parties		529	529	529
Investment property	10	310.409.179	201.542.538	201.799.524
Property, plant and equipment	11	12.338.652	2.951	6.333
Prepayments	8	148.859.564	1.104.873	404.362
Total non-current assets		876.323.478	431.050.100	417.309.204
Total assets		1.224.152.069	539.102.466	564.822.900
LIABILITIES AND EQUITY				
CURRENT LIABILITIES				
Current Borrowings	5	125.958.124	71.599.995	77.422.475
Trade Payables	6,20	14.138.322	17.235.747	77.459.150
Trade Payables to Related Parties	20	149.280	7.836.296	58.670.338
Trade Payables to Unrelated Parties	6	13.989.042	9.399.451	18.788.812
Employee Benefit Obligations		363.029	118.224	89.822
Other Payables		9.543.962	55.076.854	59.281.274
Other Payables to Related Parties	20	9.231.669	54.999.244	58.913.510
Other Payables to Unrelated Parties		312.293	77.610	367.764
Contract Liabilities	8	4.603.449	7.372.781	29.476.609
Current tax liabilities, current	18	3.547.198	1.671.353	0
Current provisions		188.168	45.040	29.927
Other current provisions		188.168	45.040	29.927
Other Current Liabilities	9	408.934	3.903	738.383
SUB-TOTAL		158.751.186	153.123.897	244.497.640
Total current liabilities		158.751.186	153.123.897	244.497.640
NON-CURRENT LIABILITIES				
Non-current provisions		384.667	198.020	200.197
Non-current provisions for employee benefits		384.667	198.020	200.197
Total non-current liabilities		384.667	198.020	200.197
Total liabilities		159.135.853	153.321.917	244.697.837
EQUITY				
Equity attributable to owners of parent		1.065.476.527	386.065.042	320.276.935
Issued capital	13	669.833.747	253.000.000	73.100.000
Share Premium (Discount)		4.722	0	
Effects of Business Combinations Under Common Control		-73.865.716	-1.228.778	-1.228.778
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		132.870	100.648	29.597
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		132.870	100.648	29.597
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		132.870	100.648	29.597
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		31.596.189	-638.905	0
Exchange Differences on Translation		31.596.189	-638.905	0

Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.963.926	9.963.926	6.000.000
Prior Years' Profits or Losses		124.868.151	58.512.190	242.376.116
Current Period Net Profit Or Loss		302.942.638	66.355.961	0
Non-controlling interests		-460.311	-284.493	-151.872
Total equity		1.065.016.216	385.780.549	320.125.063
Total Liabilities and Equity		1.224.152.069	539.102.466	564.822.900

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	14	62.279.068	110.235.739
Cost of sales	14	-30.178.612	-90.507.777
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		32.100.456	19.727.962
GROSS PROFIT (LOSS)		32.100.456	19.727.962
General Administrative Expenses	15	-16.816.976	-7.157.582
Other Income from Operating Activities	16	360.217.723	93.202.032
Other Expenses from Operating Activities	16	-64.789.561	-27.196.970
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		310.711.642	78.575.442
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		310.711.642	78.575.442
Finance income	17	6.290.882	1.183.734
Finance costs	17	-13.487.738	-11.864.483
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		303.514.786	67.894.693
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-747.966	-1.671.353
Current Period Tax (Expense) Income	18	-747.966	-1.671.353
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		302.766.820	66.223.340
PROFIT (LOSS)		302.766.820	66.223.340
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-175.818	-132.621
Owners of Parent		302.942.638	66.355.961
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>		0,70000000	0,26200000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		32.222	71.051
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		32.222	71.051
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		32.235.094	-638.905
Exchange Differences on Translation		32.235.094	-638.905
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		32.267.316	-567.854
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		335.034.136	65.655.486
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-175.818	-132.621
Owners of Parent		335.209.954	65.788.107

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		302.766.820	66.223.340
Profit (Loss) from Continuing Operations		302.766.820	66.223.340
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11	2.156.111	830.045
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-8.401.503	15.108.531
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	16	535.256	81.758
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		-8.936.759	15.026.773
Adjustments for provisions		463.675	97.276
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		463.675	97.276
Adjustments for Interest (Income) Expenses		6.309.752	11.246.527
Adjustments for Interest Income	17	-6.290.882	-58.807
Adjustments for interest expense	17	12.600.634	11.305.334
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-128.924.771	-89.235.706
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	747.966	1.671.353
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-9.592.654	-13.628.882
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-9.592.654	-13.628.882
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-9.504.159	74.336.926
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		4.641.264	-4.209.346
Adjustments for decrease (increase) in inventories		20.802.207	19.415.941
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.097.425	-60.223.403
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-47.067.065	-25.261.062
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-310.268	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-13.310.605	
Cash Inflows from Sale of Investment Property		24.435.250	31.902.720
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	10	-104.851.397	-11.035.482
Cash advances and loans made to other parties		-149.361.355	
Other Cash Advances and Loans Made to Other Parties		-149.361.355	
Interest received		6.290.882	58.807
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	13	416.838.469	
Cash Inflows (Outflows) Due to Effects of Combinations Under Common Control		-72.636.938	
Proceeds from borrowings	5	153.158.550	76.100.000
Repayments of borrowings	5	-127.170.451	-81.600.005
Interest paid		-12.600.634	-11.627.809
Other inflows (outflows) of cash	4	-171.934.376	171.569
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		79.847.345	341.340
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	2.237.831	1.896.491
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	82.085.176	2.237.831



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings		
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans											
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	73.100.000			29.597			6.000.000	242.376.116	321.505.713		321.505.713
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements			-1.228.778							-1.228.778	-151.872
Restated Balances	73.100.000		-1.228.778	29.597			6.000.000	242.376.116	320.276.935	-151.872	320.125.063
Transfers											
Total Comprehensive Income (Loss)				71.051	-638.905				66.355.961	65.788.107	-132.621
Profit (loss)											
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity	179.900.000						3.963.926	-183.863.926			
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control											
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											
Decrease through Other Distributions to Owners											
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
Transactions with noncontrolling shareholders											
Increase through Other Contributions by Owners											
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
Increase (decrease) through other changes, equity											
Equity at end of period	253.000.000		-1.228.778	100.648	-638.905		9.963.926	58.512.190	66.355.961	386.065.042	-284.493
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	253.000.000			100.648			9.963.926	58.512.190	67.428.985	389.005.749	389.005.749
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											
Adjustments Related to Errors											
Other Restatements			-1.228.778		-638.905				-1.073.024	-2.940.707	-284.493
Restated Balances	253.000.000		-1.228.778	100.648	-638.905		9.963.926	58.512.190	66.355.961	386.065.042	-284.493
Transfers									66.355.961	-66.355.961	
Total Comprehensive Income (Loss)				32.222	32.235.094					335.209.954	-175.818
Profit (loss)										302.942.638	
Other Comprehensive Income (Loss)											
Issue of equity	13	416.833.747	4.722							416.838.469	416.838.469
Capital Decrease											
Capital Advance											
Effect of Merger or Liquidation or Division											
Effects of Business Combinations Under Common Control			-72.636.938							-72.636.938	-72.636.938
Advance Dividend Payments											
Dividends Paid											

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period	669.833.747	4.722	-73.865.716	132.870	31.596.189				9.963.926	124.868.151	302.942.638	1.065.476.527	-460.311	1.065.016.216