



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2021 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan bireysel finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat çekilen hususlar

İlişikteki bireysel finansal tabloların 23 no'lu "Ek dipnot-Portföy sınırlamalarına uyumun kontrolü" dipnotuna dikkatinizi çekeriz. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (

"Tebliğ") uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklar için, aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, bu oran %40,21 olarak gerçekleşmiştir. Ek olarak, yine aynı Tebliğ uyarınca katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat için , döviz cinsinden vadeli/vadesiz mevduat, özel cari katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat, katılma hesabının toplam kaynaklarına oranı en fazla %10 olmak zorundadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, bu oran %19,07 olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel finansal tabloların muhasebe esasını açıklayan 2.1 no'lu dipnota dikkatinizi çekeriz. TMS uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar üzerinde 11 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporu düzenlenmiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, SPK tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Ancak yukarıda açıklanan bu hususlar tarafımızca verilen bağımsız denetim görüşünü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stok değer düşüklüğü	
<p>Şirket, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerlerin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 89.563.870 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam (9.226.471) TL stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 7'de yapılmıştır.</p> <p>Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değer düşüklüğü çalışmaları için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.</p> <p>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tablolann Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu bireysel tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, bireysel finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart, 2022

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2021	Previous Period 31.12.2020
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	230.739.111	2.233.101
Trade Receivables		2.912.186	542.977
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	2.912.186	542.977
Other Receivables		314.616	238.601
Other Receivables Due From Unrelated Parties		314.616	238.601
Inventories	7	89.563.870	101.429.318
Prepayments	8	120.000	90.765
Current Tax Assets	18	317.837	7.569
Other current assets	9	140.000	3.494.024
SUB-TOTAL		324.107.620	108.036.355
Total current assets		324.107.620	108.036.355
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	24	241.349.433	0
Trade Receivables		404.715.554	228.399.209
Trade Receivables Due From Related Parties	20	404.715.554	228.399.209
Other Receivables		5.726.626	529
Other Receivables Due From Related Parties	20	5.726.097	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		529	529
Investment property	10	178.487.471	171.705.864
Property, plant and equipment	11	9.074.901	2.951
Prepayments	8	42.100.071	0
Total non-current assets		881.454.056	400.108.553
Total assets		1.205.561.676	508.144.908
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5	44.600.000	71.599.995
Trade Payables	6,20	13.814.338	17.175.078
Trade Payables to Related Parties	20	0	7.836.296
Trade Payables to Unrelated Parties	6	13.814.338	9.338.782
Other Payables		26.274.210	20.955.340
Other Payables to Related Parties	20	25.961.917	20.877.730
Other Payables to Unrelated Parties		312.293	77.610
Contract Liabilities	8	4.603.449	7.372.781
Current tax liabilities, current	18	3.547.198	1.671.353
Current provisions		215.847	118.224
Current provisions for employee benefits		215.847	118.224
Other Current Liabilities	9	235.481	3.903
SUB-TOTAL		93.290.523	118.896.674
Total current liabilities		93.290.523	118.896.674
NON-CURRENT LIABILITIES			
Employee Benefit Obligations		384.667	198.020
Total non-current liabilities		384.667	198.020
Total liabilities		93.675.190	119.094.694
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.111.886.486	389.050.214
Issued capital	13	669.833.747	253.000.000
Share Premium (Discount)		4.722	
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		132.870	100.648
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		132.870	100.648
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		132.870	100.648
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.963.926	9.963.926
Prior Years' Profits or Losses		125.985.640	58.512.190
Current Period Net Profit Or Loss		305.965.581	67.473.450
Total equity		1.111.886.486	389.050.214
Total Liabilities and Equity		1.205.561.676	508.144.908

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	14	62.125.015	110.235.739
Cost of sales	14	-30.178.612	-90.507.777
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		31.946.403	19.727.962
GROSS PROFIT (LOSS)		31.946.403	19.727.962
General Administrative Expenses	15	-14.694.120	-6.930.248
Other Income from Operating Activities	16	361.270.396	93.202.032
Other Expenses from Operating Activities	16	-65.986.695	-27.195.927
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		312.535.984	78.803.819
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		312.535.984	78.803.819
Finance income	17	6.290.882	1.183.734
Finance costs	17	-12.113.319	-10.842.750
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		306.713.547	69.144.803
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-747.966	-1.671.353
Current Period Tax (Expense) Income	18	-747.966	-1.671.353
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		305.965.581	67.473.450
PROFIT (LOSS)		305.965.581	67.473.450
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		305.965.581	67.473.450
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>		0,71000000	0,27000000
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		32.222	71.051
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		32.222	71.051
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		32.222	71.051
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		305.997.803	67.544.501
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		305.997.803	67.544.501

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021	Previous Period 01.01.2020 - 31.12.2020
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		305.965.581	67.473.450
Profit (Loss) from Continuing Operations		305.965.581	67.473.450
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11	1.648.449	830.045
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-8.401.503	15.108.531
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		535.256	81.758
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		-8.936.759	15.026.773
Adjustments for provisions		316.492	97.276
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		316.492	97.276
Adjustments for Interest (Income) Expenses		4.935.333	10.224.794
Adjustments for Interest Income	17	-6.290.882	-58.807
Adjustments for interest expense	17	11.226.215	10.283.601
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-169.784.617	-79.117.416
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	747.966	1.671.353
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-9.592.654	-13.628.882
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-9.592.654	-13.628.882
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-9.504.159	74.336.926
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-2.477.323	-3.433.636
Adjustments for decrease (increase) in inventories		20.802.207	19.415.941
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.360.740	-60.079.238
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		4.055.982	-37.554.269
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)		-310.268	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	24	-241.349.433	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	11	-10.079.015	
Cash Inflows from Sale of Investment Property		24.435.250	31.902.720
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	10	-22.344.608	-11.035.482
Cash advances and loans made to other parties		-42.100.071	
Interest received		6.290.882	58.807
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	13	416.838.469	
Proceeds from borrowings	5	98.400.000	76.100.000
Repayments of borrowings	5	-125.399.995	-81.600.005
Interest paid		-11.226.215	-10.606.076
Other inflows (outflows) of cash	4	-171.934.376	171.569
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		56.571.634	336.408
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	4	2.226.201	1.889.793
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	4	58.797.835	2.226.201

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity									
	Equity attributable to owners of parent [member]									Non-controlling interests [member]
	Issued Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings		
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Statement of changes in equity [abstract]										
Statement of changes in equity [line items]										
Equity at beginning of period	73.100.000		29.597			6.000.000	243.472.402	-1.096.376	321.505.713	321.505.713
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers							-1.096.376	1.096.376	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)			71.051					67.473.450	67.544.501	67.544.501
Profit (loss)										
Other Comprehensive Income (Loss)										
Issue of equity	179.900.000					3.963.926	-183.863.926		0	0
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
Transactions with noncontrolling shareholders										
Increase through Other Contributions by Owners										
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Increase (decrease) through other changes, equity										
Equity at end of period	253.000.000		100.648			9.963.926	58.512.190	67.473.450	389.050.214	389.050.214
Statement of changes in equity [abstract]										
Statement of changes in equity [line items]										
Equity at beginning of period	253.000.000		100.648			9.963.926	58.512.190	67.473.450	389.050.214	389.050.214
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers								67.473.450	-67.473.450	
Total Comprehensive Income (Loss)			32.222					305.965.581	305.997.803	305.997.803
Profit (loss)										
Other Comprehensive Income (Loss)										
Issue of equity	416.833.747	4.722							416.838.469	416.838.469
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										

Previous Period
01.01.2020 - 31.12.2020

Current Period 01.01.2021 - 31.12.2021												
	Decrease through Other Distributions to Owners											
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary											
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											
	Transactions with noncontrolling shareholders											
	Increase through Other Contributions by Owners											
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											
	Increase (decrease) through other changes, equity											
	Equity at end of period	669.833.747	4.722	132.870		9.963.926	125.985.640	305.965.581	1.111.886.486		1.111.886.486	