



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2022 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Positive

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem

Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak- 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan sırasıyla 17 Şubat 2022 ve 18 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş bildirilmiştir.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Veysel EKMEN

Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 15 Ağustos 2022



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2022	Previous Period 31.12.2021
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	29.024.188	20.904.888
Financial Investments	6	3.715.008	15.975.726
Trade Receivables		8.853.643	14.623.790
Trade Receivables Due From Related Parties	8-23	225	2.526
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	8.853.418	14.621.264
Other Receivables		1.999.651	730.340
Other Receivables Due From Related Parties	9-23	587.759	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	1.411.892	730.340
Inventories	10	32.137	30.119
Prepayments		920.653	1.082.229
Prepayments to Unrelated Parties		920.653	1.082.229
Current Tax Assets	18	804.492	579.767
Other current assets		1.470.935	1.218.291
SUB-TOTAL		46.820.707	55.145.150
Total current assets		46.820.707	55.145.150
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		176.780	297.163
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	176.780	297.163
Other Receivables		383.821	274.086
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	383.821	274.086
Inventories	10	1.504.794	1.504.794
Investment property	11	1.055.150.155	707.493.207
Property, plant and equipment	13	1.816.962	1.953.541
Right of Use Assets	12	2.094.628	2.345.982
Intangible assets and goodwill	14	258.090	164.782
Prepayments		1.200.003	1.200.003
Prepayments to Unrelated Parties		1.200.003	1.200.003
Deferred Tax Asset		616.434	499.241
Total non-current assets		1.063.201.667	715.732.799
Total assets		1.110.022.374	770.877.949
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		516.547	225.207
Current Borrowings From Related Parties		516.547	225.207
Lease Liabilities	7	516.547	225.207
Trade Payables		11.553.511	7.092.730
Trade Payables to Related Parties	8-23	4.029.816	594
Trade Payables to Unrelated Parties	8	7.523.695	7.092.136
Employee Benefit Obligations		2.855.723	1.242.745
Other Payables		1.643.364	6.911.102
Other Payables to Related Parties		1.071.359	6.578.491
Other Payables to Unrelated Parties		572.005	332.611
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		777.266	327.576
Current tax liabilities, current		52.769	0
Current provisions		2.493.984	2.495.535
Other current provisions	17	2.493.984	2.495.535
SUB-TOTAL		19.893.164	18.294.895
Total current liabilities		19.893.164	18.294.895
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		1.889.453	2.265.112
Long Term Borrowings From Related Parties		1.889.453	2.265.112
Lease Liabilities	7	1.889.453	2.265.112
Trade Payables		437.052.318	11.913.751
Trade Payables To Related Parties	8-23	264.298.847	0
Trade Payables To Unrelated Parties	8	172.753.471	11.913.751
Other Payables		281.499	284.868
Other Payables to Unrelated parties	9	281.499	284.868

Deferred Income Other Than Contract Liabilities	16	33.600.000	3.600.000
Non-current provisions		2.840.331	3.198.329
Non-current provisions for employee benefits		2.840.331	2.081.329
Other non-current provisions		0	1.117.000
Total non-current liabilities		475.663.601	21.262.060
Total liabilities		495.556.765	39.556.955
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		613.153.926	729.658.242
Issued capital	19	40.000.000	40.000.000
Inflation Adjustments on Capital	19	91.449.175	91.449.175
Capital Advance	19	25.900.000	0
Share Premium (Discount)		197.760.083	623.556.971
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.656.988	-1.245.909
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.656.988	-1.245.909
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	19	-1.656.988	-1.245.909
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	5.228.249	5.228.249
Prior Years' Profits or Losses		-29.330.244	-53.431.593
Current Period Net Profit Or Loss		283.803.651	24.101.349
Non-controlling interests		1.311.683	1.662.752
Total equity		614.465.609	731.320.994
Total Liabilities and Equity		1.110.022.374	770.877.949

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 30.06.2022	Previous Period 01.01.2021 - 30.06.2021	Current Period 3 Months 01.04.2022 - 30.06.2022	Previous Period 3 Months 01.04.2021 - 30.06.2021
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)					
Revenue	20	50.902.780	29.125.734	26.844.150	12.809.751
Cost of sales	20	-42.940.690	-22.748.208	-23.323.604	-9.742.312
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		7.962.090	6.377.526	3.520.546	3.067.439
GROSS PROFIT (LOSS)		7.962.090	6.377.526	3.520.546	3.067.439
General Administrative Expenses		-11.645.870	-4.307.623	-6.626.911	-1.386.125
Marketing Expenses		-172.577	-412.682	-150.223	-223.376
Other Income from Operating Activities	21	346.124.102	97.048	345.941.686	11.181
Other Expenses from Operating Activities	21	-60.032.795	-2.172.655	-59.539.362	-1.378.745
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		282.234.950	-418.386	283.145.736	90.374
Investment Activity Income		859.171	1.025.378	588.449	306.245
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		283.094.121	606.992	283.734.185	396.619
Finance income	22	3.137.071	2.342.863	1.346.810	1.257.345
Finance costs	22	-1.282.928	-377.104	-1.145.176	-357.887
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		284.948.264	2.572.751	283.935.819	1.296.077
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-423.498	-396.380	-155.013	-253.003
Current Period Tax (Expense) Income	18	-366.448	-364.406	-61.158	-216.177
Deferred Tax (Expense) Income	18	-57.050	-31.974	-93.855	-36.826
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		284.524.766	2.176.371	283.780.806	1.043.074
PROFIT (LOSS)		284.524.766	2.176.371	283.780.806	1.043.074
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		721.115	1.691.790	284.698	544.775
Owners of Parent		283.803.651	484.581	283.496.108	498.299
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations					
Pay Başına Kazanç		7,11310000	0,05440000	7,09450000	0,06100000
Diluted Earnings Per Share					
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-752.598	-1.221.698	-783.665	-1.380.973
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-926.843	-1.509.223	-970.801	-1.679.966
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		174.245	287.525	187.136	298.993
Deferred Tax (Expense) Income		174.245	287.525	187.136	298.993
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-752.598	-1.221.698	-783.665	-1.380.973
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		283.772.168	954.673	282.997.141	-337.899
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		379.596	-78.968	-56.821	-87.727
Owners of Parent		283.392.572	1.033.641	283.053.962	-250.172

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 30.06.2022	Previous Period 01.01.2021 - 30.06.2021
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		39.873.076	1.325.643
Profit (Loss)		284.524.766	2.176.371
Profit (Loss) from Continuing Operations		284.524.766	2.176.371
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-287.831.068	-111.067
Adjustments for depreciation and amortisation expense		430.097	42.110
Adjustments for provisions		-115.201	71.810
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		1.003.350	-253.141
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		0	2.298
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements		-1.118.551	322.653
Adjustments for Interest (Income) Expenses		2.858.169	-604.360
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		54.119.152	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-117.195	396.380
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-345.633.840	-35.268
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		0	-35.268
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-345.633.840	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		627.750	18.261
Changes in Working Capital		44.006.761	1.832.814
Decrease (Increase) in Financial Investments		12.260.718	409.431
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		5.890.530	-2.268.733
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.470.114	156.837
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-2.018	2.876.888
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		536.084	137.254
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-3.658.129	-269.885
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		30.449.690	791.022
Cash Flows from (used in) Operations		40.700.459	3.898.118
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-655.427	-933.773
Income taxes refund (paid)		-171.956	-275.613
Other inflows (outflows) of cash		0	-1.363.089
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-2.200.386	922
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	11.932
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-177.278	-11.010
Cash Outflows from Acquition of Investment Property		-2.023.108	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-29.582.483	596.287
Proceeds from Capital Advances		25.900.000	0
Cash Inflows (Outflows) Due to Effects of Combinations Under Common Control		-55.900.000	0
Payments of Lease Liabilities		-285.000	0
Interest Received		702.517	596.287
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		8.090.207	1.922.852
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		8.090.207	1.922.852
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		20.903.827	13.572.694
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		28.994.034	15.495.546

Previous Period 01.01.2021 - 30.06.2021	Statement of changes in equity [abstract]																
	Statement of changes in equity [line items]																
	Equity at beginning of period	40.000.000	91.449.175				-886.560				5.228.249	-54.971.989	1.540.396	82.359.271	1.406.527	83.765.798	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Errors																
	Other Restatements																
	Restated Balances																
	Transfers											1.540.396	-1.540.396				
	Total Comprehensive Income (Loss)						-658.148						1.691.790	1.033.642	-78.969	954.673	
	Profit (loss)												1.691.790	1.691.790	484.581	2.176.371	
	Other Comprehensive Income (Loss)						-658.148							-658.148	-563.550	-1.221.698	
	Issue of equity																
	Capital Decrease																
	Capital Advance																
	Effect of Merger or Liquidation or Division																
	Effects of Business Combinations Under Common Control																
	Advance Dividend Payments																
	Dividends Paid															-609.425	-609.425
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
Increase through Other Contributions by Owners																	
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Increase (decrease) through other changes, equity																	
Equity at end of period	40.000.000	91.449.175				-1.544.708				5.228.249	-53.431.593	1.691.790	83.392.913	718.133	84.111.046		
	Statement of changes in equity [abstract]																
	Statement of changes in equity [line items]																
	Equity at beginning of period	40.000.000	91.449.175		623.556.971		-1.245.909			5.228.249	-53.431.593	24.101.349	729.658.242	1.662.752	731.320.994		
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Errors																
	Other Restatements																
	Restated Balances																
	Transfers										24.101.349	-24.101.349					
	Total Comprehensive Income (Loss)						-411.079					283.803.651	283.392.572	379.596	283.772.168		
	Profit (loss)											283.803.651	283.803.651	721.115	284.524.766		
	Other Comprehensive Income (Loss)						-411.079						-411.079	-341.519	-752.598		
	Issue of equity																
	Capital Decrease																
	Capital Advance			25.900.000									25.900.000		25.900.000		
	Effect of Merger or Liquidation or Division																
	Effects of Business Combinations Under Common Control				-425.796.888								-425.796.888		-425.796.888		
	Advance Dividend Payments																
	Dividends Paid																

Current Period 01.01.2022 - 30.06.2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----