



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Hakkında



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11.07.2018, 17.09.2018, 10.10.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Taşınmaz
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Aydın ili, Söke ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karasuluk Mevkii, 719 ada, 657 parsel, 51 cilt, 5024 sayfada kayıtlı gayrimenkul ve Aydın ili, Söke ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karasuluk Mevkii, 719 ada, 655 parselden ifraz yoluyla ayrılma sonucu oluşacak 19.252 m2 yüzölçümüne sahip gayrimenkul
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19/12/2022
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	120.000.000 TL ve 2.500.000 ABD Doları veya muadili herhangi bir para cinsi
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%30,6
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%108,3
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%10,6
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%21,0
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%7,2
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%42,5
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Çoğunluğunun finansal yükümlülüklerin azaltılması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Yoktur.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Saldos Ticaret Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	İlişkili taraf işlemi olmayıp, yasal bir zorunluluk bulunmamaktadır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Aydın ilinin Söke ilçesinde yer alan Şirketimize ait fabrika arsasının daha verimli kullanılması ve bu bağlamda kısmen bir gayrimenkul projesi kapsamında değerlendirilmesi amacıyla yapılan imar planı değişikliği başvurusunun 2017 yılında onaylanması sonrasında söz konusu arsa için geliştirme ortaklığı ve/veya satışı alternatifleri araştırılması çerçevesinde ihaleye çıkmış, akabinde gayrimenkul projesinin satış sürecinde alınan teklif ve öneriler değerlendirilmiş ve uygun görülmemeleri sebebi ile sürecin şimdilik durdurulmasına, daha rekabetçi bir yatırım ortamında tekrar değerlendirilmesine karar verildiği 10.10.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmuştur.

Şirketimiz Yönetim Kurulu' bugün (19.12.2022) yapmış olduğu toplantısında;

*Şirketimiz aktifinde bulunan ve mevcutta kullanılmayan söz konusu sabit varlıklardan Aydın ili, Söke ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karasuluk Mevkii, 719 ada, 657 parsel, 51 cilt, 5024 sayfada kayıtlı gayrimenkulün 120.000.000 TL bedelle Saldos Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine;

Şirketimiz aktifinde bulunan ve mevcutta kullanılmayan söz konusu sabit varlıklardan Aydın ili, Söke ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Karasuluk Mevkii, 719 ada, 655 parselden ifraz yoluyla ayrılma sonucu oluşacak 19.252 m2 yüzölçümüne sahip gayrimenkulün toplam 2.500.000 ABD Doları veya muadili herhangi bir para cinsi bedelle Saldos Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine;

oybirliğiyle karar vermiştir.

* Tabloda yapılan hesaplamalarda Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 19.12.2022 tarihli ABD Doları döviz alış kuru olan 18,6268 kullanılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.