



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

İstanbul İli, Şişli İlçesinde yer alan Tower-205 Projesinde şirket aktifinde yer alan 13 adet bağımsız bölüme ilişkin değerlendirme hk.

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Lotus Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 1947 Ada 100 nolu Parselde yer alan 13 Adet bağımsız bölüm
Rapor Tarihi	06.01.2023
Açıklamalar	

İstanbul İli, Şişli İlçesinde yer alan Tower-205 Projesinde şirket aktifinde yer alan 13 adet bağımsız bölüme ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2022 tarih 2022/1336 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 222.800.000TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır.Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 125.170.000,-TL olarak takdir edilmiş olup 2022 yılı için 97.630.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.