



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KUYAŞ YATIRIM A.Ş. Financial Report Consolidated 2022 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

## Independent Audit Comment

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Independent Audit Company | AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Audit Type                | Continuous                     |
| Audit Result              | Positive                       |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

#### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri

#### Kilit Denetim Konuları

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında 116.463.992.-TL tutarında kısa ve uzun vadeli stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı gayrimenkullerin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar

#### Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (dönüştürme, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirilmesi raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

nedeniyle satılacak gayrimenuller tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

### ***Finansal Borçlar ve Muhasebeleştirilmesi***

#### ***Kilit Denetim Konuları***

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 76.751.239.-TL tutarında kredi kuruluşlarına finansal borçları bulunmaktadır.

Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

#### ***Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

### ***Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayeimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları***

#### ***Kilit Denetim Konuları***

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,

- İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.

Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 132.050.826.-TL yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı da 179.174.106.-TL'dir.

#### ***Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı***

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmış olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Şirket finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.

- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örnekleme yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.

- Şirket yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.

- Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması

- Değerleme firmaları tarafından değerleme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamaların dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Aralık 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

**Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.**

**Ahmet AKER, SMMM**

**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 27 Ocak 2023**

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                      | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2022 | Previous Period<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>               |                    |                              |                               |
| <b>Assets [abstract]</b>                                             |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                                                |                    |                              |                               |
| Cash and cash equivalents                                            | 5                  | 18.725.088                   | 58.298.393                    |
| Financial Investments                                                |                    | 1.816.733                    | 4.014.129                     |
| Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss                |                    | 1.816.733                    | 4.014.129                     |
| Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss | 6                  | 1.816.733                    | 4.014.129                     |
| Trade Receivables                                                    |                    | 124.735.727                  | 16.776.495                    |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties                         | 7                  | 124.735.727                  | 16.776.495                    |
| Other Receivables                                                    |                    | 2.660.950                    | 1.714.593                     |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties                         | 8                  | 2.660.950                    | 1.714.593                     |
| Contract Assets                                                      |                    | 65.312.510                   | 10.220.087                    |
| Contract Assets from Ongoing Construction Contracts                  | 10                 | 65.312.510                   | 10.220.087                    |
| Prepayments                                                          |                    | 3.704.450                    | 150.323                       |
| Prepayments to Unrelated Parties                                     | 11                 | 3.704.450                    | 150.323                       |
| Other current assets                                                 |                    | 1.478.118                    | 723.031                       |
| Other Current Assets Due From Unrelated Parties                      | 12                 | 1.478.118                    | 723.031                       |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                     |                    | <b>218.433.576</b>           | <b>91.897.051</b>             |
| <b>Total current assets</b>                                          |                    | <b>218.433.576</b>           | <b>91.897.051</b>             |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                                            |                    |                              |                               |
| Financial Investments                                                |                    | 95.709                       | 95.709                        |
| Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss                |                    | 95.709                       | 95.709                        |
| Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss | 6                  | 95.709                       | 95.709                        |
| Investments in subsidiaries, joint ventures and associates           | 6                  | 18.000.000                   | 0                             |
| Trade Receivables                                                    |                    | 636.667                      | 347.316                       |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties                         | 7                  | 636.667                      | 347.316                       |
| Other Receivables                                                    |                    | 294.008                      | 77.482                        |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties                         | 8                  | 294.008                      | 77.482                        |
| Inventories                                                          | 9                  | 116.463.992                  | 112.488.678                   |
| Investments accounted for using equity method                        | 14                 | 47.755.000                   | 41.590.000                    |
| Investment property                                                  | 15                 | 179.174.106                  | 95.758.249                    |
| Property, plant and equipment                                        |                    | 132.050.826                  | 87.063.533                    |
| Land and Premises                                                    | 16                 | 0                            | 43.485.000                    |
| Buildings                                                            | 16                 | 115.528.803                  | 40.282.824                    |
| Vehicles                                                             | 16                 | 12.769.539                   | 2.142.125                     |
| Fixtures and fittings                                                | 16                 | 1.518.422                    | 1.153.584                     |
| Other property, plant and equipment                                  | 16                 | 2.234.062                    | 0                             |
| Right of Use Assets                                                  | 17                 | 1.947.367                    | 1.268.781                     |
| Intangible assets and goodwill                                       |                    | 37.352                       | 68.212                        |
| Other Rights                                                         | 18                 | 37.352                       | 68.212                        |
| Other Non-current Assets                                             |                    | 136.399                      | 193.123                       |
| Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties                  | 12                 | 136.399                      | 193.123                       |
| <b>Total non-current assets</b>                                      |                    | <b>496.591.426</b>           | <b>338.951.083</b>            |
| <b>Total assets</b>                                                  |                    | <b>715.025.002</b>           | <b>430.848.134</b>            |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                        |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                           |                    |                              |                               |
| Current Borrowings                                                   |                    | 1.094.765                    | 8.450.257                     |
| Current Borrowings From Related Parties                              |                    | 1.094.765                    | 8.450.257                     |
| Bank Loans                                                           | 19                 | 598.684                      | 8.009.150                     |
| Lease Liabilities                                                    | 19                 | 496.081                      | 441.107                       |
| Current Portion of Non-current Borrowings                            | 19                 | 31.680.452                   | 6.119.179                     |
| Trade Payables                                                       |                    | 13.553.040                   | 17.410.438                    |
| Trade Payables to Related Parties                                    | 33                 | 11.210.000                   | 0                             |
| Trade Payables to Unrelated Parties                                  | 7                  | 2.343.040                    | 17.410.438                    |
| Employee Benefit Obligations                                         | 13                 | 76.726                       | 291.361                       |
| Other Payables                                                       |                    | 1.353.510                    | 77.323                        |
| Other Payables to Related Parties                                    | 33                 | 0                            | 58.298                        |
| Other Payables to Unrelated Parties                                  | 8                  | 1.353.510                    | 19.025                        |
|                                                                      |                    |                              |                               |

|                                                                                               |    |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Contract Liabilities                                                                          |    | 700.057     | 11.814.146  |
| Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts                                      | 10 | 700.057     | 11.814.146  |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities                                               |    | 100.500     | 100.500     |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties                        | 11 | 100.500     | 100.500     |
| Current tax liabilities, current                                                              | 31 | 162.526     | 0           |
| Current provisions                                                                            |    | 2.790.848   | 2.713.828   |
| Current provisions for employee benefits                                                      | 21 | 22.156      | 18.839      |
| Other current provisions                                                                      | 21 | 2.768.692   | 2.694.989   |
| Other Current Liabilities                                                                     |    | 1.116.336   | 4.054.131   |
| Other Current Liabilities to Unrelated Parties                                                | 12 | 1.116.336   | 4.054.131   |
| SUB-TOTAL                                                                                     |    | 52.628.760  | 51.031.163  |
| Total current liabilities                                                                     |    | 52.628.760  | 51.031.163  |
| NON-CURRENT LIABILITIES                                                                       |    |             |             |
| Long Term Borrowings                                                                          |    | 45.917.715  | 82.141.955  |
| Long Term Borrowings From Related Parties                                                     |    | 45.917.715  | 82.141.955  |
| Bank Loans                                                                                    | 19 | 44.472.103  | 81.148.925  |
| Lease Liabilities                                                                             | 19 | 1.445.612   | 993.030     |
| Other Payables                                                                                |    | 7.415       | 8.915       |
| Other Payables to Unrelated parties                                                           | 8  | 7.415       | 8.915       |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities                                               |    | 21.855.622  | 0           |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties                        | 11 | 21.855.622  | 0           |
| Non-current provisions                                                                        |    | 83.443      | 178.937     |
| Non-current provisions for employee benefits                                                  | 21 | 83.443      | 178.937     |
| Deferred Tax Liabilities                                                                      | 31 | 63.524.887  | 11.548.855  |
| Total non-current liabilities                                                                 |    | 131.389.082 | 93.878.662  |
| Total liabilities                                                                             |    | 184.017.842 | 144.909.825 |
| EQUITY                                                                                        |    |             |             |
| Equity attributable to owners of parent                                                       |    | 531.007.160 | 285.938.309 |
| Issued capital                                                                                | 23 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Treasury Shares (-)                                                                           | 23 | -4.054.545  | -1.840.743  |
| Share Premium (Discount)                                                                      | 23 | 894.854     | 894.854     |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss |    | 112.081.210 | 79.623.301  |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement                                               |    | 112.081.210 | 79.623.301  |
| Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment                         | 23 | 112.335.736 | 79.800.272  |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                     | 23 | -254.526    | -176.971    |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits                                                 |    | 1.370.632   | 1.370.632   |
| Legal Reserves                                                                                | 23 | 1.370.632   | 1.370.632   |
| Prior Years' Profits or Losses                                                                | 23 | 89.529.536  | -21.405.140 |
| Current Period Net Profit Or Loss                                                             | 23 | 231.185.473 | 127.295.405 |
| Total equity                                                                                  |    | 531.007.160 | 285.938.309 |
| Total Liabilities and Equity                                                                  |    | 715.025.002 | 430.848.134 |

# Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                                            | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2022 - 31.12.2022 | Previous Period<br>01.01.2021 - 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>                                          |                    |                                           |                                            |
| <b>PROFIT (LOSS)</b>                                                                                       |                    |                                           |                                            |
| Revenue                                                                                                    | 25                 | 243.220.003                               | 71.874.337                                 |
| Cost of sales                                                                                              | 25                 | -85.990.297                               | -46.307.608                                |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS                                                             |                    | 157.229.706                               | 25.566.729                                 |
| GROSS PROFIT (LOSS)                                                                                        |                    | 157.229.706                               | 25.566.729                                 |
| General Administrative Expenses                                                                            | 26                 | -23.569.663                               | -15.215.765                                |
| Marketing Expenses                                                                                         | 26                 | -7.846.055                                | -1.220.705                                 |
| Other Income from Operating Activities                                                                     | 28                 | 4.864.265                                 | 9.580.583                                  |
| Other Expenses from Operating Activities                                                                   | 28                 | -21.046.527                               | -3.283.055                                 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES                                                                    |                    | 109.631.726                               | 15.427.787                                 |
| Investment Activity Income                                                                                 | 29                 | 162.604.986                               | 110.291.128                                |
| Impairment gain and reversal of impairment loss ( impairment loss) determined in accordance with IFRS 9    | 29                 | -19.590                                   | -40.942                                    |
| Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method                                  | 28                 | 17.995.902                                | 19.457.403                                 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)                                                            |                    | 290.213.024                               | 145.135.376                                |
| Finance income                                                                                             | 30                 | 2.807.977                                 | 2.772.881                                  |
| Finance costs                                                                                              | 30                 | -10.151.120                               | -2.431.808                                 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX                                                       |                    | 282.869.881                               | 145.476.449                                |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations                                                                |                    | -51.684.408                               | -18.181.044                                |
| Current Period Tax (Expense) Income                                                                        | 31                 | -3.539.788                                | 0                                          |
| Deferred Tax (Expense) Income                                                                              | 31                 | -48.144.620                               | -18.181.044                                |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS                                                                   |                    | 231.185.473                               | 127.295.405                                |
| PROFIT (LOSS)                                                                                              |                    | 231.185.473                               | 127.295.405                                |
| <b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>                                                           |                    |                                           |                                            |
| Non-controlling Interests                                                                                  | 23                 | 0                                         | 0                                          |
| Owners of Parent                                                                                           | 23                 | 231.185.473                               | 127.295.405                                |
| <b>Earnings per share [abstract]</b>                                                                       |                    |                                           |                                            |
| <b>Earnings per share [line items]</b>                                                                     |                    |                                           |                                            |
| <b>Basic earnings per share</b>                                                                            |                    |                                           |                                            |
| <b>Diluted Earnings Per Share</b>                                                                          |                    |                                           |                                            |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                                                          |                    |                                           |                                            |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss                                 |                    | 32.457.909                                | -7.119.767                                 |
| Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment                                             | 23                 | 36.390.042                                | -9.440.572                                 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                  | 23                 | -100.721                                  | -12.882                                    |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss |                    | -3.831.412                                | 2.333.687                                  |
| Deferred Tax (Expense) Income                                                                              | 23                 | -3.831.412                                | 2.333.687                                  |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss                                     | 23                 | 0                                         | 0                                          |
| <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                   |                    | <b>32.457.909</b>                         | <b>-7.119.767</b>                          |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>                                                                   |                    | <b>263.643.382</b>                        | <b>120.175.638</b>                         |
| <b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>                                                          |                    |                                           |                                            |
| Non-controlling Interests                                                                                  | 23                 | 0                                         | 0                                          |
| Owners of Parent                                                                                           | 23                 | 263.643.382                               | 120.175.638                                |

# Statement of cash flows (Indirect Method)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                                | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2022 - 31.12.2022 | Previous Period<br>01.01.2021 - 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>                                               |                    |                                           |                                            |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>                                          |                    | <b>2.101.382</b>                          | <b>39.924.608</b>                          |
| Profit (Loss)                                                                                  |                    | 231.185.473                               | 127.295.405                                |
| Profit (Loss) from Continuing Operations                                                       | 23                 | 231.185.473                               | 127.295.405                                |
| <b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>                                                  |                    | <b>-211.140.657</b>                       | <b>-114.812.318</b>                        |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense                                          | 16                 | 2.779.610                                 | 59.682                                     |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)                                  |                    | 24.192.796                                | -26.741.347                                |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables                   | 7                  | 12.792.041                                | -22.355.098                                |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories                   | 9                  | -274.931                                  | -527.527                                   |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment | 23                 | 11.651.404                                | -3.904.709                                 |
| Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)                            | 12                 | 24.282                                    | 45.987                                     |
| Adjustments for provisions                                                                     |                    | -164.995.896                              | -12.612.135                                |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits                        | 21                 | -169.732                                  | 52.613                                     |
| Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions                                |                    | 73.703                                    | -2.193.499                                 |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements                     | 10                 | -164.899.867                              | -10.471.249                                |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses                                                     |                    | 18.845.253                                | -9.465.137                                 |
| Adjustments for Interest Income                                                                | 19                 | -40.657                                   | 21.164                                     |
| Adjustments for interest expense                                                               | 19                 | 1.004.299                                 | -9.431.444                                 |
| Deferred Financial Expense from Credit Purchases                                               | 7                  | 15.842.800                                | -710.893                                   |
| Unearned Financial Income from Credit Sales                                                    | 7                  | 2.038.811                                 | 656.036                                    |
| Adjustments for unrealised foreign exchange losses ( gains)                                    | 30                 | 0                                         | -366.001                                   |
| Adjustments for fair value losses (gains)                                                      |                    | -144.172.933                              | -81.734.869                                |
| Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)                                                | 14                 | -144.172.933                              | -81.734.869                                |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses                                                          | 31                 | 52.138.558                                | 15.775.813                                 |
| Other adjustments to reconcile profit (loss)                                                   | 12                 | 71.955                                    | 271.676                                    |
| <b>Changes in Working Capital</b>                                                              |                    | <b>-17.943.434</b>                        | <b>27.441.521</b>                          |
| Decrease (Increase) in Financial Investments                                                   | 6                  | 2.197.396                                 | -4.014.129                                 |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable                               |                    | -70.331.290                               | -10.195.653                                |
| Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties                       | 7                  | -70.331.290                               | -10.195.653                                |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations               |                    | -1.165.617                                | -1.443.672                                 |
| Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations               | 8                  | -1.165.617                                | -1.443.672                                 |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets                                         |                    | 44.870.787                                | 20.450.109                                 |
| Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts                     | 10                 | 44.870.787                                | 20.450.109                                 |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories                                             | 9                  | -51.880.317                               | -8.355.391                                 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses                                                        | 11                 | -3.553.577                                | 320.010                                    |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable                                  |                    | -19.678.323                               | 17.680.827                                 |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties                              | 33                 | 11.210.000                                | 0                                          |
| Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties                            | 7                  | -30.888.323                               | 17.680.827                                 |
| Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities                                            | 13                 | -214.635                                  | 204.229                                    |
| Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities                                    |                    | 71.730                                    | 8.886.628                                  |
| Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts                | 10                 | 71.730                                    | 8.886.628                                  |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables                                |                    | 1.235.441                                 | -37.446                                    |
| Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties                           | 8                  | 1.235.441                                 | -37.446                                    |
| Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities                         | 11                 | 84.560.763                                | 2.109.496                                  |
|                                                                                                |                    |                                           |                                            |

|                                                                                             |    |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital                          |    | -4.055.792  | 1.836.513   |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations                                 | 12 | -1.117.997  | 1.525.320   |
| Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations                               | 12 | -2.937.795  | 311.193     |
| Cash Flows from (used in) Operations                                                        |    | 2.101.382   | 39.924.608  |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES                                              |    | 1.557.624   | -2.943.142  |
| Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses                    | 6  | -18.000.000 | 0           |
| Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets                     |    | 45.685.000  | 363.082     |
| Proceeds from sales of property, plant and equipment                                        | 16 | 45.685.000  | 363.082     |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets                                |    | -26.127.376 | -3.306.224  |
| Purchase of property, plant and equipment                                                   | 16 | -26.127.376 | -3.300.415  |
| Purchase of intangible assets                                                               | 18 | 0           | -5.809      |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES                                              |    | -43.232.311 | -2.744.835  |
| Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments                             |    | -23.993.288 | -5.996.366  |
| Payments to Acquire Entity's Shares                                                         | 23 | -23.993.288 | -5.996.366  |
| Proceeds from borrowings                                                                    |    | 11.290.000  | 17.733.627  |
| Proceeds from Loans                                                                         | 19 | 11.290.000  | 17.733.627  |
| Repayments of borrowings                                                                    |    | -20.917.767 | -12.050.288 |
| Loan Repayments                                                                             | 19 | -20.917.767 | -12.050.288 |
| Payments of Lease Liabilities                                                               | 17 | -171.030    | 0           |
| Interest paid                                                                               | 30 | -9.440.226  | -2.431.808  |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES |    | -39.573.305 | 34.236.631  |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents                                        |    | -39.573.305 | 34.236.631  |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD                                    | 5  | 58.298.393  | 24.061.762  |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD                                          | 5  | 18.725.088  | 58.298.393  |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|----------|--|--|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Previous Period<br>01.01.2021 - 31.12.2021                      | Statement of changes in equity [abstract]                                                                                                                                                                                                            |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Statement of changes in equity [line items]                                                                                                                                                                                                          |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Equity at beginning of period                                                                                                                                                                                                                        | 23          | 100.000.000 | 0          | 894.854    | 86.907.157 | -164.089 |  |  |           | 1.370.632   | -27.127.339 | 9.877.822    | 171.759.037 | 171.759.037 |
|                                                                 | Adjustments Related to Accounting Policy Changes                                                                                                                                                                                                     |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                       |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Adjustments Related to Errors                                                                                                                                                                                                                        |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Other Restatements                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Restated Balances                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Transfers                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             | 9.877.822   | -9.877.822   | 0           | 0           |
|                                                                 | Total Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    | 23          |             |            |            | -7.106.885 | -12.882  |  |  |           |             | -4.155.623  | 127.295.405  | 116.020.015 | 116.020.015 |
|                                                                 | Profit (loss)                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             | 127.295.405  | 127.295.405 | 127.295.405 |
|                                                                 | Other Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    | 23          |             |            |            | -7.106.885 | -12.882  |  |  |           |             | -4.155.623  |              | -11.275.390 | -11.275.390 |
|                                                                 | Issue of equity                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Capital Decrease                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Capital Advance                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Effect of Merger or Liquidation or Division                                                                                                                                                                                                          |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Effects of Business Combinations Under Common Control                                                                                                                                                                                                |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Advance Dividend Payments                                                                                                                                                                                                                            |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Dividends Paid                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |             |             | -1.840.743 |            |            |          |  |  |           |             |             |              | -1.840.743  | -1.840.743  |
|                                                                 | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                                    |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
|                                                                 | Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                              | 23          | 100.000.000 | -1.840.743 | 894.854    | 79.800.272 | -176.971 |  |  |           | 1.370.632   | -21.405.140 | 127.295.405  | 285.938.309 | 285.938.309 |
| Statement of changes in equity [abstract]                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Statement of changes in equity [line items]                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Equity at beginning of period                                   | 23                                                                                                                                                                                                                                                   | 100.000.000 | -1.840.743  | 894.854    | 79.800.272 | -176.971   |          |  |  | 1.370.632 | -21.405.140 | 127.295.405 | 285.938.309  | 285.938.309 |             |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes                |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies  |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Adjustments Related to Errors                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Other Restatements                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Restated Balances                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Transfers                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             | 127.295.405 | -127.295.405 | 0           |             |
| Total Comprehensive Income (Loss)                               | 23                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |            | 32.535.464 | -77.555    |          |  |  |           | -3.558.164  | 231.185.473 | 260.085.218  | 260.085.218 |             |
| Profit (loss)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             | 231.185.473 | 231.185.473  | 231.185.473 |             |
| Other Comprehensive Income (Loss)                               | 23                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |            | 32.535.464 | -77.555    |          |  |  |           | -3.558.164  |             | 28.899.745   | 28.899.745  |             |
| Issue of equity                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Capital Decrease                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Capital Advance                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Effect of Merger or Liquidation or Division                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Effects of Business Combinations Under Common Control           |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Advance Dividend Payments                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |
| Dividends Paid                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |            |            |            |          |  |  |           |             |             |              |             |             |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|------------|---------|-------------|----------|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|
| Current Period<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              | 23 |             | -2.213.802 |         |             |          |  |  |           | -12.802.565 |             | -15.016.367 |  | -15.016.367 |
|                                           | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                                    |    |             |            |         |             |          |  |  |           |             |             |             |  |             |
|                                           | Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                              | 23 | 100.000.000 | -4.054.545 | 894.854 | 112.335.736 | -254.526 |  |  | 1.370.632 | 89.529.536  | 231.185.473 | 531.007.160 |  | 531.007.160 |