



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Unconsolidated**  
**2022 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Dikkat Çekilen Husus

8 No'lu finansal tablo notunda detayları belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesabında net defter değeri 141,3 milyon TL tutarındaki Talya Otel'i'nin

yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç göz önünde bulundurularak otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

İmar uygulaması, ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve yargı süreçlerindeki 8 No'lu finansal tablo notunda detayları açıklanan gelişmeler dikkate alınarak Talya Oteli'ne ilişkin yatırım çalışmalarına 2021 yılı itibarıyla başlamış olup, yatırımın yaklaşık 3 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

#### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Maddi duran varlıklar - geri kazanılabilir tutarın denetimi</b>	
<p>Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde Antalya'da yer alan Talya Oteli'ne ait arsa ve bina bedeli bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Talya Oteli'ne ait arsa ve binaların net defter değeri 141.304.257 TL'dir. Varlıklarda değer düşüklüğüne ait herhangi bir gösterge olduğunda Şirket Yönetimi tarafından bir değer düşüklüğü testi yapılması gerekmektedir.</p> <p>Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik yatırım sürecinin devam etmekte olması ve faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuş olması söz konusu varlıklar için bir değer düşüklüğü olabileceğinin göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu otele ait arsanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla emsal bedelinin belirlenmesi suretiyle bir değer düşüklüğü testi gerçekleştirmiştir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili varlığın finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle Şirket Yönetimi'nin emsal bedeli belirlemesine yönelik yaptığı değerlendirme çalışmaların denetlenmesi konuyu kilit denetim konusu haline getirmektedir.</p>	<p>Öncelikle Şirket'in hukuk müşavirinden söz konusu hukuki sürecin de içerisine dahil edilmiş olduğu yazılı beyanı temin edilmiş, sonrasında bu süreç Şirket Yönetimi ile beraber değerlendirilmiştir.</p> <p>Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan Talya Oteli'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla emsal bedelinin tespiti için Şirket Yönetimi'nin hazırlamış olduğu çalışma temin edilmiştir. Bu çalışmada emsal bedelinin, Talya Oteli'nin üzerinde bulunduğu arsaya ait metrekare toplamı ile ilgili bölge için belirlenen metrekare başına fiyat tutarının çarpılmasıyla belirlendiği görülmüştür.</p> <p>Talya Oteli'nin emsal bedelinin belirlenmesinde kullanılan metrekare bilgisinin söz konusu gayrimenkule ait tapuda yer alan bilgilerle örtüştüğü görülmüştür. Bahse konu çalışma içerisinde kullanılan metrekare başına fiyat bilgisinin Antalya Muratpaşa Belediyesi tarafından ilgili gayrimenkulün bulunduğu lokasyon için belirlenmiş ve yayımlanmış olan fiyat ile uyumlu olduğu saptanmıştır.</p> <p>Yapılmış olan bu çalışmalar neticesinde hesaplanan 31 Aralık 2022 tarihli emsal bedelinin, maddi duran varlıklar içerisinde bulunan Talya Oteli'ne ait aynı tarihli defter değerinden yüksek olması sebebiyle söz</p>

konusu maddi duran varlıkta bir deęer dūřuklūęüne rastlanılmadıęı tespit edilmiřtir.

## 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütölen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Beste Ortaç, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Şubat 2023

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	97.621.410	148.444.710
Trade Receivables	4	149.862	149.074
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	4	149.862	149.074
Inventories	5	4.103	4.103
Prepayments	10	47.670	23.187
Prepayments to Related Parties	10,21	38.601	20.487
Prepayments to Unrelated Parties	10	9.069	2.700
Current Tax Assets	19	1.926.783	4.413.445
Other current assets	10	0	1.787.280
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	10	0	1.787.280
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>99.749.828</b>	<b>154.821.799</b>
<b>Total current assets</b>		<b>99.749.828</b>	<b>154.821.799</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables	10	10.010	10.010
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	10.010	10.010
Investment property	6	15.355.728	16.704.659
Property, plant and equipment	8	141.304.257	28.203.032
Right of Use Assets	7	23.114.693	23.617.187
Intangible assets and goodwill	9	19.447	20.601
Prepayments	10	459	1.202
Prepayments to Unrelated Parties	10	459	1.202
Other Non-current Assets	10	15.504.158	0
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	10	15.504.158	0
<b>Total non-current assets</b>		<b>195.308.752</b>	<b>68.556.691</b>
<b>Total assets</b>		<b>295.058.580</b>	<b>223.378.490</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade Payables	4	42.609.647	7.061.064
Trade Payables to Related Parties	4,21	40.657.042	4.487.326
Trade Payables to Unrelated Parties	4	1.952.605	2.573.738
Employee Benefit Obligations	10	373.633	143.783
Other Payables	10	491.894	712.125
Other Payables to Unrelated Parties	10	491.894	712.125
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	4.746.583	4.731.592
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	4.746.583	4.731.592
Current provisions		639.985	1.541.840
Current provisions for employee benefits	11	44.617	44.616
Other current provisions	10	595.368	1.497.224
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>48.861.742</b>	<b>14.190.404</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>48.861.742</b>	<b>14.190.404</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade Payables	4	0	1.305.076
Trade Payables To Unrelated Parties	4	0	1.305.076
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	53.690.811	58.376.645
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	10	53.690.811	58.376.645
Non-current provisions	11	1.685.818	619.998
Non-current provisions for employee benefits	11	1.685.818	619.998
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>55.376.629</b>	<b>60.301.719</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>104.238.371</b>	<b>74.492.123</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		190.820.209	148.886.367
Issued capital	12	5.515.536	5.515.536
Inflation Adjustments on Capital	12	56.769.483	56.769.483
Treasury Shares (-)	12	-2.839.746	-2.839.746
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.379.032	-1.387.630

Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.379.032	-1.387.630
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.379.032	-1.387.630
Restricted Reserves Appropriated From Profits	12	3.680.616	3.680.616
Legal Reserves	12	840.870	840.870
Treasury Share Reserves	12	2.839.746	2.839.746
Prior Years' Profits or Losses		87.148.108	43.091.071
Current Period Net Profit Or Loss		41.925.244	44.057.037
<b>Total equity</b>		<b>190.820.209</b>	<b>148.886.367</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>295.058.580</b>	<b>223.378.490</b>

## Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Profit or loss [abstract]</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	13	4.798.407	4.878.355
Cost of sales	13,14	-2.163.236	-2.344.687
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.635.171	2.533.668
GROSS PROFIT (LOSS)		2.635.171	2.533.668
General Administrative Expenses	14,15	-5.533.083	-3.396.505
Other Income from Operating Activities	16	2.699.023	22.300
Other Expenses from Operating Activities	16	-1.435	-261
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-200.324	-840.798
Investment Activity Income	17	140.168	4.418.181
Investment Activity Expenses	17	0	-5.521.644
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-60.156	-1.944.261
Finance income	18	42.029.402	49.004.568
Finance costs	18	-44.002	-3.003.270
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		41.925.244	44.057.037
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		0	0
Current Period Tax (Expense) Income	19	0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		41.925.244	44.057.037
PROFIT (LOSS)		41.925.244	44.057.037
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		41.925.244	44.057.037
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	20	0,07601000	0,07989000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			

## Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of Other Comprehensive Income</b>			
PROFIT (LOSS)		41.925.244	44.057.037
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
<b>Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss</b>	11	<b>8.598</b>	<b>6.905</b>
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	11	8.598	6.905
<b>Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>	11	<b>8.598</b>	<b>6.905</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>41.933.842</b>	<b>44.063.942</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		41.933.842	44.063.942

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		41.925.244	44.057.037
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	6,7,8,9,14	2.032.302	2.243.465
Adjustments for provisions		172.562	229.804
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	11	1.074.418	183.753
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	10	-901.856	46.051
Adjustments for Interest (Income) Expenses	18	-11.053.428	-15.838.612
Adjustments for Interest Income	18	-11.097.430	-15.872.182
Adjustments for interest expense	18	44.002	33.570
Other adjustments for non-cash items		-4.670.754	-4.765.622
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	1.182.405
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	17	0	1.182.405
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-788	-49.042
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-788	-49.042
Adjustments for decrease (increase) in inventories		0	1.499
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		34.243.507	7.832.583
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		36.169.716	4.033.311
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-1.926.209	3.799.272
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		9.620	374.178
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		9.620	374.178
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-13.740.618	-1.384.957
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-13.740.618	-1.384.957
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Income taxes refund (paid)		2.486.662	-890.801
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	5.894.902
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	5.894.902
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-113.281.037	-20.310.721
Purchase of property, plant and equipment	8	-113.281.037	-20.310.721
Interest received		11.908.579	15.248.049
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Other inflows (outflows) of cash	18	-44.002	-33.570
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-50.012.151	33.790.597
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
		147.530.948	113.740.351
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	3	97.518.797	147.530.948

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.394.535			3.680.616	26.398.035	16.693.036	104.822.425	104.822.425
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									16.693.036	-16.693.036	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)					6.905				44.057.037	44.063.942		44.063.942
Profit (loss)									44.057.037	44.057.037		44.057.037
Other Comprehensive Income (Loss)	11				6.905					6.905		6.905
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
<b>Equity at end of period</b>	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.387.630			3.680.616	43.091.071	44.057.037	148.886.367	148.886.367
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	12	5.515.536	56.769.483	-2.839.746	-1.387.630			3.680.616	43.091.071	44.057.037	148.886.367	148.886.367
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers									44.057.037	-44.057.037	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)					8.598				41.925.244	41.933.842		41.933.842
Profit (loss)									41.925.244	41.925.244		41.925.244
Other Comprehensive Income (Loss)	11				8.598					8.598		8.598
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period  
01.01.2021 - 31.12.2021

