



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2022 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Genel Kurulu'na,

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Dap Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin ve Müşterek Faaliyeti'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde

açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Stok değer düşüklüğü karşılığı</i></p> <p>31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda yer alan stokların, değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, stokların niteliksel değişimleri ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 12'de yer almaktadır.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Şirket yönetimi ile değişen müşteri talebi, stokların niteliksel özellikleri ve makroekonomik faktörlerin riski ile ilgili görüşülmesi,</p> <p>iii) Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Yılsunu stok sayımlarında satılmayan daire ve ticari alanların kullanılabilir olduğunun gözlemlenmesi,</p> <p>v) Satış fiyatlarının ve satış listelerinin örneklem yoluyla test edilmesi.</p>

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<p><i>Hasılatın kaydedilmesi</i></p> <p>Şirket'in başlıca hasılatı inşaat yapımına ilişkin proje gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılat, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, malların satış tutarından mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle sunulmaktadır.</p> <p>Ürünün satıldığı hesap dönemine ilişkin hasılat ve kar tutarının muhasebeleştirilmesi, ürünün satış sözleşmesiyle ve Emlak Konut GYO ile yapılan yüklenici sözleşmeleri ile bağlantılı olup olmadığının uygun bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Şirket'in operasyonlarının doğası gereği, yapımı tamamlanan ve müşteriye faturalanan ancak ticari teslimat şekline ilişkin yükümlülük henüz sağlanmadığı için risk ve getirinin müşteriye geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Bununla birlikte yıllara sari sözleşme varlıklarının ve yükümlülükleri ile satışların ve hasılatın dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin de yapılması gerekmektedir. Sözleşmelerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iii) Yüklenici sözleşmelerine ilişkin hasılat projeksiyonları ile proje maliyetlerine ilişkin fizibilite çalışmaları incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi,</p> <p>iv) Farklı teslimat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,</p> <p>v) Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi,</p> <p>vi) Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması.</p> <p>Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in hasılatına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.g ve 23'te bulunmaktadır.

Diğer Husus

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 11 Mart 2022 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak,

var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

i) Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

ii) Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

iii) Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

iv) Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

v) Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2023 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir Şahin'dir.

İstanbul, 27 Şubat 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	120.735.945	138.971.946
Trade Receivables		2.467.608	2.396.971
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	2.467.608	2.396.971
Other Receivables		190.367.907	113.400.988
Other Receivables Due From Related Parties	7	34.405	69.338
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	190.333.502	113.331.650
Contract Assets		1.464.479.028	313.805.186
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	11	1.464.479.028	313.805.186
Inventories	12	106.377.964	85.253.376
Prepayments		102.533.297	154.147.418
Prepayments to Related Parties	7	93.191.215	95.449.506
Prepayments to Unrelated Parties	13	9.342.082	58.697.912
Current Tax Assets	14	5.081.452	1.503.308
Other current assets		104.005.222	8.322.993
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	21	104.005.222	8.322.993
SUB-TOTAL		2.096.048.423	817.802.186
Total current assets		2.096.048.423	817.802.186
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		2.017.770	3.655.228
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	2.017.770	3.655.228
Other Receivables		303.743.669	338.705.142
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	303.743.669	338.705.142
Contract Assets		4.563.598.799	1.353.190.591
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	11	4.563.598.799	1.353.190.591
Property, plant and equipment		94.714.845	5.665.061
Land and Premises	16	80.200.000	0
Machinery And Equipments	16	802	934
Vehicles	16	9.303.906	2.651.605
Fixtures and fittings	16	5.210.137	3.012.522
Right of Use Assets	15	12.700.756	
Intangible assets and goodwill	17	3.081.400	2.263.942
Goodwill	17.1	1.807.224	1.807.224
Other intangible assets	17.2	1.274.176	456.718
Prepayments		4.739.134	1.287.650
Prepayments to Unrelated Parties	13	4.739.134	1.287.650
Deferred Tax Asset	29	74.053.278	37.039.158
Other Non-current Assets		124.394.206	73.998.665
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	21	124.394.206	73.998.665
Total non-current assets		5.183.043.857	1.815.805.437
Total assets		7.279.092.280	2.633.607.623
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		5.581.808	2.725.766
Current Borrowings From Unrelated Parties	9	5.581.808	2.725.766
Lease Liabilities	9	3.055.458	2.725.766
Other short-term borrowings	9	2.526.350	
Current Portion of Non-current Borrowings		308.782.929	165.647.871
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	9	308.782.929	165.647.871
Bank Loans	9	308.782.929	165.647.871
Trade Payables	8	59.176.298	29.125.410
Employee Benefit Obligations	20	5.608.746	2.485.433
Other Payables		159.727.126	99.279.769
Other Payables to Related Parties	7	13.163.881	6.313.411
Other Payables to Unrelated Parties	10	146.563.245	92.966.358
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.083.630.155	201.829.434
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	13	1.083.630.155	201.829.434

Current tax liabilities, current	29	47.985.159	316.273
Current provisions		198.827.707	14.480.199
Other current provisions	19	198.827.707	14.480.199
SUB-TOTAL		1.869.319.928	515.890.155
Total current liabilities		1.869.319.928	515.890.155
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		698.293.071	323.893.460
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	9	698.293.071	323.893.460
Bank Loans	9	687.333.528	320.660.865
Lease Liabilities	9	195.392	3.232.595
Other long-term borrowings	9	10.764.151	
Other Payables		45.417.548	11.914.425
Other Payables to Related Parties	7	5.000.000	5.000.000
Other Payables to Unrelated parties	10	40.417.548	6.914.425
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.678.025.572	857.769.294
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	13	1.678.025.572	857.769.294
Non-current provisions		3.162.216	605.338
Non-current provisions for employee benefits	19	3.162.216	605.338
Deferred Tax Liabilities	29	576.956.006	185.161.495
Total non-current liabilities		3.001.854.413	1.379.344.012
Total liabilities		4.871.174.341	1.895.234.167
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.407.917.939	737.892.545
Issued capital	22.1	200.000.000	200.000.000
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	22.2	-94.096	17.977
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-94.096	17.977
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	22.2.1	-94.096	17.977
Restricted Reserves Appropriated From Profits		5.238.770	5.238.770
Legal Reserves	22.3	5.238.770	5.238.770
Prior Years' Profits or Losses		532.540.696	220.344.983
Current Period Net Profit Or Loss		1.670.232.569	312.290.815
Non-controlling interests	22.6		480.911
Total equity		2.407.917.939	738.373.456
Total Liabilities and Equity		7.279.092.280	2.633.607.623

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	23.1	4.341.132.623	912.400.097
Cost of sales	23.2	-1.978.642.171	-417.500.138
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		2.362.490.452	494.899.959
GROSS PROFIT (LOSS)		2.362.490.452	494.899.959
General Administrative Expenses	24.1	-41.139.777	-25.181.346
Marketing Expenses	24.2	-239.627.595	-89.600.636
Other Income from Operating Activities	26.1	8.354.263	7.944.304
Other Expenses from Operating Activities	26.2	-7.333.757	-3.478.396
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.082.743.586	384.583.885
Investment Activity Income	27.1	208.498	400.000
Investment Activity Expenses	27.2	-200.346	-1.054.294
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.082.751.738	383.929.591
Finance income	28.1	62.111.148	21.774.468
Finance costs	28.2	-71.836.748	-21.080.900
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.073.026.138	384.623.159
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-402.793.569	-72.004.939
Current Period Tax (Expense) Income	29	-47.985.159	-316.273
Deferred Tax (Expense) Income	29	-354.808.410	-71.688.666
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.670.232.569	312.618.220
PROFIT (LOSS)		1.670.232.569	312.618.220
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	22.6	0	327.405
Owners of Parent		1.670.232.569	312.290.815
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-112.073	25.542
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	19	-140.091	31.928
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		28.018	-6.386
Deferred Tax (Expense) Income	29	28.018	-6.386
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-112.073	25.542
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.670.120.496	312.643.762
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	327.429
Owners of Parent		1.670.120.496	312.316.333

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		1.670.232.569	312.618.220
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.670.232.569	312.618.220
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	24	3.792.639	961.610
Adjustments for provisions		186.792.313	12.363.732
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	19-24	2.444.805	127.445
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	19	184.347.508	12.236.287
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-1.870.323	1.375.474
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	26.2	1.649.127	1.967.571
Unearned Financial Income from Credit Sales	26.1	-3.519.450	-592.097
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	354.780.391	71.695.052
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.566.821	1.603.389
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	8	1.566.821	1.603.389
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-143.498.723	-500.385.826
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	7	2.293.224	-95.394.366
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	10-13-21	-145.791.947	-404.991.460
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-4.361.082.050	-907.806.774
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	11	-4.361.082.050	-907.806.774
Adjustments for decrease (increase) in inventories	12	-21.124.588	-60.289.951
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		31.921.211	-61.431.695
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	8	31.921.211	-61.431.695
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	20	3.123.313	2.042.651
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		1.843.992.638	557.325.857
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	7	6.850.470	-4.284.232
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	10-13	1.837.142.168	561.610.089
Cash Flows from (used in) Operations			
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	5		100.000
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		226.658	667
Proceeds from sales of property, plant and equipment	16	198.459	667
Proceeds from sales of intangible assets	17	28.199	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-92.039.433	-5.692.340
Purchase of property, plant and equipment	16	-91.057.806	-5.352.061
Purchase of intangible assets	17	-981.627	-340.279
Purchase of other long-term assets	15	-14.547.862	
Income taxes refund (paid)		-316.273	-36.415
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		-576.013	2.000
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			190.000.000
Proceeds from issuing shares	22		190.000.000
Proceeds from borrowings		520.390.711	440.417.598
Proceeds from Other Financial Borrowings	9	520.390.711	440.417.598
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-18.236.001	54.863.249
		-18.236.001	54.863.249

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	138.971.946	84.108.697
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	120.735.945	138.971.946



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings				
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	22.1	10.000.000		-7.541			5.238.770	32.989.313	187.355.670	235.576.212	151.482	235.727.694
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								187.355.670	-187.355.670			0
Total Comprehensive Income (Loss)				25.518					312.290.815	312.316.333	327.429	312.643.762
Profit (loss)									312.290.815	312.290.815	327.405	312.618.220
Other Comprehensive Income (Loss)				25.518						25.518	24	25.542
Issue of equity		190.000.000								190.000.000		190.000.000
Capital Decrease												0
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											2.000	2.000
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period		200.000.000		17.977			5.238.770	220.344.983	312.290.815	737.892.545	480.911	738.373.456
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	22.1	200.000.000		17.977			5.238.770	220.344.983	312.290.815	737.892.545	480.911	738.373.456
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								312.290.815	-312.290.815			
Total Comprehensive Income (Loss)				-112.073					1.670.232.569	1.670.120.496		1.670.120.496
Profit (loss)									1.670.232.569	1.670.232.569		1.670.232.569
Other Comprehensive Income (Loss)				-112.073						-112.073		-112.073
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2021 - 31.12.2021

