



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME  
A.Ş.  
Financial Report  
Unconsolidated  
2022 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS' lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS' lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### *Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen 660.000.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız denetim şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 9'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değer tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre bir değerlendirme yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınmış tarafımızca sorgulanmıştır.

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

### **GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

#### **An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Metin ETKİN**

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 28 Şubat 2023



## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	6	14.196.139	15.444.949
Other Receivables	8	172.112	137.408
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	172.112	137.408
Prepayments	17	13.847	4.201
Prepayments to Unrelated Parties	17	13.847	4.201
Current Tax Assets	26	0	63.001
Other current assets	17	346.062	217.324
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	346.062	217.324
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>14.728.160</b>	<b>15.866.883</b>
<b>Total current assets</b>		<b>14.728.160</b>	<b>15.866.883</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables	8	46.983	32.686
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	46.983	32.686
Investment property	9	660.000.000	207.235.000
Property, plant and equipment	10	10.511	6.006
Fixtures and fittings	10	10.511	6.006
Right of Use Assets	11	124.674	0
Intangible assets and goodwill	12	1.222	1.834
Other intangible assets	12	1.222	1.834
Prepayments	17	1.030	379
Prepayments to Unrelated Parties	17	1.030	379
<b>Total non-current assets</b>		<b>660.184.420</b>	<b>207.275.905</b>
<b>Total assets</b>		<b>674.912.580</b>	<b>223.142.788</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	13	61.018	0
Current Borrowings From Unrelated Parties	13	61.018	0
Lease Liabilities	13	61.018	0
Trade Payables	7	38.214	21.951
Trade Payables to Unrelated Parties	7	38.214	21.951
Employee Benefit Obligations	16	64.024	25.073
Other Payables	8	15.877	10.914
Other Payables to Unrelated Parties	8	15.877	10.914
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>179.133</b>	<b>57.938</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>179.133</b>	<b>57.938</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	13	82.062	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	13	82.062	0
Lease Liabilities	13	82.062	0
Non-current provisions	16	389.627	163.927
Non-current provisions for employee benefits	16	389.627	163.927
Deferred Tax Liabilities	26	130.652.905	40.381.173
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>131.124.594</b>	<b>40.545.100</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>131.303.727</b>	<b>40.603.038</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		543.608.853	182.539.750
Issued capital	18	7.120.696	7.120.696
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	16,18	125.754.045	125.892.795
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	16,18	125.754.045	125.892.795
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16,18	-154.096	-15.346
Other Revaluation Increases (Decreases)	18	125.908.141	125.908.141
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	694.627	680.957
Legal Reserves	18	694.627	680.957
Prior Years' Profits or Losses		48.831.632	17.956.582
Current Period Net Profit Or Loss	27	361.207.853	30.888.720

Total equity		543.608.853	182.539.750
Total Liabilities and Equity		674.912.580	223.142.788

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	20,21	-4.460.369	-2.225.764
Other Income from Operating Activities	22	452.881.835	38.110.929
Other Expenses from Operating Activities	22	0	0
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		448.421.466	35.885.165
Investment Activity Income	23	0	0
Investment Activity Expenses	23	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		448.421.466	35.885.165
Finance income	24	3.144.261	2.769.693
Finance costs	24	-51.455	-17.282
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		451.514.272	38.637.576
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	26	-90.306.419	-7.748.856
Current Period Tax (Expense) Income	26	0	-96.144
Deferred Tax (Expense) Income	26	-90.306.419	-7.652.712
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		361.207.853	30.888.720
PROFIT (LOSS)		361.207.853	30.888.720
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		361.207.853	30.888.720
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	0,50726000	0,04338000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-138.750	-4.308
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-173.437	-5.385
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		34.687	1.077
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		34.687	1.077
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-138.750</b>	<b>-4.308</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>361.069.103</b>	<b>30.884.412</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		361.069.103	30.884.412

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		361.207.853	30.888.720
Profit (Loss) from Continuing Operations		361.207.853	30.888.720
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11,12	64.969	47.391
Adjustments for provisions	16	52.263	38.786
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	52.263	38.786
Adjustments for Interest (Income) Expenses	24	-3.079.369	-2.740.662
Adjustments for Interest Income	24	-3.129.963	-2.755.600
Adjustments for interest expense	24	50.594	14.938
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	24	-14.298	-14.093
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-452.765.000	-38.025.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	22	-452.765.000	-38.025.000
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	90.306.419	7.748.856
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	8	-34.703	-37.408
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-34.703	-37.408
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	17	-10.297	-620
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	16.263	11.158
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	16.263	11.158
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	16	38.951	2.494
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	4.963	2.360
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	4.963	2.360
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	17,26	-65.736	80.935
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	17,26	-65.736	80.935
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Income taxes refund (paid)	26	0	-96.144
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10,11,12	-193.537	-8.607
Purchase of property, plant and equipment	10,11,12	-193.537	-8.607
Interest received		3.132.999	2.656.703
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Payments of Lease Liabilities	13	143.080	-52.885
Interest paid	24	-50.594	-14.938
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.245.774	487.046
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
	6	15.275.913	14.788.867
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	6	14.030.139	15.275.913

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity									
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)
	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
		Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Other Revaluation Increases (Decreases)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>										
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>										
<b>Equity at beginning of period</b>	18	7.120.696	125.897.103			680.957	12.540.079	5.407.503	151.655.338	151.655.338
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers							5.407.503	-5.407.503	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)			-4.308					30.888.720	30.884.412	30.884.412
Profit (loss)								30.888.720	30.888.720	30.888.720
Other Comprehensive Income (Loss)	16		-4.308						-4.308	-4.308
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
Transactions with noncontrolling shareholders										
Increase through Other Contributions by Owners										
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Increase (decrease) through other changes, equity										
<b>Equity at end of period</b>	18	7.120.696	125.892.795			680.957	17.956.582	30.888.720	182.539.750	182.539.750
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>										
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>										
<b>Equity at beginning of period</b>	18	7.120.696	125.892.795			680.957	17.956.582	30.888.720	182.539.750	182.539.750
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers						13.670	30.875.050	-30.888.720	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)			-138.750					361.207.853	361.069.103	361.069.103
Profit (loss)								361.207.853	361.207.853	361.207.853
Other Comprehensive Income (Loss)	16		-138.750						-138.750	-138.750
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										

Previous Period  
01.01.2021 - 31.12.2021

Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022													
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	<b>Equity at end of period</b>	18	7.120.696	125.754.045			694.627	48.831.632	361.207.853	543.606.853			543.606.853