



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Financial Report  
Consolidated  
2022 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Financial Report



Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "EİS") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Finansal Yatırımlar - Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplaması</b>	
<p>Not 3.6 ve Not 8'de açıklandığı üzere, Grup, ilişikteki konsolide mali tablolarında elinde bulundurduğu ana ortağı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin %37'lik hissesini, finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri üzerinden kaydetmiştir.</p> <p>Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerleme çalışması sonucunda, ilgili Eczacıbaşı Holding A.Ş. hisselerini 11.686.680 TL gerçeğe uygun değeri üzerinden ilişikteki konsolide mali tablolara yansıtmıştır.</p> <p>Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gerçeğe uygun değerden taşınan Eczacıbaşı Holding A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasında kullanılan modellerin karmaşık yapısı ve uzmanlık gerektirmesi,</li><li>- Yapılan değerlendirme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (ağırlıklı ortalama</li></ul>	<p>Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Değerleme çalışmalarının konsolide mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.</li><li>- Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlar anlaşılmıştır ve yapılan açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlıkları BDS 500 "Bağımsız Denetim Kanıtları" uyarınca değerlendirilmiştir.</li></ul>

sermaye maliyet oranı, büyüme oranı ve azınlık iskontosu) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi,

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'güncel işlem/ emsal fiyat' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

- İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerin ( ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, uzun dönem büyüme oranı ve azınlık iskontosu) uygunluğu uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu kontrol edilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</b>	
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 5.179.691 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalardan oluşmaktadır.</p> <p>Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 18'de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir.</li><li>• Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</li></ul> <p>- Uzman kuruluşun takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir</p>

yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

• Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir.

• Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

• Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir.

• Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir.

• Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Cenk Uslu, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2023

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	7	556.168	1.265.256
Financial Investments		388.038	166.593
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		388.038	166.593
Financial Assets Designated at Fair Value Through Profit or Loss	8	388.038	166.593
Trade Receivables		798.479	232.675
Trade Receivables Due From Related Parties	10	3.573	3.381
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	11	794.906	229.294
Other Receivables		1.118	709
Other Receivables Due From Related Parties	10	927	544
Other Receivables Due From Unrelated Parties	12	191	165
Derivative Financial Assets	17	0	7.415
Inventories	13	786.692	116.865
Prepayments	14	53.468	4.034
Current Tax Assets	16	28.904	3.317
Other current assets	23	40.099	183
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.652.966</b>	<b>1.797.047</b>
<b>Total current assets</b>		<b>2.652.966</b>	<b>1.797.047</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Financial Investments		11.844.288	5.841.365
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		157.609	150.147
Financial Assets Designated As at Fair Value Through Profit or Loss	8	157.609	150.147
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	8	11.686.679	5.691.218
Other Receivables		347	355
Other Receivables Due From Related Parties	10	220	339
Other Receivables Due From Unrelated Parties	12	127	16
Investments accounted for using equity method	5	272.320	196.394
Investment property	18	5.179.691	2.172.379
Property, plant and equipment	19	2.134.828	5.758
Right of Use Assets	15	50.927	41.961
Intangible assets and goodwill	20	828.087	21.671
Prepayments	14	45.692	4.715
Deferred Tax Asset	31	85.953	7.196
Other Non-current Assets	23	136.758	5.603
<b>Total non-current assets</b>		<b>20.578.891</b>	<b>8.297.397</b>
<b>Total assets</b>		<b>23.231.857</b>	<b>10.094.444</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings		441.504	55.653
Current Borrowings From Related Parties		1.964	1.579
Lease Liabilities	9,10	1.964	1.579
Current Borrowings From Unrelated Parties		439.540	54.074
Bank Loans	9	411.941	41.970
Lease Liabilities	9	27.599	12.104
Current Portion of Non-current Borrowings		20.000	40.435
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties	9	20.000	40.435
Trade Payables		649.823	288.793
Trade Payables to Related Parties	10	24.036	12.181
Trade Payables to Unrelated Parties	11	625.787	276.612
Employee Benefit Obligations	22	21.678	1.544
Other Payables		24.283	15.265
Other Payables to Related Parties	10	6	0
Other Payables to Unrelated Parties	12	24.277	15.265
Derivative Financial Liabilities	17	6.588	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	14	4.101	20.283
Current tax liabilities, current	31	24.724	112.448

Current provisions		116.719	8.335
Current provisions for employee benefits	22	54.027	7.245
Other current provisions	21	62.692	1.090
Other Current Liabilities		857	185
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>1.310.277</b>	<b>542.941</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>1.310.277</b>	<b>542.941</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		1.495.271	31.494
Long Term Borrowings From Related Parties		10.441	12.413
Lease Liabilities	9,10	10.441	12.413
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		1.484.830	19.081
Bank Loans	9	1.466.823	0
Lease Liabilities	9	18.007	19.081
Non-current provisions		122.519	9.116
Non-current provisions for employee benefits	22	122.519	9.116
Deferred Tax Liabilities	31	1.550.122	478.564
Other non-current liabilities		0	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>3.167.912</b>	<b>519.174</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>4.478.189</b>	<b>1.062.115</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		18.751.906	9.032.255
Issued capital	24	685.260	685.260
Inflation Adjustments on Capital	24	105.777	105.777
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		11.001.036	5.302.218
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		10.925.582	5.276.605
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-50.766	-4.054
Other Revaluation Increases (Decreases)		10.976.348	5.280.659
Share of Other Comprehensive Income of Investments Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		75.454	25.613
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		51.179	10.010
Exchange Differences on Translation		10.010	10.010
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss		41.169	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits	24	295.070	318.456
Prior Years' Profits or Losses		2.435.824	1.346.952
Current Period Net Profit Or Loss		4.177.760	1.263.582
Non-controlling interests		1.762	74
<b>Total equity</b>		<b>18.753.668</b>	<b>9.032.329</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>23.231.857</b>	<b>10.094.444</b>

## Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Profit or loss [abstract]</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	25	1.830.613	1.103.515
Cost of sales	25	-1.166.604	-756.729
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		664.009	346.786
GROSS PROFIT (LOSS)		664.009	346.786
General Administrative Expenses	26	-177.522	-101.638
Marketing Expenses	26	-323.289	-162.032
Research and development expense		-5.905	0
Other Income from Operating Activities	28	711.131	754.185
Other Expenses from Operating Activities	28	-181.344	-140.841
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		687.080	696.460
Investment Activity Income	29	4.155.238	800.793
Investment Activity Expenses		-690	-2.826
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	5	-86.972	4.585
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		4.754.656	1.499.012
Finance income	30	29.210	37.698
Finance costs	30	-205.305	-31.714
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		4.578.561	1.504.996
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-400.485	-241.402
Current Period Tax (Expense) Income	31	-112.224	-176.097
Deferred Tax (Expense) Income	31	-288.261	-65.305
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		4.178.076	1.263.594
PROFIT (LOSS)		4.178.076	1.263.594
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		316	12
Owners of Parent		4.177.760	1.263.582
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay başına kazanç</i>		6,09660000	1,84390000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			

## Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of Other Comprehensive Income</b>			
PROFIT (LOSS)		4.178.076	1.263.594
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
<b>Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss</b>		<b>5.698.818</b>	<b>1.507.645</b>
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-58.390	-3
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		49.841	13.006
Other Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	5	49.841	13.006
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		5.995.462	1.573.307
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-288.095	-78.665
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		11.678	0
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		-299.773	-78.665
<b>Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>		<b>41.169</b>	<b>0</b>
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		41.169	0
Gains (Losses) on Exchange Differences on Translation of Investments Accounted for Using Equity Method	5	41.169	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>5.739.987</b>	<b>1.507.645</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>9.918.063</b>	<b>2.771.239</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		316	12
Owners of Parent		9.917.747	2.771.227

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		4.178.076	1.263.594
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	15,18,19,20	64.592	19.530
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		174.427	61.059
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Other Financial Assets or Investments		0	-3.935
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	13	11.927	2.494
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	5	162.500	62.500
Adjustments for provisions		115.569	6.340
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	22	87.168	6.367
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	21	28.401	-27
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	29	-170.033	-190.740
Adjustments for Bargain Purchase Gain	4	-915.379	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-116.062	-29.118
Adjustments for Interest Income		-160.959	-58.044
Adjustments for interest expense		44.897	28.926
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		14.407	-3.602
Adjustments for fair value losses (gains)		-3.132.929	-765.972
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	18	-3.004.191	-565.517
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		-134.371	-183.520
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments	30	5.633	-16.935
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	5	-75.528	-67.085
Adjustments for Tax (Income) Expenses	31	400.485	241.402
Other adjustments for non-cash items		0	3.987
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-36	-28
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments	29	-62.268	-9.998
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-25.723	-7.150
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		80.912	7.534
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-169.325	29.775
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-181.663	16.471
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		150.943	2.696
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		33.753	10.912
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-16.182	-2.707
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	22	-9.052	-2.822
Income taxes refund (paid)		-225.535	-66.967
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses	4	-2.401.797	0
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures		144.341	9.998
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures	5	-162.500	-103.000
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		4.834	4.743

Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	19,20	-126.587	-21.297
Cash Inflows from Sale of Investment Property	18	0	9.163
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	18	-3.121	-24.090
Dividends received	29	170.033	190.740
Other inflows (outflows) of cash		-94.532	0
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>1.646.754</b>	<b>-174.178</b>
Proceeds from borrowings	9	2.174.316	343.280
Repayments of borrowings	9	-373.107	-401.119
Payments of Lease Liabilities	9	-41.987	-18.875
Cash Receipts from Future Contracts, Forward Contracts, Option Contracts and Swap Contracts		8.370	5.266
Dividends Paid		-200.096	-150.757
Interest paid		-35.364	-11.356
Interest Received		114.622	59.383
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-709.126	409.190
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-709.126	409.190
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	<b>7</b>	<b>1.265.256</b>	<b>854.776</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	<b>7</b>	<b>556.130</b>	<b>1.263.966</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity																
	Equity attributable to owners of parent [member]												Non-controlling interests [member]				
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss				Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss				Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings					
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Share of Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss					
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans			Other Revaluation Increases (Decreases)														
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>																	
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>																	
Equity at beginning of period	685.260	105.777	-4.051	3.798.624	0	10.010					284.078	402.548	5.282.246	62	5.282.308		
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies				-12.607		12.607						1.128.039		1.128.039	1.128.039		
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances	685.260	105.777	-4.051	3.786.017		12.607		10.010				1.128.039		6.410.285	62	6.410.347	
Transfers											32.878	-32.878	0		0		
Total Comprehensive Income (Loss)			-3	1.494.642		13.006								2.771.227	12	2.771.239	
Profit (loss)														1.263.582			
Other Comprehensive Income (Loss)														2.771.227			
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid														-150.757	-150.757	-150.757	
Decrease through Other Distributions to Owners																	
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
Transactions with noncontrolling shareholders																	
Increase through Other Contributions by Owners																	
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Increase (decrease) through other changes, equity														1.500	1.500	1.500	
Equity at end of period	685.260	105.777	-4.054	5.280.659	25.613	10.010					318.456	1.346.952	1.263.582	9.032.255	74	9.032.329	
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>																	
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>																	
Equity at beginning of period	685.260	105.777	-4.054	5.306.272	0	10.010				0	318.456	218.913	755.060	7.395.694	74	7.395.768	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies				-25.613		25.613								1.128.039	508.522	1.636.561	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances	685.260	105.777	-4.054	5.280.659	25.613	10.010				0	318.456	1.346.952	1.263.582	9.032.255	74	9.032.329	
Transfers														-25.386	1.288.968	-1.263.582	0
Total Comprehensive Income (Loss)			-46.712	5.695.689	49.841									9.917.747		9.918.063	
Profit (loss)																	
Other Comprehensive Income (Loss)											41.169			4.177.760			
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control																	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid																	

Previous Period  
01.01.2021 - 31.12.2021

