



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2022 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

BİLİCİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na

1) Görüş

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
<p>Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir.</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemsellğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.- Grup'un satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.- Hasılatla yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.-Örnekleme seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir. <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>
Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi	

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 801.728.728 TL tutarında maddi duran varlıklar ve 219.130.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda taşıtlar ve demirbaşlar dışındaki maddi duran varlıkları yeniden değerlendirme modeliyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Söz konusu varlıklar Grup'un toplam varlıklarının %61'ini oluşturması nedeniyle yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un maddi duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.02.03, 2.02.18 ve Not 14-15'de yer almaktadır.

Grup'un maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır.

Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiş, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların (büyüme oranı, beklentiler, iskonto oranı vb.) piyasa verileri ile karşılaştırılması yapılmış, değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemlerin uygunluğu kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Not. 14 ve 15 de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da

ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6 Mart 2023, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

A member of Nexia International

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	296.479.990	135.522.384
Trade Receivables		198.642.424	88.389.821
Trade Receivables Due From Related Parties	31	150.561.916	30.448.614
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	48.080.508	57.941.207
Other Receivables		8.741.726	1.827.822
Other Receivables Due From Related Parties	31	432.861	1.512.828
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	8.308.865	314.994
Inventories	11	103.410.197	67.755.675
Prepayments	12	23.871.601	8.352.527
Current Tax Assets		0	0
Other current assets	22	117.903	3.060.116
SUB-TOTAL		631.263.841	304.908.345
Total current assets		631.263.841	304.908.345
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	9	6.640	6.640
Investments accounted for using equity method	13	19.415.304	8.318.116
Investment property	14	219.130.000	102.490.000
Property, plant and equipment	15	801.728.728	472.373.449
Right of Use Assets	17	88.367	352.368
Intangible assets and goodwill	16	89.072	7.308
Total non-current assets		1.040.458.111	583.547.881
Total assets		1.671.721.952	888.456.226
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	10.248.934	211.205
Trade Payables		25.113.993	17.286.393
Trade Payables to Related Parties	31	0	1.123.890
Trade Payables to Unrelated Parties	8	25.113.993	16.162.503
Employee Benefit Obligations	18	1.899.862	2.042.200
Other Payables		6.012.115	5.599.180
Other Payables to Related Parties	31	668	432.492
Other Payables to Unrelated Parties	9	6.011.447	5.166.688
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	1.493.464	1.894.289
Current tax liabilities, current	29	0	7.531.142
Current provisions	19	3.292.590	2.246.351
Current provisions for employee benefits		612.934	852.562
Other current provisions		2.679.656	1.393.789
Other Current Liabilities	22	36.781	45.132
SUB-TOTAL		48.097.739	36.855.892
Total current liabilities		48.097.739	36.855.892
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	0	216.215
Non-current provisions	20	5.941.617	4.380.062
Deferred Tax Liabilities	29	101.502.769	68.048.869
Total non-current liabilities		107.444.386	72.645.146
Total liabilities		155.542.125	109.501.038
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.015.741.477	482.184.633
Issued capital		100.000.000	81.000.000
Inflation Adjustments on Capital		1.690.048	1.690.048
Treasury Shares (-)		0	-4.523.100
Share Premium (Discount)		81.207.195	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		372.423.747	219.698.016
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		372.423.747	219.698.016
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		373.583.596	219.750.351

Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.159.849	-52.335
Restricted Reserves Appropriated From Profits		9.828.622	8.638.802
Prior Years' Profits or Losses		133.532.670	73.804.717
Current Period Net Profit Or Loss		317.059.195	101.876.150
Non-controlling interests		500.438.350	296.770.555
Total equity		1.516.179.827	778.955.188
Total Liabilities and Equity		1.671.721.952	888.456.226

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	24	678.666.477	321.551.103
Cost of sales	24	-485.182.886	-190.022.405
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		193.483.591	131.528.698
GROSS PROFIT (LOSS)		193.483.591	131.528.698
General Administrative Expenses	25	-21.691.456	-11.636.513
Marketing Expenses	25	-2.455.920	-1.765.677
Other Income from Operating Activities	26	88.678.821	26.597.221
Other Expenses from Operating Activities	26	-29.682.960	-11.766.467
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		228.332.076	132.957.262
Investment Activity Income	27	119.781.726	17.014.221
Investment Activity Expenses		-7.147	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		11.178.781	2.385.527
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		359.285.436	152.357.010
Finance income	28	79.245.830	54.586.924
Finance costs	28	-4.821.674	-6.493.128
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		433.709.592	200.450.806
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-13.774.788	-17.690.748
Current Period Tax (Expense) Income	29	-10.577.482	-16.838.108
Deferred Tax (Expense) Income	29	-3.197.306	-852.640
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		419.934.804	182.760.058
PROFIT (LOSS)		419.934.804	182.760.058
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		102.875.609	80.883.908
Owners of Parent		317.059.195	101.876.150
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Basına Kazanç</i>	30	3,62540000	1,36380000
Diluted Earnings Per Share			
Diluted Earnings (Loss) per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Basına Kazanç</i>	30	3,62540000	1,36380000

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		419.934.804	182.760.058
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		253.517.915	322.042.626
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		311.393.291	373.890.255
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.107.514	600.483
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		81.594	105.913
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-56.849.456	-52.554.025
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		253.517.915	322.042.626
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		673.452.719	504.802.684
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		203.667.794	199.123.796
Owners of Parent		469.784.925	305.678.888

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		106.157.719	129.773.760
Profit (Loss)		419.934.804	182.760.058
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-123.123.135	2.600.402
Adjustments for depreciation and amortisation expense	15,16	34.750.670	8.209.753
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-53.685	1.387.720
Adjustments for provisions		2.607.795	2.248.674
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	18	2.607.795	2.248.674
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-43.249.343	-7.536.745
Adjustments for Interest Income		-44.399.030	-5.949.097
Adjustments for interest expense		3.176.268	886.156
Deferred Financial Expense from Credit Purchases		-2.426.149	-2.792.122
Unearned Financial Income from Credit Sales		399.568	318.318
Adjustments for fair value losses (gains)		-116.640.000	-14.264.875
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-11.178.781	-2.385.527
Adjustments for Tax (Income) Expenses	29	13.774.788	17.690.748
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-3.134.579	-2.749.346
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		-3.134.579	-2.749.346
Changes in Working Capital		-165.858.178	-44.790.745
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-109.729.538	-31.309.962
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-6.913.903	661.704
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-35.804.500	-18.874.296
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-15.519.074	-7.990.578
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		7.908.850	8.791.535
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-142.338	1.296.861
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		412.935	1.807.740
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-400.825	-466.799
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-5.669.785	1.293.050
Cash Flows from (used in) Operations		130.953.491	140.569.715
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	20	-6.687.148	-1.180.473
Income taxes refund (paid)		-18.108.624	-9.615.482
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-79.064.562	-26.563.712
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		4.052.617	2.373.885
Proceeds from sales of property, plant and equipment		4.052.617	2.373.885
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-83.117.179	-28.487.597
Purchase of property, plant and equipment	15	-83.117.179	-28.487.597
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	14	0	-450.000
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		121.714.186	-15.726.098
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		85.728.144	0
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares		85.728.144	0
Proceeds from borrowings		40.000.000	72.880
Proceeds from Loans	7	40.000.000	72.880
Repayments of borrowings		-30.296.720	-20.893.126
Loan Repayments		-30.134.362	-20.841.295
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-162.358	-51.831
Dividends Paid		-14.940.000	0
Interest paid		-3.176.268	-886.156
Interest Received		44.399.030	5.949.097
Other inflows (outflows) of cash		0	31.207
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		148.807.343	87.483.950
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		148.807.343	87.483.950

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		135.310.351	47.826.401
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		284.117.694	135.310.351



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)													Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment					Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans										
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	67.500.000	1.690.048	-4.523.100	1.401.792	15.418.895	-405.447			8.651.525	73.986.698	26.936.729	190.657.140	104.155.136	294.812.276	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements	0	0	0	0	0	0			0	189.756	0	189.756	0	189.756	
Restated Balances															
Transfers	13.500.000	0	0	0	0	0			0	13.436.729	-26.936.729	0	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	205.336.656	0			0	0	99.804.867	305.678.888	189.325.863	495.004.751	
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0			0	0	99.804.867	99.804.867	73.157.258	172.962.125	
Other Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	205.336.656	537.364			0	0	0	205.874.021	116.168.605	322.042.626	
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	-1.401.792	1.005.200	-184.251			-12.723	-13.808.467	2.071.283	-14.341.150	3.289.556	-11.051.594	
Equity at end of period	81.000.000	1.690.048	-4.523.100	0	219.750.351	-52.335			8.638.802	73.804.717	101.876.150	482.184.633	296.770.555	778.955.188	
Statement of changes in equity (abstract)															
Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period	81.000.000	1.690.048	-4.523.100	0	219.750.351	-52.335			8.638.802	73.804.717	101.876.150	482.184.633	296.770.555	778.955.188	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers	0	0	0	0	0	0			1.189.820	93.667.953	-101.876.150	-7.018.377	0	-7.018.377	
Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	153.833.245	-1.107.514			0	0	317.059.195	469.784.925	203.667.794	673.452.719	
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0			0	0	317.059.195	317.059.195	102.875.609	419.934.804	
Other Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	153.833.245	-1.107.514			0	0	0	152.725.730	100.792.185	253.517.915	
Issue of equity	19.000.000	0	0	0	0	0			0	-19.000.000	0	0	0	0	
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period
01.01.2021 - 31.12.2021

Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022		0	0	0	0	0	0	0	0	-14.940.000	0	-14.940.000	0	-14.940.000
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions	0	0	4.523.100	81.207.195	0	0	0	0	0	0	85.730.295	0	85.730.295
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period	100.000.000	1.690.048	0	81.207.195	373.583.596	-1.159.849	9.828.622	133.532.670	317.059.195	1.015.741.477	500.438.350	1.516.179.827	