



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2022 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

| | |
|---------------------------|--|
| Independent Audit Company | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş |
| Audit Type | Continuous |
| Audit Result | Positive |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konuları | Denetimde konunun nasıl ele alındığı |
|--|---|
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları | |
| <p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %91'ini oluşturmakta olup toplam değeri 35.744.435.000 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme ekperi tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler bireysel finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma,</p> | <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme ekperi tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme ekperinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul ekperi tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme ekperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme ekperince takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,</p> |

yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve bireysel finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirilmesi raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2023



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | 1.000 TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 31.12.2022 | Previous Period 31.12.2021 |
|--|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Statement of Financial Position (Balance Sheet) | | | |
| Assets [abstract] | | | |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Cash and cash equivalents | 4 | 920.715 | 241.595 |
| Trade Receivables | | 500.923 | 107.951 |
| Trade Receivables Due From Related Parties | 7,22 | 31.836 | 21.304 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 7 | 469.087 | 86.647 |
| Other Receivables | | 9.994 | 143 |
| Other Receivables Due From Related Parties | | 0 | 57 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | | 9.994 | 86 |
| Derivative Financial Assets | 11 | 0 | 171.937 |
| Inventories | 9 | 472.711 | 545.034 |
| Prepayments | 6 | 70.625 | 23.351 |
| Other current assets | 10 | 17.156 | 15.003 |
| SUB-TOTAL | | 1.992.124 | 1.105.014 |
| Total current assets | | 1.992.124 | 1.105.014 |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| Investments in subsidiaries, joint ventures and associates | | 484 | 484 |
| Trade Receivables | | 72.392 | 45.355 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 7 | 72.392 | 45.355 |
| Other Receivables | | 1.181 | 1.525 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | | 1.181 | 1.525 |
| Inventories | 9 | 428.306 | 230.490 |
| Investments accounted for using equity method | 12 | 985.776 | 515.842 |
| Investment property | 8 | 35.744.435 | 17.966.692 |
| Property, plant and equipment | | 32.358 | 33.405 |
| Intangible assets and goodwill | | 1.524 | 1.706 |
| Other intangible assets | | 1.524 | 1.706 |
| Prepayments | 6 | 987 | 985 |
| Total non-current assets | | 37.267.443 | 18.796.484 |
| Total assets | | 39.259.567 | 19.901.498 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Current Borrowings | 5 | 687.842 | 2.290.326 |
| Current Portion of Non-current Borrowings | 5 | 1.119.600 | 169.467 |
| Trade Payables | | 115.169 | 85.336 |
| Trade Payables to Related Parties | 7,22 | 34.393 | 41.894 |
| Trade Payables to Unrelated Parties | 7 | 80.776 | 43.442 |
| Employee Benefit Obligations | | 3.587 | 1.851 |
| Other Payables | 11 | 36.594 | 50.800 |
| Other Payables to Related Parties | | 0 | 22.830 |
| Other Payables to Unrelated Parties | | 36.594 | 27.970 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | 6 | 95.741 | 162.699 |
| Current provisions | 13 | 29.792 | 24.645 |
| Other current provisions | 13 | 29.792 | 24.645 |
| Other Current Liabilities | 10 | 34.679 | 14.152 |
| SUB-TOTAL | | 2.123.004 | 2.799.276 |
| Total current liabilities | | 2.123.004 | 2.799.276 |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Long Term Borrowings | 5 | 2.597.243 | 2.578.220 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | 6 | 740.249 | 218 |
| Non-current provisions | 13 | 6.176 | 2.226 |
| Non-current provisions for employee benefits | 13 | 6.176 | 2.226 |
| Total non-current liabilities | | 3.343.668 | 2.580.664 |
| Total liabilities | | 5.466.672 | 5.379.940 |
| EQUITY | | | |
| Equity attributable to owners of parent | | 33.792.895 | 14.521.558 |
| Issued capital | 15 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Treasury Shares (-) | | -5.930 | -5.930 |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Share Premium (Discount) | | 25.770 | 25.770 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | | 45.542 | 4.564 |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits | | 74.421 | 74.421 |
| Prior Years' Profits or Losses | | 13.422.733 | 7.677.196 |
| Current Period Net Profit Or Loss | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| Total equity | | 33.792.895 | 14.521.558 |
| Total Liabilities and Equity | | 39.259.567 | 19.901.498 |

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | 1.000 TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022 | Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | | | |
| PROFIT (LOSS) | | | |
| Revenue | 16 | 2.579.527 | 1.456.351 |
| Cost of sales | 16 | -564.975 | -286.544 |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS | | 2.014.552 | 1.169.807 |
| GROSS PROFIT (LOSS) | | 2.014.552 | 1.169.807 |
| General Administrative Expenses | 17 | -128.159 | -72.523 |
| Marketing Expenses | 17 | -81.843 | -47.947 |
| Other Income from Operating Activities | 19 | 17.895.140 | 5.891.131 |
| Other Expenses from Operating Activities | 19 | -21.312 | -6.432 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES | | 19.678.378 | 6.934.036 |
| Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method | 12 | 478.076 | 143.779 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE) | | 20.156.454 | 7.077.815 |
| Finance income | 20 | 93.159 | 275.447 |
| Finance costs | 20 | -1.019.254 | -1.607.725 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| PROFIT (LOSS) | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| Profit (loss), attributable to [abstract] | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| Earnings per share [abstract] | | | |
| Earnings per share [line items] | | | |
| Basic earnings per share | | | |
| Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kazanç)/Zarar</i> | 21 | 19,23000000 | 5,75000000 |
| Diluted Earnings Per Share | | | |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME | | | |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss | | 40.978 | 4.564 |
| Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment | | 40.978 | 4.564 |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss | | 0 | 0 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | 40.978 | 4.564 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | 19.271.337 | 5.750.101 |
| Total Comprehensive Income Attributable to | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | 19.271.337 | 5.750.101 |

Statement of cash flows (Indirect Method)

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | 1.000 TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022 | Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of cash flows (Indirect Method) | | | |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES | | 2.067.691 | 1.149.813 |
| Profit (Loss) | | 19.230.359 | 5.745.537 |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss) | | -17.261.022 | -4.791.410 |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense | | 8.784 | 35.882 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) | | -114 | -1.542 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables | 7 | -114 | -1.542 |
| Adjustments for provisions | | 9.975 | 5.341 |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses | 20 | 447.116 | 513.532 |
| Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains) | | 463.045 | 908.885 |
| Adjustments for fair value losses (gains) | | -17.626.746 | -6.113.237 |
| Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property | 8 | -17.798.683 | -5.885.400 |
| Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments | | 171.937 | -227.837 |
| Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method | 3 | -478.076 | -143.779 |
| Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets | | -85.006 | 3.508 |
| Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property | | -85.006 | 3.508 |
| Changes in Working Capital | | 98.593 | 196.038 |
| Decrease (Increase) in Financial Investments | | 0 | 29.977 |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable | | -419.895 | -47.730 |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations | | -9.507 | 1.161 |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories | | -125.493 | 147.215 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses | | -47.276 | -10.172 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable | | 29.833 | 16.985 |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables | | -13.967 | -37.646 |
| Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities | | 673.073 | 90.969 |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital | | 11.825 | 5.279 |
| Cash Flows from (used in) Operations | | 2.067.930 | 1.150.165 |
| Payments Related with Provisions for Employee Benefits | 13 | -239 | -352 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES | | 154.918 | -38.931 |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets | | -148 | -26.733 |
| Cash Inflows from Sale of Investment Property | | 157.372 | 0 |
| Cash Outflows from Acquition of Investment Property | 8 | -51.426 | -46.343 |
| Dividends received | 12 | 49.120 | 34.145 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES | | -1.549.621 | -1.011.739 |
| Proceeds from borrowings | 5 | 1.944.106 | 1.655.145 |
| Repayments of borrowings | 5 | -3.099.892 | -2.246.185 |
| Interest paid | | -480.862 | -468.302 |
| Interest Received | | 87.027 | 47.603 |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES | | 672.988 | 99.143 |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | 4 | 672.988 | 99.143 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD | 4 | 240.299 | 142.452 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD | 4 | 913.287 | 241.595 |



Statement of changes in equity [abstract]

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency | 1.000 TL |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

| Footnote Reference | Equity | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------------------|--|---|--|--|--|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------|
| | Equity attributable to owners of parent (member) | | | | | | | | | | | |
| | Issued Capital | Treasury Shares | Share premiums or discounts | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss | | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss | | Restricted Reserves Appropriated From Profits (member) | Retained Earnings | | Non-controlling interests (member) | |
| | | | | Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member) | Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment | Reserve Of Gains or Losses on Hedge | Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification | | Prior Years' Profits or Losses | Net Profit or Loss | | |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 1.000.000 | -5.930 | 25.770 | | | | | 74.421 | 7.383.462 | 293.734 | 8.771.457 | 8.771.457 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 293.734 | -293.734 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | 4.564 | | | | | | 5.745.537 | 5.750.101 | 5.750.101 |
| Profit (loss) | | | | | | | | | | | | |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | 4.564 | | | | | | | | |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |
| Decrease through Other Distributions to Owners | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions | | | | | | | | | | | | |
| Acquisition or Disposal of a Subsidiary | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity | | | | | | | | | | | | |
| Transactions with noncontrolling shareholders | | | | | | | | | | | | |
| Increase through Other Contributions by Owners | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through other changes, equity | | | | | | | | | | | | |
| Equity at end of period | 1.000.000 | -5.930 | 25.770 | 4.564 | | | | 74.421 | 7.677.196 | 5.745.537 | 14.521.558 | 14.521.558 |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 1.000.000 | -5.930 | 25.770 | 4.564 | | | | 74.421 | 7.677.196 | 5.745.537 | 14.521.558 | 14.521.558 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 5.745.537 | -5.745.537 | 0 | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | 40.978 | | | | | | 19.230.359 | 19.271.337 | 19.271.337 |
| Profit (loss) | | | | 40.978 | | | | | | | | |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | | | | | | | | | |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | |

Previous Period
01.01.2021 - 31.12.2021

Current Period

01.01.2022 - 31.12.2022

Decrease through Other Distributions to Owners
 Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions
 Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions
 Acquisition or Disposal of a Subsidiary
 Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity
 Transactions with noncontrolling shareholders
 Increase through Other Contributions by Owners
 Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied
 Increase (decrease) through other changes, equity

1.000.000 -5.930 25.770 45.542 74.421 13.422.733 19.230.359 33.792.895 33.792.895

Equity at end of period