



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2022 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</b>	
<p>Dipnot - 2'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %87'sini oluşturmakta olup toplam değeri 34.236.035.000 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Grup yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı" ve "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p>	<p>Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarım ve uygulamaları anlaşılmıştır,</p> <p>Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperinin ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Grup'un gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme eksperleri tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme eksperleri ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme eksperince takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme</p>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2023

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	925.430	247.567
Trade Receivables		503.061	100.825
Trade Receivables Due From Related Parties	7,23	31.836	13.226
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	471.225	87.599
Other Receivables		10.156	249
Other Receivables Due From Unrelated Parties		10.156	249
Derivative Financial Assets		0	171.937
Inventories	9	475.574	546.614
Prepayments	6	71.989	23.730
Other current assets	11	30.702	22.462
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.016.912</b>	<b>1.113.384</b>
<b>Total current assets</b>		<b>2.016.912</b>	<b>1.113.384</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Trade Receivables		72.392	45.355
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	72.392	45.355
Other Receivables		1.181	1.525
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.181	1.525
Inventories	9	428.306	230.490
Investments accounted for using equity method	13	985.776	515.842
Investment property	8	34.236.035	17.242.942
Property, plant and equipment	10	1.537.300	754.202
Intangible assets and goodwill		1.847	2.273
Other intangible assets		1.847	2.273
Prepayments	6	999	986
<b>Total non-current assets</b>		<b>37.263.836</b>	<b>18.793.615</b>
<b>Total assets</b>		<b>39.280.748</b>	<b>19.906.999</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	5	687.842	2.290.326
Current Portion of Non-current Borrowings	5	1.119.600	169.467
Trade Payables		117.475	89.362
Trade Payables to Related Parties	7,23	27.833	41.893
Trade Payables to Unrelated Parties	7	89.642	47.469
Employee Benefit Obligations		6.036	2.455
Other Payables		36.667	51.005
Other Payables to Related Parties		0	22.830
Other Payables to Unrelated Parties	12	36.667	28.175
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	6	100.010	164.871
Current provisions	13	29.792	24.645
Other Current Liabilities	11	44.245	15.194
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>2.141.667</b>	<b>2.807.325</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>2.141.667</b>	<b>2.807.325</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	5	2.597.243	2.578.220
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	6	740.249	218
Non-current provisions		6.176	2.226
Non-current provisions for employee benefits	14	6.176	2.226
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>3.343.668</b>	<b>2.580.664</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>5.485.335</b>	<b>5.387.989</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		33.795.413	14.519.010
Issued capital	16	1.000.000	1.000.000
Treasury Shares (-)		-5.930	-5.930
Share Premium (Discount)		25.770	25.770
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		1.282.391	442.288
Restricted Reserves Appropriated From Profits		74.459	74.421

Prior Years' Profits or Losses		12.982.423	7.675.656
Current Period Net Profit Or Loss		18.436.300	5.306.805
<b>Total equity</b>		<b>33.795.413</b>	<b>14.519.010</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>39.280.748</b>	<b>19.906.999</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	17	2.661.926	1.483.729
Cost of sales	17	-631.881	-308.096
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>2.030.045</b>	<b>1.175.633</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>2.030.045</b>	<b>1.175.633</b>
General Administrative Expenses	18	-151.099	-79.887
Marketing Expenses	18	-84.386	-48.619
Other Income from Operating Activities	20	17.110.881	5.454.729
Other Expenses from Operating Activities	20	-19.439	-6.851
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>18.886.002</b>	<b>6.495.005</b>
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	13	478.076	143.779
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>19.364.078</b>	<b>6.638.784</b>
Finance income	21	93.627	275.447
Finance costs	21	-1.019.254	-1.607.426
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>18.438.451</b>	<b>5.306.805</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-2.151	0
Current Period Tax (Expense) Income		-2.151	0
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>18.436.300</b>	<b>5.306.805</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>18.436.300</b>	<b>5.306.805</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		18.436.300	5.306.805
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	21	18,44000000	5,31000000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		840.103	442.288
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		799.125	437.723
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		40.978	4.565
Other Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method		40.978	4.565
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>840.103</b>	<b>442.288</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>19.276.403</b>	<b>5.749.093</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		19.276.403	5.749.093

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>2.072.888</b>	<b>1.130.823</b>
Profit (Loss)		18.436.300	5.306.805
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>-16.462.739</b>	<b>-4.373.174</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense		23.523	16.992
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-113	-1.544
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	-113	-1.544
Adjustments for provisions		9.336	5.552
Adjustments for Interest (Income) Expenses	21	446.648	513.532
Adjustments for unrealised foreign exchange losses ( gains)		463.045	908.885
Adjustments for fair value losses (gains)		-16.842.096	-5.676.320
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	8	-17.014.033	-5.448.483
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		171.937	-227.837
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	13	-478.076	-143.779
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-85.006	3.508
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property	20	-85.006	3.508
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>99.566</b>	<b>197.544</b>
Decrease (Increase) in Financial Investments		0	29.977
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-429.160	-126.267
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-9.563	1.101
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-126.776	146.195
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-48.272	-10.429
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		28.113	17.933
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-14.338	-37.967
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		675.170	177.719
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		24.392	-718
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>2.073.127</b>	<b>1.131.175</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	14	-239	-352
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>147.996</b>	<b>-14.800</b>
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-7.070	-8.682
Cash Inflows from Sale of Investment Property		157.372	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	8	-51.426	-40.263
Dividends received	13	49.120	34.145
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-1.545.403</b>	<b>-1.012.950</b>
Proceeds from borrowings	5	1.944.106	1.655.145
Repayments of borrowings	5	-3.099.892	-2.246.185
Interest paid		-480.862	-468.302
Interest Received		91.245	46.392
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>675.481</b>	<b>103.073</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4	675.481	103.073
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	<b>4</b>	<b>246.078</b>	<b>143.005</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>	<b>4</b>	<b>921.559</b>	<b>246.078</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)			
	Issued Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings					
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Share Of Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Increase (Decrease) on Revaluation of Property, Plant and Equipment														
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>														
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>														
Equity at beginning of period	1.000.000	-5.930	25.770						74.421	7.382.655	293.001	8.769.917	8.769.917	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers										293.001	-293.001	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)				437.723		4.565						5.306.805	5.749.093	5.749.093
Profit (loss)														
Other Comprehensive Income (Loss)														
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	1.000.000	-5.930	25.770	437.723		4.565			74.421	7.675.656	5.306.805	14.519.010	14.519.010	
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>														
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>														
Equity at beginning of period	1.000.000	-5.930	25.770	437.723		4.565			74.421	7.675.656	5.306.805	14.519.010	14.519.010	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers									38	5.306.767	-5.306.805	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)				799.125		49.978						18.436.300	19.276.403	19.276.403
Profit (loss)														
Other Comprehensive Income (Loss)														
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period  
01.01.2021 - 31.12.2021

