



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER HOLDİNG A.Ş. Financial Report Consolidated 2022 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Kiler Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılat	Denetim prosedürleri
<p>Grup'un hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının</p>	<p>Hasılat ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Konsolide finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiştir.- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde nasıl muhasebeleştirildiğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.- Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örnekleme yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.

belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içinde yer alan arsaların gerçeğe uygun değerleri, sırasıyla, 3.254.628 bin Türk Lirası ("TL") ve 112.345 TL'dir. Söz konusu varlıklar için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve arsaları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, konsolide finansal tablolara bu tutarlar yansıtılmıştır . Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır olup, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirilirken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yatırım amacı gayrimenkuller maddi duran varlıklar içinde yer alan arsalar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ve arsalarının değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.- Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar	Denetim prosedürleri

31 Aralık tarihi itibariyle, ilişkili taraflardan ticari alacaklar 267.850 bin TL ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 1.114.899 bin TL'dir.

Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik arz etmesi nedeniyle, ticari alacaklar kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Ticari alacaklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- İlişkili ve ilişkili olmayan taraflara düzenlenen faturalar örnekleme olarak seçilerek test edilmiştir.

- İlişkili ve ilişkili olmayan taraflardan örnekleme yoluyla doğrulamalar temin edilerek, Grup kayıtları ile mutabık olduğu görülmüştür.

- Cari hesaplar incelenerek hareket görmeyen hesapların olup olmadığı gözden geçirilmiştir.

- Grup avukatlarından davalar hakkında bilgi talep edilmiş ve muhtemel değer düşüklüğü olup olmadığı araştırılmıştır.

- Yabancı paralı alacakların dönem sonu kur değerlemeleri gözden geçirilmiştir.

Stoklar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, 2.964.083 bin TL tutarındaki stoklar Grup'un varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alma, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Stoklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">· Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.· Stokların maliyetine kaydedilen tutarlar örnekleme yöntemi ile test edilmiştir.· Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.·

· Stoklara ilişkin konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un hisselerinin % 23,53 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 28 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 2.313.339 bin TL, toplam yükümlülükleri 840.533 bin TL, toplam özkaynakları (dönem karı hariç) 1.007.391 bin TL ve dönem karı 465.415 bin TL'dir.

Grup'un hisselerinin % 40 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 13 Mart 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre, Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 6.394.779 bin TL, toplam yükümlülükleri 4.288.578 bin TL, toplam özkaynakları (dönem karı hariç) 1.234.859 bin TL ve dönem karı 871.342 bin TL'dir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti

etmez. Yanlılıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlılıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlılıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlılık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlılığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara ilettiğimiz bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

EREN Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of GRANT THORNTON International

Özcan Özbuğa

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Mart 2023



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2022	Previous Period 31.12.2021
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	175.343	937.154
Financial Investments	5	2.257.038	345.287
Restricted Bank Balances		0	0
Time Deposits		0	0
Financial Assets Available-for-sale		0	0
Financial Investments Held To Maturity		651.399	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		1.605.639	345.287
Financial Assets Held For Trading		0	0
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss		1.605.639	345.287
Financial Assets Designated at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Investments with Risks on Policyholders		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Financial Assets Given As Collateral		0	0
Trade Receivables		1.382.749	382.191
Trade Receivables Due From Related Parties	26	267.850	74.868
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	1.114.899	307.323
Other Receivables		18.662	7.061
Other Receivables Due From Related Parties	26	334	5.475
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	18.328	1.586
Contract Assets		5.225	0
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		5.225	0
Contract Assets from Sale of Goods and Service Contracts		0	0
Other Contract Assets		0	0
Inventories	9	2.964.083	1.009.331
Prepayments		470.746	107.039
Prepayments to Unrelated Parties	10	470.746	107.039
Current Tax Assets	18	35.158	2.830
Other current assets		155.692	74.296
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	155.692	74.296
SUB-TOTAL		7.464.696	2.865.189
Total current assets		7.464.696	2.865.189
NON-CURRENT ASSETS			
Investments accounted for using equity method	12	1.941.764	1.019.524
Investment property	13	3.254.628	1.082.348
Property, plant and equipment		317.226	20.611
Land and Premises	14	112.345	0
Land Improvements		0	0
Buildings		0	0
Machinery And Equipments	14	2.714	19
Vehicles	14	35.452	14.559
Fixtures and fittings	14	3.847	2.261
Leasehold Improvements	14	878	104
Bearer Plants		0	0
Assets Subject to Depletion		0	0
Construction in Progress	14	161.990	3.668
Operational Lease Assets		0	0
Other property, plant and equipment		0	0
Right of Use Assets		0	0
Intangible assets and goodwill		687	337
Goodwill		0	0
Rights Regarding Concession Arrangements		0	0
Other Rights	15	208	164
Patents		0	0
Brand names		0	0
Licenses		0	0

Computer Softwares		0	0
Capitalized Development Costs		0	0
Other intangible assets	15	479	173
Prepayments		73.333	0
Prepayments to Unrelated Parties	10	73.333	0
Deferred Tax Asset	18	54.314	0
Other Non-current Assets		0	0
Total non-current assets		5.641.952	2.122.820
Total assets		13.106.648	4.988.009
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings		129.128	17.204
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		129.128	17.204
Bank Loans	6	129.128	17.204
Trade Payables		372.914	216.114
Trade Payables to Related Parties	26	15.974	4.898
Trade Payables to Unrelated Parties	7	356.940	211.216
Payables on Financial Sector Operations	16	28.798	16.383
Other Payables		85.133	4.524
Other Payables to Related Parties	26	57.258	1.967
Other Payables to Unrelated Parties	8	27.875	2.557
Contract Liabilities		216.321	0
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts		216.321	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		2.823.839	1.135.481
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	11	31.435	419
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	2.792.404	1.135.062
Current tax liabilities, current	18	14.365	19.056
Current provisions		2.956	1.686
Current provisions for employee benefits	21	2.956	1.686
Other Current Liabilities		0	33
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		0	33
SUB-TOTAL		3.673.454	1.410.481
Total current liabilities		3.673.454	1.410.481
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		278.752	3.526
Long Term Borrowings From Related Parties		0	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		278.752	3.526
Bank Loans	6	278.752	3.373
Lease Liabilities	6	0	153
Payables on Financial Sector Operations		9.013	6.706
Payables to Related Parties on Financial Sector Operations	12	9.013	6.706
Non-current provisions	19	51.166	35.802
Non-current provisions for employee benefits	19	16.913	5.452
Other non-current provisions	21	34.253	30.350
Deferred Tax Liabilities	18	111.135	30.222
Total non-current liabilities		450.066	76.256
Total liabilities		4.123.520	1.486.737
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		5.714.372	2.513.089
Issued capital	20	650.000	650.000
Share Premium (Discount)	20	74.953	76.083
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-4.513	59
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-4.513	59
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	20	-4.513	59
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		376.669	182.522
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	20	376.669	182.522
Restricted Reserves Appropriated From Profits		875.893	164.202
Legal Reserves	20	80.410	31.021
Other Restricted Profit Reserves	20	795.483	133.181
Other reserves		126.500	0
Prior Years' Profits or Losses		728.532	227.462
Current Period Net Profit Or Loss		2.886.338	1.212.761
Non-controlling interests	20	3.268.756	988.183
Total equity		8.983.128	3.501.272
Total Liabilities and Equity		13.106.648	4.988.009

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	3	2.272.399	993.752
Cost of sales	3	-1.356.040	-641.888
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		916.359	351.864
GROSS PROFIT (LOSS)		916.359	351.864
General Administrative Expenses	22	-110.920	-44.373
Marketing Expenses	22	-70.822	-38.413
Other Income from Operating Activities	23	54.339	25.926
Other Expenses from Operating Activities	23	-75.501	-54.799
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		713.455	240.205
Investment Activity Income	24	3.005.947	1.114.178
Investment Activity Expenses	24	-23.073	-142.199
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	12	870.960	351.522
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		4.567.289	1.563.706
Finance income	25	294.858	193.418
Finance costs	25	-152.544	-157.248
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		4.709.603	1.599.876
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-33.818	-84.429
Current Period Tax (Expense) Income	18	-21.847	-50.392
Deferred Tax (Expense) Income	18	-11.971	-34.037
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		4.675.785	1.515.447
PROFIT (LOSS)		4.675.785	1.515.447
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	20	1.789.447	302.686
Owners of Parent		2.886.338	1.212.761
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)	0	4.675.785	1.515.447
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss			
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		78.621	0
Gains (losses) on revaluation of Right-of-use Assets	19	-5.478	-673
Gains (Losses) on Hedging Instruments that Hedge Investments in Equity Instruments		0	4.466
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		129.614	2.233
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	12	-2.299	-180
Revaluation Increases (Decreases) of Property, Plant and Equipment of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method	12	131.913	2.413
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-14.628	155
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-15.724	0
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	1.096	155
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)			
		188.129	6.181
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		4.863.914	1.521.628
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests	20	1.788.001	303.160
Owners of Parent		3.075.913	1.218.468

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Previous Period 01.01.2021 - 31.12.2021
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		4.675.785	1.515.447
Profit (Loss) from Continuing Operations	14-15	4.675.785	1.515.447
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-3.569.019	-1.400.637
Adjustments for depreciation and amortisation expense		7.100	4.299
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-2.685.013	-373.534
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	29	-2.685.013	-373.534
Adjustments for provisions		11.993	20.757
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	29	8.090	5.897
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	29	3.903	14.860
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-13.440	-88.164
Adjustments for Interest Income	25	-21.321	-105.838
Adjustments for interest expense	25	16.387	9.315
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	23	87	8.446
Unearned Financial Income from Credit Sales	23	-8.593	-87
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-870.960	-351.522
Adjustments for undistributed profits of associates	12	-870.960	-351.522
Adjustments for Tax (Income) Expenses	18	33.818	84.429
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-3.164	-497
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	24	-3.164	-497
Other adjustments to reconcile profit (loss)	29	-49.353	-696.405
Changes in Working Capital		-2.586.605	-362.115
Decrease (Increase) in Financial Investments		-1.189.269	-361.442
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-993.474	-184.343
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-192.983	-36.446
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-800.491	-147.897
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-14.844	2.967
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		5.142	3.927
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-19.986	-960
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-5.225	
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		-5.225	
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.994.752	-306.586
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-437.040	-178.367
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		156.713	68.853
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		11.076	4.898
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		145.637	63.955
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		12.415	12.092
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		216.321	
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts		216.321	
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		80.609	-35.560
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		55.291	1.711
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		25.318	-37.271
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.688.358	606.844

Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital			-106.417	13.427
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations			-106.384	13.394
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations			-33	33
Cash Flows from (used in) Operations			-1.479.839	-247.305
Dividends received			65.746	69.381
Cash Outflows Due to Capital Increases of Associates, Joint Ventures and Cooperative Activities			-25	-6.494
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-2.024	-378
Income taxes refund (paid)			-58.866	-23.769
Other inflows (outflows) of cash			46.433	-46.600
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			-301.261	448.657
Cash Outflows from Purchase of Additional Shares of Subsidiaries				-438.719
Cash Inflows Caused by Share Sales or Capital Decrease of Associates and / or Joint Ventures	12		85.684	909.324
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			4.659	2.073
Proceeds from sales of property, plant and equipment			4.659	2.073
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-262.520	-12.048
Purchase of property, plant and equipment	14		-262.005	-11.919
Purchase of intangible assets	15		-515	-129
Cash Inflows from Sale of Investment Property			32.916	1.904
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property			-162.000	-13.877
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			1.014.458	253.563
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			387.942	90.051
Proceeds from issuing other equity instruments			387.942	90.051
Proceeds from Capital Advances				112.500
Repayments of borrowings			383.313	-45.179
Loan Repayments			383.313	-45.179
Interest paid	6		-3.498	-9.647
Interest Received			21.321	105.838
Other inflows (outflows) of cash			225.380	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-715.378	447.055
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-715.378	447.055
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			890.308	443.253
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			174.930	890.308

