



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	2022 yılına ilişkin kar payı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisinin onaylanması
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Reason of Correction	Küsüratlarla ilgili düzeltme yapılmıştır

Decision Date	27.03.2023
Date of Related General Assembly	26.04.2023
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	Cash Dividend Will Not Be Paid
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will be paid

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOZAK00022	4.636.942,682	100
B Grubu, OZKGY, TREOZAK00014	723.363.057,318	100

Additional Explanations

Şirketimiz 26.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda;

Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarında ve yasal kayıtlarında 31.12.2022 tarihi itibarıyla oluşan sırasıyla 8.312.975.560,00 TL ve 2.157.685.743,92 TL Net Dönem Karı'ndan, yasal kayıtlara göre hesaplanan 48.116.073,36-TL Genel Kanuni Yedek Akçe'nin ayrılmasından sonra; Net Dağıtılabilir Dönem Karı SPK mevzuatına göre 8.264.859.486,64 TL, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlar çerçevesinde ise 2.109.569.670,56 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketimizin geliştirmekte olduğu projeler ile yeni yatırımlara kaynak ayrılmasının planlanması ve büyüme politikaları doğrultusunda 2022 yılında gerçekleşen dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak çıkarılmış sermayenin %100'ü oranında 728.000.000 TL'nin sermayeye ilave edilmesi, ilave edilen tutar kadar bedelsiz hisse senedinin ortaklara dağıtılması, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına aktarılmasına, bu işlemlerin sürecinin ve zamanının Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Supplementary Documents

Appendix: 1

kar dağıtım tablosu.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2022/31.12.2022 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital

728.000.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)

48.116.073,36

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:

İmtiyaz Bulunmamaktadır.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	8.313.523.434	2.157.685.743,92
4. Taxes Payable (-)	6.832.234	0
5. Net Current Period Profit	8.312.975.560	2.157.685.743,92
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	48.116.073,36	48.116.073,36
8. Net Distributable Current Period Profit	8.264.859.486,64	2.109.569.670,56
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	8.264.859.486,64	2.109.569.670,56
9. Donations Made During The Year (+)	0	0
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	8.264.859.486,64	2.109.569.670,56
11. First Dividend to Shareholders	0	0
* Cash	0	0
* Stock	728.000.000	728.000.000
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	0	0
16. Secondary Legal Reserves	0	0
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	7.536.859.486,64	1.381.569.670,56
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	0	4.636.942,68	0,22	1	100

B Grubu	0	723.363.057,32	34,29	1	100
TOTAL	0	728.000.000	34,51	0	0

Dividend Rate Table Explanations

Ortaklığın net dönem karı 8.320.355.668,00 TL olup, bu tutarın (547.874) TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 8.312.975.560,00TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.