



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Samsun İli İlkadım İlçesi 18 nolu parselde bulunan akaryakıt istasyonunun kirası hakkında

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [MEPET]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.09.2023
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 19J1A Pafta 6490 Ada, 18 parsel'de bulunan akaryakıt istasyonunun mevcut kiracısı MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş'nin (MEPET) kira bedeli, 22.09.2023 tarihinde revize edilmiştir. 02.10.2023 tarihinde MEPET'in şirketimize ulaşan indirim talebi yazısı baz alınarak yapılan çalışma sonucunda ,

Akaryakıt sektörünün içerisinde bulunduğu kriz ortamı, 18 nolu parsel'de bulunan akaryakıt istasyonunun karayoluna cephesinin olmaması ve otogara giriş-çıkış yapan otobüsler dışında harici araçların girememesi, gelirin 20 parsele göre düşük kalması dikkate alınarak, 18 nolu parselde bulunan akaryakıt istasyonunun kira bedelinin, %25 oranında düşürülmesine karar verilmiştir.Bu durumda; 18 parselin kira bedeli 01.01.2024 tarihinden geçerli olacak şekilde 49.500-TL+ KDV olarak revize edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.