



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Elexia Tuzla Projesi 22 Adet Bağımsız Bölüm Değerleme Raporu Hakkında,

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi, 7454 nolu parsel, 22 adet bağımsız bölüm
Rapor Tarihi	31.01.2024
Açıklamalar	

İstanbul İli, Tuzla İlçesi 7454 Parselde yer alan Elexia Levent projesine ait 22 adet bağımsız bölüme ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.01.2024 tarih 2024-GYO/SPK-0010 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 45.640.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır. Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 28.525.000,-TL olarak takdir edilmiş olup 2023 yılı için 17.115.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.