



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2023 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 15.03.2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 18.03.2024

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	[5]	321.899	13.973.782
Trade Receivables	[8]	12.922.274	642.230
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		12.922.274	642.230
Other Receivables	[10]	81.987	149.908
Other Receivables Due From Unrelated Parties		81.987	149.908
Inventories	[11]	120.166.917	40.151.326
Prepayments	[15]	72.060.025	42.453.735
Prepayments to Related Parties		71.249.597	40.093.826
Prepayments to Unrelated Parties		810.428	2.359.909
Current Tax Assets	[16]	15.100	70.475
Other current assets	[18]	16.448.125	10.988.059
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		16.448.125	10.988.059
SUB-TOTAL		222.016.327	108.429.515
Total current assets		222.016.327	108.429.515
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	[10]	27.302	27.303
Other Receivables Due From Unrelated Parties		27.302	27.303
Investment property	[12]	182.603.000	166.094.397
Property, plant and equipment	[13]	5.279.003	593.129
Buildings		0	0
Vehicles		381.791	408.891
Fixtures and fittings		143.580	36.905
Construction in Progress		4.753.632	147.333
Deferred Tax Asset	[16]	14.982.038	673.341
Total non-current assets		202.891.343	167.388.170
Total assets		424.907.670	275.817.685
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	[6]	42.495.276	19.942.636
Current Borrowings From Unrelated Parties		42.495.276	19.942.636
Bank Loans		42.495.276	19.942.636
Current Portion of Non-current Borrowings	[6]	22.147.398	65.155
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		22.147.398	65.155
Bank Loans		22.147.398	65.155
Other Financial Liabilities	[7]	123.765	37.804
Other Miscellaneous Financial Liabilities		123.765	37.804
Trade Payables	[8]	13.374.972	33.875.676
Trade Payables to Related Parties		0	35.445
Trade Payables to Unrelated Parties		13.374.972	33.840.231
Employee Benefit Obligations	[9]	907.287	645.169
Other Payables	[10]	7.018.555	90.758
Other Payables to Related Parties		7.018.555	78.828
Other Payables to Unrelated Parties		0	11.930
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[15]	80.345.496	22.353.009
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		80.345.496	22.353.009
Current provisions	[17]	219.925	136.477
Current provisions for employee benefits		36.646	55.616
Other current provisions		183.279	80.861
Other Current Liabilities	[18]	102.693	68.876
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		102.693	68.876
SUB-TOTAL		166.735.367	77.215.560
Total current liabilities		166.735.367	77.215.560
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	[6]	26.754.754	0

Long Term Borrowings From Unrelated Parties		26.754.754	0
Bank Loans		26.754.754	0
Non-current provisions	[17]	300.315	441.787
Non-current provisions for employee benefits		300.315	441.787
Total non-current liabilities		27.055.069	441.787
Total liabilities		193.790.436	77.657.347
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		231.117.234	198.160.338
Issued capital	[20]	50.000.000	50.000.000
Inflation Adjustments on Capital	[20]	211.278.315	211.278.315
Share Premium (Discount)	[21]	1.062.851	1.062.851
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[22]	44.302	20.583
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		44.302	20.583
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		44.302	20.583
Restricted Reserves Appropriated From Profits	[23]	16.889.102	1.062.799
Legal Reserves		1.062.799	1.062.799
Other Restricted Profit Reserves		15.826.303	0
Prior Years' Profits or Losses	[24]	-41.700.707	-91.935.711
Current Period Net Profit Or Loss		-6.456.629	26.671.501
Total equity		231.117.234	198.160.338
Total Liabilities and Equity		424.907.670	275.817.685

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	[25]	13.635.834	2.038.154
Cost of sales	[25]	-16.978.275	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-3.342.441	2.038.154
GROSS PROFIT (LOSS)		-3.342.441	2.038.154
General Administrative Expenses	[26]	-7.143.222	-7.546.042
Other Income from Operating Activities	[27]	9.223.249	3.069.463
Other Expenses from Operating Activities	[27]	-1.780.554	-4.126.141
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-3.042.968	-6.564.566
Investment Activity Income	[28]	9.214.332	60.706.156
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		6.171.364	54.141.590
Finance income	[29]	260.245	603.541
Finance costs	[29]	-10.892.821	-1.009.679
Gains (losses) on net monetary position		-16.568.807	-27.094.091
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-21.030.019	26.641.361
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	[16]	14.573.390	30.140
Deferred Tax (Expense) Income		14.573.390	30.140
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-6.456.629	26.671.501
PROFIT (LOSS)		-6.456.629	26.671.501
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-6.456.629	26.671.501
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		23.719	77.266
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[17]	20.758	77.834
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		2.961	-568
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	2.961	-568
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		23.719	77.266
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-6.432.910	26.748.767
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-6.432.910	26.748.767

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-115.625.897	-33.239.607
Profit (Loss)		-6.456.629	26.671.501
Profit (Loss) from Continuing Operations		-6.456.629	26.671.501
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-37.178.598	-48.828.652
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[13,14]	45.186	-112.392
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	[11]	-13.063.720	0
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		-13.063.720	0
Adjustments for provisions	[17]	-37.266	247.416
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-139.684	299.384
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		102.418	-51.968
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-1.011.378	3.970.413
Adjustments for Interest Income	[8,27]	-613.408	3.911.428
Adjustments for interest expense	[6,8,27,29]	-397.970	58.985
Adjustments for fair value losses (gains)	[12]	-9.214.332	-53.107.784
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-9.214.332	-53.107.784
Adjustments for Tax (Income) Expenses	[16]	-13.897.088	173.695
Changes in Working Capital		-57.632.600	-33.191.178
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[8]	-12.280.044	-642.230
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-12.280.044	-642.230
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	[10]	-5.336.769	7.230.382
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-5.336.769	7.230.382
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[11]	-53.300.886	20.617.637
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	[15]	-29.606.290	-42.330.378
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[8]	-22.324.830	-24.257.261
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-35.445	35.445
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-22.289.385	-24.292.706
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	[10]	7.223.732	4.841
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		6.939.727	-43.690
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		284.005	48.531
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[15]	57.992.487	6.185.831
Cash Flows from (used in) Operations		-101.267.827	-55.348.329
Income taxes refund (paid)		0	-99.350
Other inflows (outflows) of cash		-14.358.070	22.208.072
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-9.485.906	9.645.962
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	[13,28]	0	9.645.962
Proceeds from sales of property, plant and equipment		0	9.645.962
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	[13]	-4.731.059	0
Purchase of intangible assets		-4.731.059	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	[12]	-4.754.847	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		117.114.338	8.225.140
Proceeds from borrowings		157.432.141	11.809.774
Proceeds from Loans	[6]	157.346.180	11.809.774
Proceeds from Other Financial Borrowings	[7]	85.961	0
Repayments of borrowings		-40.317.803	-3.584.634
Loan Repayments	[6]	-40.317.803	-3.474.196
Cash Outflows from Other Financial Liabilities	[7]	0	-110.438

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-7.997.465	-15.368.505
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-5.654.418	-31.152.683
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-13.651.883	-46.521.188
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	[5]	13.973.782	60.494.970
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	[5]	321.899	13.973.782

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings				
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss				
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	50.000.000	211.278.315	1.062.851						1.062.798	-101.763.927	9.828.216	-91.935.711	171.468.253	171.468.253
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers										9.828.216	-9.828.216	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)					20.583	20.583	20.583			0	26.671.501	26.671.501	26.692.084	26.692.084
Profit (loss)										0	26.671.501	26.671.501	26.671.501	26.671.501
Other Comprehensive Income (Loss) [22]					20.583	20.583	20.583						20.583	20.583
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	50.000.000	211.278.315	1.062.851		20.583	20.583	20.583		1.062.798	-91.935.711	26.671.501	-65.264.210	198.160.337	198.160.337
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	50.000.000	211.278.315	1.062.851		20.583	20.583	20.583		1.062.798	-91.935.711	26.671.501	-65.264.210	198.160.337	198.160.337
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers										26.671.501	-26.671.501	0	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)					23.719	23.719	23.719		15.826.303	9.912.518	-6.456.629	3.455.889	19.305.911	19.305.911
Profit (loss)									15.826.303	9.912.518	-6.456.629	3.455.889	19.282.192	19.282.192
Other Comprehensive Income (Loss) [22]					23.719	23.719	23.719						23.719	23.719
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period
01.01.2022 - 31.12.2022

