



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2023 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Independent Audit Company | ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Audit Type                | Continuous                         |
| Audit Result              | Positive                           |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetim

#### 1. Görüş

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup") 31.12.2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TFRS'lere")'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit

denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca, Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Maddi Duran Varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Grup maddi duran varlıklarından arsa, bina ve taşıtlarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtlarının gerçeğe uygun değeri toplam 3.568.475.296 (31 Aralık 2022: 2.345.567.655) 'dir ( Dipnot 13).</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır.</p> <p>maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup yönetiminin arsa, bina ve taşıtların makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul ve menkul için hazırlamış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir.</li><li>- Grup'un değerlendirme çalışmasını yapan uzman kuruluş tarafından hazırlanan değerlendirme raporu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğu değerlendirilmiştir</li><li>- Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen piyasa değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li></ul> |

Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerleme çalışmaları yapılmaktadır.

Maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, arsa bina ve taşıtların kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

### ***Finansal Borçlar***

Grup'un konsolide finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 3.775.635.271 TL (31.12.2022: 4.594.776.215 TL) tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar'ın detayı Dipnot 8'de yer almaktadır.

Grup finansal borçlarını kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve maliyetinin muhasebeleştirilmesi tarafımızdan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

- Grup'un finansal borçlara ilişkin uyguladığı muhasebe politikaları ve bunların uygulama esasları değerlendirilmiştir.

- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır.

- Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerlemeleri, iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.

Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20/03/2024 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01.01.-31.12.2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal

raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

c) TTK'nin 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan MISIRLIOĞLU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 20/03/2024

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                               | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2023 | Previous Period<br>31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>                                        |                    |                              |                               |
| <b>Assets [abstract]</b>                                                                      |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                                                                         |                    |                              |                               |
| Cash and cash equivalents                                                                     |                    | 1.324.108.393                | 1.025.385.644                 |
| Financial Investments                                                                         |                    | 344.894.874                  | 160.739.458                   |
| Trade Receivables                                                                             |                    | 586.339.787                  | 642.488.554                   |
| Other Receivables                                                                             |                    | 445.154.654                  | 258.496.437                   |
| Inventories                                                                                   |                    | 183.594.207                  | 68.910.080                    |
| Prepayments                                                                                   |                    | 104.910.978                  | 51.005.230                    |
| Current Tax Assets                                                                            |                    | 102.535.887                  | 32.182.138                    |
| Other current assets                                                                          |                    | 17.973.818                   | 29.734.138                    |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                              |                    | <b>3.109.512.598</b>         | <b>2.268.941.679</b>          |
| <b>Total current assets</b>                                                                   |                    | <b>3.109.512.598</b>         | <b>2.268.941.679</b>          |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                                                                     |                    |                              |                               |
| Financial Investments                                                                         |                    | 75.456.192                   | 119.667.472                   |
| Investment property                                                                           |                    | 2.914.619.951                | 1.893.339.548                 |
| Property, plant and equipment                                                                 |                    | 3.568.475.296                | 2.345.567.655                 |
| Prepayments                                                                                   |                    | 176.289.989                  | 92.683.163                    |
| Deferred Tax Asset                                                                            |                    | 46.059.108                   | 58.396.500                    |
| <b>Total non-current assets</b>                                                               |                    | <b>6.780.900.536</b>         | <b>4.509.654.338</b>          |
| <b>Total assets</b>                                                                           |                    | <b>9.890.413.134</b>         | <b>6.778.596.017</b>          |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                                                 |                    |                              |                               |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                                                    |                    |                              |                               |
| Current Borrowings                                                                            |                    | 256.622.337                  | 640.946.756                   |
| Current Portion of Non-current Borrowings                                                     |                    | 2.153.353.318                | 919.025.575                   |
| Trade Payables                                                                                |                    | 350.497.084                  | 398.260.650                   |
| Payables on Financial Sector Operations                                                       |                    | 0                            | 0                             |
| Employee Benefit Obligations                                                                  |                    | 41.371.868                   | 10.378.759                    |
| Other Payables                                                                                |                    | 151.947.914                  | 112.915.939                   |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities                                               |                    | 411.514                      | 207.974.071                   |
| Current tax liabilities, current                                                              |                    | 150.424.337                  | 15.356.391                    |
| Current provisions                                                                            |                    | 49.403.573                   | 35.691.951                    |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                                                              |                    | <b>3.154.031.945</b>         | <b>2.340.550.092</b>          |
| <b>Total current liabilities</b>                                                              |                    | <b>3.154.031.945</b>         | <b>2.340.550.092</b>          |
| <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                                                |                    |                              |                               |
| Long Term Borrowings                                                                          |                    | 1.365.659.616                | 3.034.803.884                 |
| Long Term Borrowings From Related Parties                                                     |                    | 1.365.659.616                | 3.034.803.884                 |
| Bank Loans                                                                                    |                    | 1.198.400.973                | 2.852.654.529                 |
| Lease Liabilities                                                                             |                    | 167.258.643                  | 182.149.355                   |
| Other Payables                                                                                |                    | 50.611.837                   | 11.131.186                    |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities                                               |                    | 13.250                       | 514.647                       |
| Non-current provisions                                                                        |                    | 246.393.922                  | 65.123.092                    |
| Deferred Tax Liabilities                                                                      |                    | 747.151.336                  | 170.553.327                   |
| <b>Total non-current liabilities</b>                                                          |                    | <b>2.409.829.961</b>         | <b>3.282.126.136</b>          |
| <b>Total liabilities</b>                                                                      |                    | <b>5.563.861.906</b>         | <b>5.622.676.228</b>          |
| <b>EQUITY</b>                                                                                 |                    |                              |                               |
| Equity attributable to owners of parent                                                       |                    | 3.338.900.738                | 1.203.176.423                 |
| Issued capital                                                                                |                    | 500.000.000                  | 250.000.000                   |
| Inflation Adjustments on Capital                                                              |                    | 2.818.478.199                | 2.818.478.199                 |
| Share Premium (Discount)                                                                      |                    | 33.725.498                   | 2.429.718                     |
| Effects of Business Combinations Under Common Control                                         |                    | 118.275.133                  | 108.713.581                   |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss |                    | 710.723.489                  | 544.688.764                   |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement                                               |                    | 710.723.489                  | 544.688.764                   |
| Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment                         |                    | 55.931.060                   | -91.957.391                   |
| Other Revaluation Increases (Decreases)                                                       |                    | 654.792.429                  | 636.646.155                   |
| Restricted Reserves Appropriated From Profits                                                 |                    | 115.650.956                  | 112.162.126                   |
| Prior Years' Profits or Losses                                                                |                    | -1.698.777.141               | -2.882.460.094                |
| <b>Current Period Net Profit Or Loss</b>                                                      |                    | <b>740.824.604</b>           | <b>249.164.129</b>            |

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
|                              |  |               |               |
| Non-controlling interests    |  | 987.650.490   | -47.256.634   |
| Total equity                 |  | 4.326.551.228 | 1.155.919.789 |
| Total Liabilities and Equity |  | 9.890.413.134 | 6.778.596.017 |



Profit or loss [abstract]

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                           | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Previous Period<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Profit or loss [abstract]                                                 |                    |                                              |                                               |
| PROFIT (LOSS)                                                             |                    |                                              |                                               |
| Revenue                                                                   |                    | 6.699.058.797                                | 3.124.236.244                                 |
| Cost of sales                                                             |                    | -3.693.824.789                               | -1.796.957.494                                |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS                            |                    | 3.005.234.008                                | 1.327.278.750                                 |
| GROSS PROFIT (LOSS)                                                       |                    | 3.005.234.008                                | 1.327.278.750                                 |
| General Administrative Expenses                                           |                    | -371.520.416                                 | -96.747.367                                   |
| Marketing Expenses                                                        |                    | -14.395.806                                  | -20.223.971                                   |
| Other Income from Operating Activities                                    |                    | 397.852.687                                  | 76.049.482                                    |
| Other Expenses from Operating Activities                                  |                    | -262.813.262                                 | -83.076.657                                   |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES                                   |                    | 2.754.357.211                                | 1.203.280.237                                 |
| Investment Activity Income                                                |                    | 127.500.608                                  | 9.479.266                                     |
| Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method |                    | 13.968.719                                   | 23.615.315                                    |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)                           |                    | 2.895.826.538                                | 1.236.374.818                                 |
| Finance income                                                            |                    | 798.200.256                                  | 384.021.338                                   |
| Finance costs                                                             |                    | -1.476.213.510                               | -1.065.317.481                                |
| Gains (losses) on net monetary position                                   |                    | -667.471.848                                 | -188.952.307                                  |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX                      |                    | 1.550.341.436                                | 366.126.368                                   |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations                               |                    | -413.074.095                                 | -15.179.672                                   |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS                                  |                    | 1.137.267.341                                | 350.946.696                                   |
| PROFIT (LOSS)                                                             |                    | 1.137.267.341                                | 350.946.696                                   |
| Profit (loss), attributable to [abstract]                                 |                    |                                              |                                               |
| Non-controlling Interests                                                 |                    | 396.442.737                                  | 101.782.567                                   |
| Owners of Parent                                                          |                    | 740.824.604                                  | 249.164.129                                   |
| Earnings per share [abstract]                                             |                    |                                              |                                               |
| Earnings per share [line items]                                           |                    |                                              |                                               |
| Basic earnings per share                                                  |                    |                                              |                                               |
| Diluted Earnings Per Share                                                |                    |                                              |                                               |

# Statement of Other Comprehensive Income

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                                            | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Previous Period<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Statement of Other Comprehensive Income                                                                    |                    |                                              |                                               |
| PROFIT (LOSS)                                                                                              |                    | 1.137.267.341                                | 350.946.696                                   |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME                                                                                 |                    |                                              |                                               |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss                                 |                    | 118.310.762                                  | 419.410.349                                   |
| Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment                                             |                    | 147.888.452                                  | 544.688.765                                   |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss |                    | -29.577.690                                  | -125.278.416                                  |
| Deferred Tax (Expense) Income                                                                              |                    | -29.577.690                                  | -125.278.416                                  |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss                                     |                    | 0                                            | 0                                             |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)                                                                          |                    | 118.310.762                                  | 419.410.349                                   |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)                                                                          |                    | 1.255.578.103                                | 770.357.045                                   |
| Total Comprehensive Income Attributable to                                                                 |                    |                                              |                                               |
| Non-controlling Interests                                                                                  |                    | -396.442.737                                 | 101.782.567                                   |
| Owners of Parent                                                                                           |                    | 1.652.020.840                                | 668.574.478                                   |

# Statement of cash flows (Indirect Method)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | TL           |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                             | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Previous Period<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of cash flows (Indirect Method)                                                   |                    |                                           |                                            |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES                                              |                    | 1.341.564.269                             | 1.188.651.121                              |
| Profit (Loss)                                                                               |                    | 740.824.604                               | 250.016.449                                |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss)                                                      |                    | 855.533.684                               | 64.332.939                                 |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense                                       |                    | 32.492.105                                |                                            |
| Adjustments for provisions                                                                  |                    | 330.050.398                               | 99.268.742                                 |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses                                                       |                    | 492.991.181                               | -34.935.803                                |
| Changes in Working Capital                                                                  |                    | -254.794.019                              | 874.301.733                                |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable                            |                    | 56.148.767                                | -593.457.953                               |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations            |                    | -186.658.217                              | -189.952.376                               |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories                                          |                    | -114.684.127                              | -7.734.513                                 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable                               |                    | -27.831.400                               | 336.678.805                                |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables                             |                    | 87.399.633                                | 1.466.030.464                              |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital                          |                    | -69.168.675                               | -137.262.694                               |
| Cash Flows from (used in) Operations                                                        |                    | 1.341.564.269                             | 1.188.651.121                              |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES                                              |                    | -2.668.398.123                            | -479.025.473                               |
| Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets                                |                    | -2.460.835.566                            | -683.198.348                               |
| Other inflows (outflows) of cash                                                            |                    | -207.562.557                              | 204.172.875                                |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES                                              |                    | 1.625.556.606                             | -40.279.443                                |
| Proceeds from borrowings                                                                    |                    |                                           | 2.511.012.385                              |
| Repayments of borrowings                                                                    |                    | -804.250.233                              |                                            |
| Other inflows (outflows) of cash                                                            |                    | 2.429.806.839                             | -2.551.291.828                             |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES |                    | 298.722.752                               | 669.346.205                                |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents                                        |                    | 298.722.752                               | 669.346.205                                |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD                                    |                    | 1.025.385.644                             | 440.081.429                                |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD                                          |                    | 1.324.108.396                             | 1.109.427.634                              |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Previous Period<br>01.01.2022 - 31.12.2022                                                                                                                                                                                                    | Statement of changes in equity (abstract)                                                                                                                                                                                                            |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Statement of changes in equity (line items)                                                                                                                                                                                                          |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Equity at beginning of period                                                                                                                                                                                                                        |             | 248.838.921   | 2.667.792.518 | 1.874.244   | 29.182.814  | 975.932.651    | 402.548.082 |  |             | 106.124.258    | -2.567.984.861 | 1.498.575.598  | 3.362.884.225  | 17.613.476    | 3.380.497.701  |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Accounting Policy Changes                                                                                                                                                                                                     |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Errors                                                                                                                                                                                                                        |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Other Restatements                                                                                                                                                                                                                                   |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Restated Balances                                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Transfers                                                                                                                                                                                                                                            |             | 1.161.079     | 150.685.681   | 555.475     | 79.530.767  | -1.067.890.042 | 234.098.073 |  |             | 6.037.868      | -314.475.233   | -1.498.575.598 | -2.408.871.930 | -64.870.110   | -2.473.742.040 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Total Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Profit (loss)                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                | 249.164.129    | 249.164.129    |               | 249.164.129    |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Other Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Issue of equity                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Capital Decrease                                                                                                                                                                                                                                     |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Capital Advance                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Effect of Merger or Liquidation or Division                                                                                                                                                                                                          |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Effects of Business Combinations Under Common Control                                                                                                                                                                                                |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Advance Dividend Payments                                                                                                                                                                                                                            |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Dividends Paid                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
| Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
| Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | 250.000.000 | 2.818.478.199 | 2.429.718     | 108.713.581 | -91.957.391 | 636.646.155    |             |  | 112.162.126 | -2.882.460.094 | 249.164.129    | 1.203.176.423  | -47.256.634    | 1.155.919.789 |                |
| Current Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023                                                                                                                                                                                                     | Statement of changes in equity (abstract)                                                                                                                                                                                                            |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Statement of changes in equity (line items)                                                                                                                                                                                                          |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Equity at beginning of period                                                                                                                                                                                                                        |             | 250.000.000   | 2.818.478.199 | 2.429.718   | 108.713.581 | -91.957.391    | 636.646.155 |  |             | 112.162.126    | -2.882.460.094 | 249.164.129    | 1.203.176.423  | -47.256.634   | 1.155.919.789  |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Accounting Policy Changes                                                                                                                                                                                                     |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Adjustments Related to Errors                                                                                                                                                                                                                        |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Other Restatements                                                                                                                                                                                                                                   |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Restated Balances                                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Transfers                                                                                                                                                                                                                                            |             |               |               |             |             | 147.888.451    | 18.146.274  |  |             | 3.488.830      | 1.183.682.953  | -249.164.129   | 1.104.042.379  | 1.034.907.124 | 2.138.949.503  |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Total Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               | 31.295.780  | 9.561.552   |                |             |  |             |                |                |                | 40.857.332     |               | 40.857.332     |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Profit (loss)                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                | 740.824.604    | 740.824.604    |               | 740.824.604    |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Other Comprehensive Income (Loss)                                                                                                                                                                                                                    |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Issue of equity                                                                                                                                                                                                                                      |             | 250.000.000   |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                | 250.000.000    |               | 250.000.000    |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Capital Decrease                                                                                                                                                                                                                                     |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Capital Advance                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Effect of Merger or Liquidation or Division                                                                                                                                                                                                          |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Effects of Business Combinations Under Common Control                                                                                                                                                                                                |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Advance Dividend Payments                                                                                                                                                                                                                            |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Dividends Paid                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               | 0              |
| Decrease through Other Distributions to Owners                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |               |             |             |                |             |  |             |                |                |                |                |               |                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------|------------|-------------|------------|-------------|--|--|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|  | Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions                                                                                                                                                                                              |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions                                                                                                                                                                                         |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Acquisition or Disposal of a Subsidiary                                                                                                                                                                                                              |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity                                                                                                                             |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Transactions with noncontrolling shareholders                                                                                                                                                                                                        |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Increase through Other Contributions by Owners                                                                                                                                                                                                       |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                                         |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied                 |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied        |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Increase (decrease) through other changes, equity                                                                                                                                                                                                    |  |             |               |            |             |            |             |  |  |             |                |             |               |             |               |
|  | Equity at end of period                                                                                                                                                                                                                              |  | 500.000.000 | 2.818.478.199 | 33.725.498 | 118.275.133 | 55.931.060 | 654.792.429 |  |  | 115.650.956 | -1.698.777.141 | 740.824.604 | 3.338.900.738 | 987.650.490 | 4.326.551.228 |