



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların

Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2023 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekselerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.

- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.

cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Maddi Duran Varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerlemeleri

Dipnot 12 ve 13'de belirtildiği üzere Şirket Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Gayrimenkul değerlemeleri için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

- Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir

belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mart 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 20 Mart 2024

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus WorldWide

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	[4]	33.134.328	46.024.405
Financial Investments	[5]	33.294.273	16.694.563
Time Deposits		16.263.686	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		17.030.587	16.694.563
Financial Assets Held For Trading		17.030.587	16.694.563
Trade Receivables	[8]	45.730.308	33.315.543
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		45.730.308	33.315.543
Other Receivables	[11]	5.652	8.596
Other Receivables Due From Unrelated Parties		5.652	8.596
Inventories	[9]	691.451	0
Prepayments	[14]	31.173.329	46.375.752
Prepayments to Unrelated Parties		31.173.329	46.375.752
Current Tax Assets	[16]	1.307.722	171.108
Other current assets	[17]	77.126	5.653.771
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		77.126	5.653.771
SUB-TOTAL		145.414.189	148.243.738
Total current assets		145.414.189	148.243.738
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	[5]	2.093.577	2.093.577
Other Receivables	[11]	352.705	281.009
Other Receivables Due From Unrelated Parties		352.705	281.009
Investments accounted for using equity method	[3]	128.306.876	117.196.974
Investment property	[12]	240.425.731	224.262.907
Property, plant and equipment	[13]	64.267.693	60.009.710
Land and Premises		37.209.000	34.754.522
Buildings		24.806.000	22.916.000
Machinery And Equipments		298.488	368.721
Fixtures and fittings		1.821.179	1.790.492
Leasehold Improvements		133.026	179.975
Deferred Tax Asset	[16]	61.130.395	0
Total non-current assets		496.576.977	403.844.177
Total assets		641.991.166	552.087.915
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	[6]	16.512.500	12.399.162
Current Borrowings From Unrelated Parties		16.512.500	12.399.162
Bank Loans		16.512.500	12.399.162
Current Portion of Non-current Borrowings	[6]	3.697.274	5.582.676
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		3.697.274	5.582.676
Bank Loans		3.697.274	5.582.676
Other Financial Liabilities	[7]	530.009	1.111.624
Other Miscellaneous Financial Liabilities		530.009	1.111.624
Trade Payables	[8]	16.831.348	24.150.263
Trade Payables to Unrelated Parties		16.831.348	24.150.263
Employee Benefit Obligations	[10]	801.612	609.730
Other Payables	[11]	0	13.773
Other Payables to Unrelated Parties		0	13.773
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[14]	3.342.038	3.156.293
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		25.383	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		3.316.655	3.156.293
Current tax liabilities, current	[16]	793.326	0
Current provisions	[15]	297.369	298.758
Current provisions for employee benefits		297.369	298.758
Other Current Liabilities	[17]	3.478.290	2.675.054
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		3.478.290	2.675.054

SUB-TOTAL		46.283.766	49.997.333
Total current liabilities		46.283.766	49.997.333
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	[6]	2.120.567	7.737.931
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		2.120.567	7.737.931
Bank Loans		2.120.567	7.737.931
Non-current provisions	[15]	2.738.722	4.169.857
Non-current provisions for employee benefits		2.738.722	4.169.857
Deferred Tax Liabilities	[16]	0	12.779.532
Total non-current liabilities		4.859.289	24.687.320
Total liabilities		51.143.055	74.684.653
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		590.848.111	477.403.262
Issued capital	[19]	93.750.000	93.750.000
Inflation Adjustments on Capital	[19]	462.116.901	462.116.901
Share Premium (Discount)	[20]	69.448.378	69.448.378
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[21]	17.805.522	15.833.411
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		11.772.831	9.276.770
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		13.908.644	11.027.731
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.135.813	-1.750.961
Share of Other Comprehensive Income of Investments Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		6.032.691	6.556.641
Restricted Reserves Appropriated From Profits	[22]	30.272.300	27.755.206
Legal Reserves		30.272.300	27.755.206
Prior Years' Profits or Losses	[23]	-207.609.649	-153.573.149
Current Period Net Profit Or Loss		125.064.659	-37.927.485
Total equity		590.848.111	477.403.262
Total Liabilities and Equity		641.991.166	552.087.915

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	[24]	264.632.770	211.878.948
Cost of sales	[24]	-214.577.063	-182.916.633
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		50.055.707	28.962.315
GROSS PROFIT (LOSS)		50.055.707	28.962.315
General Administrative Expenses	[25]	-37.467.708	-28.602.381
Marketing Expenses	[26]	-2.759.254	-2.365.439
Other Income from Operating Activities	[27]	29.329.070	12.266.916
Other Expenses from Operating Activities	[27]	-1.532.346	-1.701.092
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		37.625.469	8.560.319
Investment Activity Income	[28]	17.357.618	27.432.523
Investment Activity Expenses	[28]	-318.038	-368.396
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	[3]	14.676.411	4.323.114
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		69.341.460	39.947.560
Finance income	[29]	20.761.599	12.207.007
Finance costs	[29]	-3.718.391	-4.224.231
Gains (losses) on net monetary position		-22.108.935	-77.880.350
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		64.275.733	-29.950.014
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	[15]	60.788.926	-7.977.471
Deferred Tax (Expense) Income		60.788.926	-7.977.471
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		125.064.659	-37.927.485
PROFIT (LOSS)		125.064.659	-37.927.485
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		125.064.659	-37.927.485
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.972.112	15.833.411
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	[13,20]	4.865.297	12.253.035
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[15,21]	-659.049	-2.188.702
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		-558.880	6.901.728
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method		-558.880	6.901.728
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	[21]	-1.675.256	-1.132.650
Deferred Tax (Expense) Income		-1.675.256	-1.132.650
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation of Foreign Operations		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.972.112	15.833.411
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		127.036.771	-22.094.074
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		127.036.771	-22.094.074

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		125.064.659	-37.927.485
Profit (Loss) from Continuing Operations		125.064.659	-37.927.485
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[13]	1.324.656	1.325.908
Adjustments for provisions		-20.811.357	-29.487.184
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	[15]	-1.172.871	-826.188
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	[15]	0	-433.075
Adjustments for (Reversal of) General Provisions	[8,11,27]	-19.638.486	-28.227.921
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-3.125.576	-2.515.985
Adjustments for Interest Income	[27,29]	32.757	0
Adjustments for interest expense	[27,29]	-3.158.333	-2.515.985
Adjustments for fair value losses (gains)		-32.095.477	1.258.983
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	[12,28]	-15.495.767	-1.994.276
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	[5]	-16.599.710	3.253.259
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-11.668.782	3.684.970
Adjustments for undistributed profits of associates	[3]	-11.668.782	3.684.970
Adjustments for Tax (Income) Expenses	[16]	-74.791.857	5.619.156
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[8]	3.948.603	13.692.242
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	[8]	3.948.603	13.692.242
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	[11]	7.646.401	752.623
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	[11]	7.646.401	752.623
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[9]	-691.451	0
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		15.202.423	-30.956.689
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[8]	-7.351.672	10.720.145
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	[8]	-7.351.672	10.720.145
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	[11]	1.167.090	244.627
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	[11]	25.383	0
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	[11]	1.141.707	244.627
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		0	0
Cash Flows from (used in) Operations			
Dividends paid		-11.515.679	-15.225.301
Other inflows (outflows) of cash		17.470.651	98.019.203
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-717.342	-765.789
Purchase of property, plant and equipment	[13]	-717.342	-765.789
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	[12]	0	-78.532.342
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		15.602.622	46.437.498
Proceeds from Loans	[6]	16.184.237	45.567.622
Proceeds from Other Financial Borrowings	[7]	-581.615	869.876
Repayments of borrowings		-10.943.897	-40.409.509
Loan Repayments	[6]	-10.943.897	-40.409.509
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		13.714.015	-54.064.929
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-26.604.092	-105.743.842

Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-12.890.077	-159.808.771
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	[4]	46.024.405	205.833.176
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		33.134.328	46.024.405



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency TL
Nature of Financial Statements Unconsolidated

Footnote Reference	Equity																																											
	Equity attributable to owners of parent (member)																											Non-controlling interests (member)																
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Balancing Account for Merger Capital	Additional Capital Contribution of Shareholders	Capital Advance	Treasury Shares	Capital Adjustments due to Cross-Ownership	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Put Option Revaluation Fund Related with Non-controlling interests	Share Based Payments	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss						Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss											Retained Earnings															
												Accumulated Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments	Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)					Gains (Losses) Due to Change in Fair Value of Financial Liability Attributable to Change in Credit Risk of Liability	Gains (Losses) on Hedging Instruments that Hedge Investments in Equity Instruments	Share Of Other Comprehensive Income Of Associates And Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss	Exchange Differences on Translation	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge			Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification				Change in Value of Time Value of Options	Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts	Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads	Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss	Other Gains (Losses)	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other equity interest (member)	Other reserves (member)	Advance Dividend Payments (Net)	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment													Increases (Decreases) on Revaluation of Intangible Assets	Increases (Decreases) on Revaluation of Right-of-use Assets	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other Revaluation Increases (Decreases)	Cash Flow Hedges						Gains or Losses on Hedges of Net Investment in Foreign Operations	Other Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Remeasuring and/or Reclassification of Available-for-sale Financial Assets	Gains (Losses) from Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income	Reserve of Other Remeasuring or Reclassification Adjustments																	
Statement of changes in equity (abstract)																																												
Statement of changes in equity (line items)																																												
Equity at beginning of period	93.750.000	462.116.901					69.448.378					0		0	0			0										0	24.361.619			215.727.923	80.773.662	134.954.261	514.722.637									
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																																												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																																												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																																												
Adjustments Related to Errors																																												
Other Restatements																																												
Restated Balances																																												
Transfers																																												
Total Comprehensive Income (Loss)												11.027.731		-1.750.961	9.276.770			6.556.641		15.833.411																								
Profit (loss)																																												
Other Comprehensive Income (Loss)	[13,15]																																											
Issue of equity																																												
Capital Decrease																																												
Capital Advance																																												
Effect of Merger or Liquidation or Division																																												
Effects of Business Combinations Under Common Control																																												
Advance Dividend Payments																																												
Dividends Paid																																												
Decrease through Other Distributions to Owners																																												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																																												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																																												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary																																												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																																												
Transactions with noncontrolling shareholders																																												
Increase through Other Contributions by Owners																																												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																																												
Increase (decrease) through other changes, equity																																												
Equity at end of period	93.750.000	462.116.901	0	0	0	0	69.448.378	0	0	0	0	11.027.731	0	-1.750.961	9.276.770	0	0	6.556.641	0	15.833.411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.755.206	0	0	153.573.149	-37.927.485	191.500.634	477.403.262	0	477.403.262
Statement of changes in equity (abstract)																																												
Statement of changes in equity (line items)																																												
Equity at beginning of period	93.750.000	462.116.901					69.448.378					11.027.731		-1.750.961	9.276.770			6.556.641		15.833.411																								
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																																												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																																												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																																												
Adjustments Related to Errors																																												
Other Restatements																																												
Restated Balances																																												
Transfers																																												
Total Comprehensive Income (Loss)		0	0									2.880.913		-384.852	2.496.061			-523.950		1.972.111																								
Profit (loss)																																												
Other Comprehensive Income (Loss)	[13,15]																																											
Issue of equity																																												
Capital Decrease																																												
Capital Advance																																												
Effect of Merger or Liquidation or Division																																												
Effects of Business Combinations Under Common Control																																												

Previous Period
01.01.2022 - 31.12.2022

