



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	C&Ç BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

### Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık olarak, %67'sini oluşturmakta olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değeri, 1.218.120.280 TL'dir.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme firması tarafından belirlenmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır olup, değerlendirme metodları önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarda yansıtılması kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamaları Dipnot 2 ve 10'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinliklerinin ve tarafsızlıkları değerlendirilmiş,</li><li>- Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planlar ve açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiş,</li><li>- Değerleme şirketleri tarafından yapılan hesaplamalarda ve düzenlenen raporlarda kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiş,</li><li>- Şirket yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanlarının kullandıkları tahmin ve varsayımların (iskonto oranları, piyasa kiralari, emsal fiyatları) değerlendirilmesi için bağımsız dış uzmanlar çalışmalara dahil edilmiş,</li><li>- İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemiyle yapılan değerlemelerde kullanılan tahmini artış oranları, tahmini doluluk oranları, tahmini karlılık ve konaklama ücretleri gibi temel değişkenlerin uygunluğu değerlendirilmiş,</li><li>- Duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiş,</li><li>- Değerleme raporlarında yapılan hesaplamaların yeniden yapılarak aritmetik doğruluğu ve finansal tablolara yansıtılacak değer artış/azalışları kontrol edilmiştir.</li></ul> <p>Buna ek olarak, Not 10 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

<b>TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası'nın 2.1. numaralı dipnotta açıklandığı üzere 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, aynı tarih itibarıyla ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait karşılaştırmalı finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte , söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave çalışmalar da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden (TÜFE) elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</li><li>- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</li><li>- TMS 29'un uygulanmasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere göre yeterliliğinin ve uygunluğunun değerlendirilmesi.</li></ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yusuf ÇAKAN'dır.

**Yusuf ÇAKAN, Sorumlu Denetçi-S.M.M.M.**

**C&Ç BAĞIMSIZ DENETİM VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI A.Ş.**

Ankara, 08.04.2024



# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	4	258.783	1.481.752
Financial Investments	4		2.000.232
Restricted Bank Balances			2.000.232
Trade Receivables		6.923.023	3.940.355
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	6.923.023	3.940.355
Other Receivables		11.504	40.875
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	11.504	40.875
Inventories	9	9.813.831	55.049.517
Prepayments	15		49.581
Prepayments to Unrelated Parties			49.581
Other current assets	15	31.696.384	1.841.893
Other Current Assets Due From Unrelated Parties			1.841.893
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>48.703.525</b>	<b>64.404.205</b>
<b>Total current assets</b>		<b>48.703.525</b>	<b>64.404.205</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables	8	530.546	456.544
Other Receivables Due From Related Parties		183.224	169.982
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	347.322	286.562
Investments accounted for using equity method	11	82.867.784	33.411.534
Property, plant and equipment	11	1.657.820.787	1.212.232.753
Buildings		1.271.020.000	1.209.571.910
Fixtures and fittings		386.800.787	2.660.843
Prepayments	15	2.223.638	476.754
Prepayments to Unrelated Parties		2.223.638	476.754
Other Non-current Assets	15	72.221.823	
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties		72.221.823	
<b>Total non-current assets</b>		<b>1.815.664.578</b>	<b>1.246.577.585</b>
<b>Total assets</b>		<b>1.864.368.103</b>	<b>1.310.981.790</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings		29.311.111	1.908.631
Current Borrowings From Related Parties		0	
Current Borrowings From Unrelated Parties		29.311.111	1.908.631
Bank Loans		7.021.525	
Lease Liabilities	6	22.289.586	1.908.631
Trade Payables	7	6.013.486	3.076.682
Trade Payables to Unrelated Parties	7	6.013.486	3.076.682
Other Payables		3.725.462	148.847
Other Payables to Related Parties		2.858.240	
Other Payables to Unrelated Parties	8	867.222	148.847
Other Current Liabilities	15	4.406.056	997.771
Other Current Liabilities to Unrelated Parties			997.771
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>43.456.115</b>	<b>6.131.931</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>43.456.115</b>	<b>6.131.931</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	6	130.853.531	3.800.245
Long Term Borrowings From Related Parties		130.853.531	3.800.245
Lease Liabilities		130.853.531	3.800.245
Non-current provisions		1.847.838	414.211
Non-current provisions for employee benefits	16	1.847.838	414.211
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>132.701.369</b>	<b>4.214.456</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>176.157.484</b>	<b>10.346.387</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		1.688.210.619	1.300.635.403
Issued capital	19	142.560.000	142.560.000
Inflation Adjustments on Capital	19	2.530.093.384	1.627.078.558
Share Premium (Discount)		9.828.162	6.781.297

Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		0	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-178.139	
Other Gains (Losses)		-178.139	
Restricted Reserves Appropriated From Profits	19	30.145.304	6.768.885
Legal Reserves		30.145.304	6.768.885
Other reserves	16	445.534.944	309.131.955
Prior Years' Profits or Losses	18	-1.616.723.505	-1.215.551.842
Current Period Net Profit Or Loss		146.950.469	423.866.550
<b>Total equity</b>		<b>1.688.210.619</b>	<b>1.300.635.403</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>1.864.368.103</b>	<b>1.310.981.790</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	17	32.538.335	9.185.234
Cost of sales	17	-19.854.443	-6.557.803
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		12.683.892	2.627.431
GROSS PROFIT (LOSS)		12.683.892	2.627.431
General Administrative Expenses	18	-16.875.113	-6.485.474
Other Income from Operating Activities	20	151.375.654	427.986.703
Other Expenses from Operating Activities	20	-185.602	-239.258
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		146.998.831	423.889.402
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		146.998.831	423.889.402
Finance income	21	1.495.638	239.170
Finance costs	21	-1.905.772	-262.022
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		146.588.697	423.866.550
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		361.772	
Deferred Tax (Expense) Income	23	361.772	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		146.950.469	423.866.550
PROFIT (LOSS)		146.950.469	423.866.550
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		146.950.469	423.866.550
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss	16-24	0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>146.950.469</b>	<b>423.866.550</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		146.950.469	423.866.550

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		146.950.469	423.866.550
Profit (Loss) from Continuing Operations		146.950.469	423.866.550
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10	416.378.591	
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)			590.581
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables			590.581
Adjustments for provisions	5	-36.892.163	170.431
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		1.482.557	170.431
Adjustments for (Reversal of) Restructuring Provisions		-38.374.720	
Adjustments for Interest (Income) Expenses	28	-396.330	146.250
Adjustments for Interest Income		-396.330	
Adjustments for interest expense			146.250
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	28	-14.388	
Adjustments for fair value losses (gains)			-427.564.000
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property			-427.564.000
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method			-172.978
Adjustments for undistributed profits of associates			-172.978
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-208.007.208	
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	4	0	-3.119.848
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties			-3.119.848
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	4	0	-300.041
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations			-241.832
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations			-58.209
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	45.235.686	
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses			-146.550
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	4	-2.982.668	1.845.212
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties			-202.576
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-2.982.668	2.047.788
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	-28.065
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	4	6.359.782	-482.361
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties			-461.283
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		6.359.782	-21.078
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital			326.785
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations			326.785
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits			-44.187
Income taxes refund (paid)		-3.561.921	
Other inflows (outflows) of cash		-16.278.833	-552.314
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	10		-54.137
Proceeds from sales of intangible assets			-54.137
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10	-479.073.367	

Purchase of property, plant and equipment		-479.073.367	
Cash advances and loans made to other parties	8	-21.549.839	
Other Cash Advances and Loans Made to Other Parties		-21.549.839	
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>152.609.220</b>	<b>6.898.458</b>
Proceeds from borrowings	7	154.455.766	9.750.000
Proceeds from Loans		154.455.766	
Proceeds from Other Financial Borrowings			9.750.000
Repayments of borrowings			-4.041.127
Loan Repayments			-4.041.127
Interest paid		-1.846.546	-146.250
Other inflows (outflows) of cash			1.335.835
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-1.222.969	1.379.786
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.222.969	1.379.786
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>		<b>1.481.752</b>	<b>101.966</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>258.783</b>	<b>1.481.752</b>

# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)												Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Other reserves (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)			Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Other Gains (Losses)			Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss	
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>															
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>															
<b>Equity at beginning of period</b>	142.560.000	2.481.981	517.746						-269.819	1.187.526	29.000.000	-47.345.519	15.151.199	143.283.114	143.283.114
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0
Adjustments Related to Errors															0
Other Restatements		1.624.596.576	6.263.551							5.581.359	280.131.955	-1.183.357.522		733.215.919	733.215.919
Restated Balances															0
Transfers												15.151.199	-15.151.199		0
Total Comprehensive Income (Loss)													423.866.551	423.866.551	423.866.551
Profit (loss)															0
Other Comprehensive Income (Loss)															0
Issue of equity															0
Capital Decrease															0
Capital Advance															0
Effect of Merger or Liquidation or Division															0
Effects of Business Combinations Under Common Control															0
Advance Dividend Payments															0
Dividends Paid															0
Decrease through Other Distributions to Owners															0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															0
Transactions with noncontrolling shareholders															0
Increase through Other Contributions by Owners															0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															0
Increase (decrease) through other changes, equity									269.819					269.819	269.819
<b>Equity at end of period</b>	142.560.000	1.627.078.557	6.781.297							6.768.885	309.131.955	-1.215.551.042	423.866.551	1.300.635.403	1.300.635.403
<b>Statement of changes in equity [abstract]</b>															
<b>Statement of changes in equity [line items]</b>															
<b>Equity at beginning of period</b>	142.560.000	1.627.078.557	6.781.297							6.768.885	309.131.955	-1.215.551.042	423.866.551	1.300.635.403	1.300.635.403
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															0
Adjustments Related to Errors															0
Other Restatements		903.014.827	3.046.966							23.376.419	136.402.989	-825.038.213		240.802.888	240.802.888
Restated Balances															0
Transfers												423.866.551	-423.866.551		0
Total Comprehensive Income (Loss)													146.950.469	146.950.469	146.950.469
Profit (loss)															0
Other Comprehensive Income (Loss)															0
Issue of equity															0
Capital Decrease															0
Capital Advance															0
Effect of Merger or Liquidation or Division															0
Effects of Business Combinations Under Common Control															0
Advance Dividend Payments															0
Dividends Paid															0
Decrease through Other Distributions to Owners															0

Previous Period  
01.01.2022 - 31.12.2022

Current Period  
01.01.2023 - 31.12.2023

