



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2023 - 4. 3 Monthly Notification**

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS' lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS' lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dipnot **2.08.05** ve **9**'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen 1.378.112.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız denetim şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar **2.08.05** ve **9** no'lu dipnotlarda açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Tarafımızca; yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 9'da açıklanan tutarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısıyla, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiş ve değerlendirme uzmanının değerlendirme çalışmasında Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre değerlendirme tespit ettiği görülmüştür. Söz konusu gayrimenkule ilişkin imar durumunun kesinlik kazanmamış olması sebebiyle değerlendirme çalışmasında gelir yaklaşımına göre değerlendirme tespiti yapılmamıştır.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Şirket, ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

TMS 29'a göre 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.

TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarında yer alan birçok kalemde önemli değişikliklere neden olmasından dolayı, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Şirket'in TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.2' de yer almaktadır.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,

- Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,

- Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi,

- TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Nisan 2024

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	9.429.740	23.391.393
Other Receivables	8	196.088	283.594
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	196.088	283.594
Prepayments	17	27.582	24.924
Prepayments to Unrelated Parties	17	27.582	24.924
Other current assets	17	598.019	570.216
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	17	598.019	570.216
SUB-TOTAL		10.251.429	24.270.127
Total current assets		10.251.429	24.270.127
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	8	73.837	77.415
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	73.837	77.415
Investment property	9	1.378.112.000	1.087.501.263
Property, plant and equipment	10	17.698	23.880
Fixtures and fittings	10	17.698	23.880
Right of Use Assets	11	297.475	303.730
Intangible assets and goodwill		2.549	5.099
Other intangible assets	12	2.549	5.099
Prepayments	17	1.106	2.185
Prepayments to Unrelated Parties	17	1.106	2.185
Total non-current assets		1.378.504.665	1.087.913.572
Total assets		1.388.756.094	1.112.183.699
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	13	192.333	100.541
Current Borrowings From Unrelated Parties	13	192.333	100.541
Lease Liabilities	13	192.333	100.541
Trade Payables	7	58.166	62.966
Trade Payables to Unrelated Parties	7	58.166	62.966
Employee Benefit Obligations	16	142.424	105.494
Other Payables	8	27.428	26.161
Other Payables to Unrelated Parties	8	27.428	26.161
SUB-TOTAL		420.351	295.162
Total current liabilities		420.351	295.162
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	13	0	135.216
Long Term Borrowings From Unrelated Parties	13	0	135.216
Lease Liabilities	13	0	135.216
Non-current provisions	16	349.130	642.000
Non-current provisions for employee benefits	16	349.130	642.000
Deferred Tax Liabilities	26	325.924.887	201.130.559
Total non-current liabilities		326.274.017	201.907.775
Total liabilities		326.694.368	202.202.937
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.062.061.726	909.980.762
Issued capital	18	7.120.696	7.120.696
Inflation Adjustments on Capital		52.401.330	52.401.330
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	16,18	-335.365	-228.622
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	16,18	-335.365	-228.622
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16,18	-335.365	-228.622
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	4.017.842	4.017.842
Legal Reserves	18	4.017.842	4.017.842
Prior Years' Profits or Losses		846.669.516	430.584.968
Current Period Net Profit Or Loss	27	152.187.707	416.084.548
Total equity		1.062.061.726	909.980.762

Total Liabilities and Equity

1.388.756.094

1.112.183.699

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		0	0
General Administrative Expenses	20,21	-11.023.814	-8.691.078
Other Income from Operating Activities	22	290.960.507	526.794.038
Other Expenses from Operating Activities	22	0	0
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		279.936.693	518.102.960
Investment Activity Income	23	0	0
Investment Activity Expenses	23	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		279.936.693	518.102.960
Finance income	24	5.067.579	6.135.265
Finance costs	24	-93.759	-85.044
Gains (losses) on net monetary position		71.172.361	26.581.844
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		356.082.874	550.735.025
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	26	-203.895.167	-134.650.477
Current Period Tax (Expense) Income	26	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	26	-203.895.167	-134.650.477
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		152.187.707	416.084.548
PROFIT (LOSS)		152.187.707	416.084.548
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		152.187.707	416.084.548
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	0,21373000	0,58433000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-106.743	-228.622
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-142.324	-285.777
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		35.581	57.155
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		35.581	57.155
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-106.743	-228.622
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		152.080.964	415.855.926
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		152.080.964	415.855.926

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		152.187.707	416.084.548
Profit (Loss) from Continuing Operations		152.187.707	416.084.548
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10,11,12	294.075	162.750
Adjustments for provisions	16	-237.112	-87.481
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	-237.112	-87.481
Adjustments for Interest (Income) Expenses	24	-4.795.659	-6.024.006
Adjustments for Interest Income	24	-4.872.842	-6.107.371
Adjustments for interest expense	24	77.183	83.365
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	24	-194.737	-27.894
Adjustments for fair value losses (gains)	22	-290.610.738	-526.574.538
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	22	-290.610.738	-526.574.538
Adjustments for Tax (Income) Expenses	26	203.859.586	134.593.322
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-88.107.947	-59.256.220
Changes in Working Capital			
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	8	143.907	-34.779
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	143.907	-34.779
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	17	-12.236	-17.634
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	7	19.952	26.797
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	19.952	26.797
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	16	78.400	64.181
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	8	11.551	8.178
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	11.551	8.178
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	17,26	-251.957	-108.317
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	17,26	-251.957	-108.317
Cash Flows from (used in) Operations			
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	10,11,12	-279.088	-466.346
Purchase of property, plant and equipment	10,11,12	-279.088	-466.346
Interest received		5.055.949	6.291.381
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Payments of Lease Liabilities	13	49.253	235.757
Interest paid	24	-77.183	-83.365
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		9.087.731	16.983.946
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-13.778.546	-18.229.720
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			
	6	23.117.870	41.347.590
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			
	6	9.339.324	23.117.870

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent (member)										
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings		Non-controlling interests (member)	
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Other Revaluation Increases (Decreases)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	18	7.120.696	52.401.330	0			3.987.712	430.584.968	0	494.094.706	494.094.706
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											0
Adjustments Related to Errors											0
Other Restatements											0
Restated Balances											0
Transfers							30.130		30.130		30.130
Total Comprehensive Income (Loss)				-228.622				416.084.548	415.855.926		415.855.926
Profit (loss)								416.084.548	416.084.548		416.084.548
Other Comprehensive Income (Loss)	16			-228.622					-228.622		-228.622
Issue of equity											0
Capital Decrease											0
Capital Advance											0
Effect of Merger or Liquidation or Division											0
Effects of Business Combinations Under Common Control											0
Advance Dividend Payments											0
Dividends Paid											0
Decrease through Other Distributions to Owners											0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions											0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions											0
Acquisition or Disposal of a Subsidiary											0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											0
Transactions with noncontrolling shareholders											0
Increase through Other Contributions by Owners											0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied											0
Increase (decrease) through other changes, equity											0
Equity at end of period	18	7.120.696	52.401.330	-228.622			4.017.842	430.584.968	416.084.548	909.980.762	909.980.762
Statement of changes in equity (abstract)											
Statement of changes in equity (line items)											
Equity at beginning of period	18	7.120.696	52.401.330	-228.622			4.017.842	430.584.968	416.084.548	909.980.762	909.980.762
Adjustments Related to Accounting Policy Changes											0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies											0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies											0
Adjustments Related to Errors											0
Other Restatements											0
Restated Balances											0
Transfers								416.084.548	-416.084.548	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)				-106.743				152.187.707	152.080.964		152.080.964
Profit (loss)								152.187.707	152.187.707		152.187.707
Other Comprehensive Income (Loss)	16			-106.743					-106.743		-106.743
Issue of equity											0
Capital Decrease											0
Capital Advance											0
Effect of Merger or Liquidation or Division											0
Effects of Business Combinations Under Common Control											0
Advance Dividend Payments											0
Dividends Paid											0

Previous Period
01.01.2022 - 31.12.2022

