



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama	Denetim prosedürleri
İlişikteki finansal tablolar, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişiklikler nedeniyle Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29'a göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanan finansal tabloların raporlama tarihindeki ölçüm birimine göre ifade edilmesini gerektirmektedir. Buna göre, TMS 1 de "Finansal Tabloların Sunuluşu" önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamların ve/veya herhangi bir bilginin raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir. Finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin Şirket'in finansman durumu ve finansal performansı üzerinde önemli etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Parasal ve parasal olmayan kalemlerin Şirket yönetimi tarafından TMS 29'a uygun bir şekilde belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir. - Parasal olmayan kalemlerin detayı ilgili muhasebe kayıtları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. - Hesaplamalarda kullanılan fiyat endeksleri, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. - Hesaplamaların matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. - TMS 29' uygulamasına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Stoklar	Denetim prosedürleri
31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan 7.499.653 bin TL tutarındaki stoklar, Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.	Stokların denetimi ile ilgili olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: - Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.

Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alma ve diğer inşaat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

- İnşaat maliyetleri örnekleme yöntemiyle incelenmiştir.

- Stokların net gerçekleşebilir değerleri değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

- Stoklara ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Denetim prosedürleri

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 6.896.673 bin Türk Lirası'dır ("TL"). Yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan değerlendirme tutarları ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna değerletmiş olup, finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu nedenle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin denetimi ile ilgili olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

- Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir.

- Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından kullanılan değerlendirme yöntemleri ve varsayımların uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Türk Ticaret Kanunu ile Şirket'in esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, 7 Mayıs 2024 tarihinde Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Özbuğa'dır.

İstanbul, 8 Mayıs 2024

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member Firm of Grant Thornton International

Özcan Özbuğa

Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi

Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10

Maslak, İstanbul



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	95.580	82.630
Financial Investments		1.675.308	3.038.170
Financial Investments Held To Maturity	5	853.080	830.748
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		822.228	2.207.422
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss	5	822.228	2.207.422
Trade Receivables		1.947.916	1.469.052
Trade Receivables Due From Related Parties	23	38.340	18.564
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	1.909.576	1.450.488
Other Receivables		809	82
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	809	82
Inventories	7	7.499.653	6.520.094
Prepayments		1.080.254	528.187
Prepayments to Unrelated Parties	9	1.080.254	528.187
Current Tax Assets		7.345	254
Other current assets		320.305	228.567
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	8	320.305	228.567
SUB-TOTAL		12.627.170	11.867.036
Total current assets		12.627.170	11.867.036
NON-CURRENT ASSETS			
Investments accounted for using equity method	11	1.082.726	947.171
Investment property	12	6.896.673	4.433.660
Property, plant and equipment		108.748	62.093
Machinery And Equipments	13	1.189	1.448
Vehicles	13	102.703	55.417
Fixtures and fittings	13	4.819	5.228
Construction in Progress	13	37	0
Intangible assets and goodwill		208	333
Other intangible assets	13	208	333
Total non-current assets		8.088.355	5.443.257
Total assets		20.715.525	17.310.293
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings		243.904	212.768
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		243.904	212.768
Bank Loans	10	243.904	212.768
Trade Payables		489.668	781.267
Trade Payables to Related Parties	23	184.588	691.692
Trade Payables to Unrelated Parties	6	305.080	89.575
Employee Benefit Obligations	15	4.782	2.833
Other Payables		17.866	14.712
Other Payables to Unrelated Parties		17.866	14.712
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		7.252.594	4.966.837
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	9	7.252.594	4.966.837
Current provisions		1.025	770
Current provisions for employee benefits	14	1.025	770
SUB-TOTAL		8.009.839	5.979.187
Total current liabilities		8.009.839	5.979.187
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		144.510	459.307
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		144.510	459.307
Bank Loans	10	144.510	459.307
Trade Payables		267.470	0
Trade Payables To Related Parties	6	267.470	0
Non-current provisions		17.002	13.671
Non-current provisions for employee benefits	14	2.574	4.029

Other non-current provisions	14	14.428	9.642
Total non-current liabilities		428.982	472.978
Total liabilities		8.438.821	6.452.165
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		12.276.704	10.858.128
Issued capital	16	1.395.000	1.395.000
Inflation Adjustments on Capital	16	3.678.552	3.678.552
Share Premium (Discount)	16	1.377.813	1.377.813
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-1.364	-2.483
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-1.364	-2.483
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-1.364	-2.483
Restricted Reserves Appropriated From Profits		191.908	148.841
Other Restricted Profit Reserves	16	191.908	148.841
Prior Years' Profits or Losses	16	4.217.338	736.068
Current Period Net Profit Or Loss		1.417.457	3.524.337
Total equity		12.276.704	10.858.128
Total Liabilities and Equity		20.715.525	17.310.293

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	3	234.441	2.289.281
Cost of sales	3	-53.225	-856.679
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		181.216	1.432.602
GROSS PROFIT (LOSS)		181.216	1.432.602
General Administrative Expenses	17	-118.193	-175.374
Marketing Expenses	17	-8.683	-131.480
Other Income from Operating Activities	19	133.337	62.382
Other Expenses from Operating Activities	19	-110.185	-47.896
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		77.492	1.140.234
Investment Activity Income	20	2.130.750	2.749.571
Investment Activity Expenses	20	-373.579	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	146.853	388.784
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.981.516	4.278.589
Finance income	21	52.446	314.883
Finance costs	21	-169.765	-128.068
Gains (losses) on net monetary position		-444.174	-941.067
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.420.023	3.524.337
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-2.566	0
Current Period Tax (Expense) Income	18	-2.566	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.417.457	3.524.337
PROFIT (LOSS)		1.417.457	3.524.337
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.417.457	3.524.337
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.119	-2.483
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	15	1.119	-2.483
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Other Components Of Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified To Profit Or Loss, Tax Effect		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.119	-2.483
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.418.576	3.521.854
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.418.576	3.521.854

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.204.500	-3.744.089
Profit (Loss)		1.417.457	3.524.337
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.417.457	3.524.337
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-1.750.923	-2.775.526
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13	20.788	16.878
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-1.277	2.524
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	6	100	4.608
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	19	-1.377	-2.084
Adjustments for provisions		11.905	3.306
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	3.328	3.924
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	19	8.577	-618
Adjustments for Interest (Income) Expenses		35.740	-7.668
Adjustments for Interest Income	21	-2.315	-11.463
Adjustments for interest expense	21	151.639	17.300
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	19	10.731	320
Unearned Financial Income from Credit Sales	19	-124.315	-13.825
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		83.380	236.462
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.268.248	-2.636.393
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12	-1.476.338	-1.725.223
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		208.090	-911.170
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-146.853	-388.784
Adjustments for undistributed profits of associates		-146.853	-388.784
Adjustments for Tax (Income) Expenses		2.566	
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-8.022	-1.851
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	20	-8.022	-1.851
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-480.902	
Changes in Working Capital		1.542.829	-4.489.739
Decrease (Increase) in Financial Investments		1.635.674	-2.069.586
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.077.828	-640.486
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-27.074	3.418
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-1.050.754	-643.904
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-8.246	1.407
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-8.246	1.407
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-979.559	-3.078.769
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-552.067	-449.906
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		407.305	375.032
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-235.197	335.310
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		642.502	39.722
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		3.063	492
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		8.937	1.913
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties			-369
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		8.937	2.282
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		2.285.757	1.451.537

Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-180.207	-81.373
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-180.207	-81.373
Cash Flows from (used in) Operations		1.209.363	-3.740.928
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-2.297	-3.161
Income taxes refund (paid)		-2.566	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.034.584	-289.937
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		11.886	4.004
Proceeds from sales of property, plant and equipment	13	11.886	4.004
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-71.182	-27.009
Purchase of property, plant and equipment	13	-71.145	-26.698
Purchase of intangible assets	13	-37	-311
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12	-986.675	-266.932
Interest paid	11	11.387	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-157.262	2.178.341
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	1.796.574
Proceeds from issuing shares	16	0	1.796.574
Repayments of borrowings		-82.540	383.006
Loan Repayments		-82.540	383.006
Interest paid		-77.037	-12.702
Interest Received		2.315	11.463
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		12.654	-1.855.685
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		12.654	-1.855.685
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		82.630	1.938.315
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		95.284	82.630

Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Statement of changes in equity [abstract]																	
	Statement of changes in equity [line items]																	
	Equity at beginning of period		620.000	2.652.119	1.382.672						124.885	207.438	552.586	5.539.700		0	5.539.700	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Errors																	
	Other Restatements																	
	Restated Balances																	
	Transfers									23.956	528.630	-552.586	0		0	0	0	
	Total Comprehensive Income (Loss)					-2.483							3.524.337	3.521.854		0	3.521.854	
	Profit (loss)												3.524.337	3.524.337		0	3.524.337	
	Other Comprehensive Income (Loss)					-2.483								-2.483		0	-2.483	
	Issue of equity		775.000	1.026.433	-4.859										1.796.574		0	1.796.574
	Capital Decrease																	
	Capital Advance																	
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	
	Effects of Business Combinations Under Common Control																	
	Advance Dividend Payments																	
	Dividends Paid																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																	
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
	Transactions with noncontrolling shareholders																	
	Increase through Other Contributions by Owners																	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
Increase (decrease) through other changes, equity																		
Equity at end of period		1.395.000	3.678.552	1.377.813	-2.483					148.841	736.068	3.524.337	0	10.858.128		0	10.858.128	
Statement of changes in equity [abstract]																		
Statement of changes in equity [line items]																		
Equity at beginning of period		1.395.000	3.678.552	1.377.813	-2.483					148.841	736.068	3.524.337	10.858.128				10.858.128	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																		
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																		
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																		
Adjustments Related to Errors																		
Other Restatements																		
Restated Balances																		
Transfers									43.067	3.481.270	-3.524.337	0				0		
Total Comprehensive Income (Loss)					1.119							1.417.457	1.418.576				1.418.576	
Profit (loss)													0				0	
Other Comprehensive Income (Loss)					1.119							1.417.457	1.418.576				1.418.576	
Issue of equity																		
Capital Decrease																		
Capital Advance																		
Effect of Merger or Liquidation or Division																		
Effects of Business Combinations Under Common Control																		
Advance Dividend Payments																		
Dividends Paid																		

Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023															
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
	Increase (decrease) through other changes, equity														
	Equity at end of period		1.395.000	3.678.552	1.377.813		-1.364			191.908	4.217.338	1.417.457	12.276.704		12.276.704