



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUYAŞ YATIRIM A.Ş. Financial Report Consolidated 2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayeimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları

Kilit Denetim Konuları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,

- İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmış olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Şirket finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.

- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda

Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 259.235.066.-TL (31 Aralık 2022: 146.355.339.-TL) yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı da 74.100.000.-TL'dir. (31 Aralık 2022: 142.951.095.-TL)

- Şirket yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.

- Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması

- Değerleme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir .

- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örnekleme yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri

Kilit Denetim Konuları

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında 431.632.198.-TL (31 Aralık 2022: 444.871.268.-TL) tutarında kısa ve uzun vadeli stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı gayrimenkullerin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (dönüştürme, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirme raporları ve gerçekleştirilen satışlar ile kontrol edilmiştir.

nedeniyle satılacak gayrimenuller tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulaması

TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulaması ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.2.'ye bakınız.

Kilit Denetim Konuları

"TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

Finansal tabloların güncel satın alma gücü yaklaşımı kullanılarak hazırlanması, birçok finansal tablo kaleminin ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmeleri ile ilgili kullanılan bir dizi karmaşık prosedür, hesaplama ve mutabakat gerektirir.

Yeniden düzenleme sürecinde uygulanan yöntem ve hesaplamaların karmaşıklığı, finansal durumu üzerindeki önemli etkisi ve kullanılan tarihi verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama uygulaması kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir.

- Grup Yönetimiyle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi hakkında inceleme yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan tarihler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar kontrol edilmiştir,

- Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilecektir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık , kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet AKER, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mayıs 2024



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	101.254.711	30.853.874
Financial Investments		10.003.103	2.993.484
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	10.003.103	2.993.484
Trade Receivables		293.108.700	205.530.698
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	293.108.700	205.530.698
Other Receivables		7.341.049	4.384.525
Other Receivables Due From Related Parties	33	1.115.993	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	6.225.056	4.384.525
Contract Assets		216.380.906	26.144.176
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	216.380.906	26.144.176
Inventories	9	15.914.877	0
Prepayments		38.394.284	6.114.496
Prepayments to Unrelated Parties	11	38.394.284	6.114.496
Other current assets		8.573.046	2.435.538
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	12	8.573.046	2.435.538
SUB-TOTAL		690.970.676	278.456.791
Total current assets		690.970.676	278.456.791
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		802.524	802.523
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	802.524	802.523
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	6	43.851.578	43.851.579
Trade Receivables		0	1.068.128
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	0	1.068.128
Other Receivables		247.864	484.446
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	247.864	484.446
Inventories	9	415.717.321	444.871.268
Investments accounted for using equity method	14	64.500.000	78.687.307
Investment property	15	74.100.000	142.951.095
Property, plant and equipment		259.235.066	146.355.339
Land and Premises	16	5.173.995	4.072.628
Buildings	16	198.250.000	113.108.585
Vehicles	16	53.055.285	25.252.402
Fixtures and fittings	16	2.194.525	3.921.724
Construction in Progress	16	561.261	0
Right of Use Assets	17	3.210.139	3.208.733
Intangible assets and goodwill		1.090.353	205.066
Goodwill	18	360.116	0
Other intangible assets	18	730.237	205.066
Deferred Tax Asset	31	0	113.564.679
Other Non-current Assets		2.810.869	224.749
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	12	2.810.869	224.749
Total non-current assets		865.565.714	976.274.912
Total assets		1.556.536.390	1.254.731.703
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		1.190.098	2.852.427
Current Borrowings From Unrelated Parties		1.190.098	2.852.427
Bank Loans	19	377.755	2.157.830
Lease Liabilities	19	812.343	694.597
Current Portion of Non-current Borrowings		39.421.524	52.200.805
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		39.421.524	52.200.805
Bank Loans	19	39.421.524	52.200.805
Trade Payables		7.745.967	22.331.739
Trade Payables to Related Parties	33	0	18.471.044
Trade Payables to Unrelated Parties	7	7.745.967	3.860.695
Employee Benefit Obligations	13	996.273	126.424

Other Payables		18.909.860	2.230.218
Other Payables to Unrelated Parties	8	18.909.860	2.230.218
Contract Liabilities		0	1.153.504
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts	10	0	1.153.504
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		105.423.993	165.597
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	105.423.993	165.597
Current tax liabilities, current	31	0	267.799
Current provisions		12.406.386	4.598.562
Current provisions for employee benefits	21	181.917	36.507
Other current provisions	21	12.224.469	4.562.055
Other Current Liabilities		8.929.506	1.839.419
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	12	8.929.506	1.839.419
SUB-TOTAL		195.023.607	87.766.494
Total current liabilities		195.023.607	87.766.494
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		19.342.567	75.782.769
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		19.342.567	75.782.769
Bank Loans	19	16.950.579	73.277.982
Lease Liabilities	19	2.391.988	2.504.787
Other Payables		7.415	12.218
Other Payables to Unrelated parties	8	7.415	12.218
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		70.985.662	36.012.146
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	70.985.662	36.012.146
Non-current provisions		557.644	137.491
Non-current provisions for employee benefits	21	557.644	137.491
Deferred Tax Liabilities	31	6.883.283	0
Total non-current liabilities		97.776.571	111.944.624
Total liabilities		292.800.178	199.711.118
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.262.524.219	1.055.020.585
Issued capital	23	100.000.000	100.000.000
Inflation Adjustments on Capital	23	394.753.631	394.753.631
Treasury Shares (-)	23	-10.548.707	-9.311.908
Share Premium (Discount)	23	4.553.402	4.553.402
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		79.542.014	0
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		79.542.014	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-10.455	0
Other Revaluation Increases (Decreases)	23	79.552.469	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		22.883.698	21.747.999
Legal Reserves	23	22.883.698	21.747.999
Prior Years' Profits or Losses	23	518.320.923	620.996.439
Current Period Net Profit Or Loss	23	153.019.258	-77.718.978
Non-controlling interests	23	1.211.993	0
Total equity		1.263.736.212	1.055.020.585
Total Liabilities and Equity		1.556.536.390	1.254.731.703

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	25	610.009.683	578.307.719
Cost of sales	25	-345.429.814	-386.289.366
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		264.579.869	192.018.353
GROSS PROFIT (LOSS)		264.579.869	192.018.353
General Administrative Expenses	26	-57.261.437	-45.476.115
Marketing Expenses	26	-4.092.411	-15.077.219
Other Income from Operating Activities	28	42.805.459	9.682.675
Other Expenses from Operating Activities	28	-53.657.269	-38.089.680
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		192.374.211	103.058.014
Investment Activity Income	29	229.064.934	97.798.661
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9	28	-70.398	-37.641
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	29	31.711.646	34.577.706
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		453.080.393	235.396.740
Finance income	30	9.004.997	5.395.306
Finance costs	30	-10.739.508	-20.870.503
Gains (losses) on net monetary position	30	-217.710.667	-327.188.069
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		233.635.215	-107.266.526
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-80.478.783	29.547.548
Current Period Tax (Expense) Income	31	0	-6.801.424
Deferred Tax (Expense) Income	31	-80.478.783	36.348.972
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		153.156.432	-77.718.978
PROFIT (LOSS)		153.156.432	-77.718.978
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	23	137.174	0
Owners of Parent	23	153.019.258	-77.718.978
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		79.542.014	
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	90.917.107	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-13.940	
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-11.361.153	
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	-11.361.153	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		79.542.014	
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		232.698.446	-77.718.978
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests	23	137.174	0
Owners of Parent	23	232.561.272	-77.718.978

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		195.110.737	80.924.312
Profit (Loss)	23	153.156.432	-77.718.978
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-161.099.854	166.613.245
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16	3.728.478	4.326.351
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-17.836.900	222.408.552
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	21.141.872	12.792.041
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	23	-33.327.258	209.592.229
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	12	-5.651.514	24.282
Adjustments for provisions		-324.861.776	-120.914.343
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	21	555.108	-361.326
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	21	7.662.414	-2.732.521
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements	10	-333.079.298	-117.820.496
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-5.214.735	18.880.542
Adjustments for Interest Income	19	-334.650	-40.657
Adjustments for interest expense	19	304.339	1.051.163
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	7	13.105.592	15.842.800
Unearned Financial Income from Credit Sales	7	-18.290.016	2.027.236
Adjustments for fair value losses (gains)		61.823.484	9.336.724
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)	14	61.823.484	9.336.724
Adjustments for Tax (Income) Expenses	31	120.180.163	22.050.334
Other adjustments to reconcile profit (loss)	23	1.081.432	10.525.085
Changes in Working Capital		203.054.159	-7.969.955
Decrease (Increase) in Financial Investments	6	-7.009.619	7.871.632
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-68.146.812	-161.546.260
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	-68.146.812	-161.546.260
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-2.719.942	-21.063
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	33	-1.115.993	0
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	-1.603.949	-21.063
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		101.399.835	173.041.676
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	101.399.835	173.041.676
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-118.930.609	-85.628.165
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	-26.655.807	-5.707.064
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-27.691.364	-40.614.334
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	33	-18.471.044	18.471.044
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	-9.220.320	-59.085.378
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	13	869.849	-662.208
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		0	71.730
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts	10	0	71.730
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		16.674.839	2.069.267
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	16.674.839	2.069.267
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	312.690.820	112.888.955
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		22.572.969	-9.734.121
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	12	-8.679.598	-600.150

Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	12	31.252.567	-9.133.971
Cash Flows from (used in) Operations		195.110.737	80.924.312
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-28.498.554	-52.576.653
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	6	851.878	-43.851.579
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		34.098.228	78.678.461
Proceeds from sales of property, plant and equipment	16	34.098.228	78.678.461
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-63.448.660	-87.403.535
Purchase of property, plant and equipment	16	-62.746.120	-87.403.535
Purchase of intangible assets	18	-702.540	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-96.211.346	-155.291.101
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares or Other Equity Instruments		-25.007.480	-23.993.288
Cash Inflows from Sale of Acquired Entity's Shares	23	-25.007.480	-23.993.288
Proceeds from borrowings		0	11.290.000
Proceeds from Loans	19	0	11.290.000
Repayments of borrowings		-61.773.387	-121.260.390
Loan Repayments	19	-61.773.387	-121.260.390
Payments of Lease Liabilities	17	3.541	-456.920
Interest paid	30	-9.434.020	-20.870.503
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		70.400.837	-126.943.442
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		70.400.837	-126.943.442
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	30.853.874	157.797.316
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	101.254.711	30.853.874

[illegible]

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions			-1,236,799									-24,162,480						
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																		
	Transactions with noncontrolling shareholders																		
	Increase through Other Contributions by Owners																		
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Increase (decrease) through other changes, equity											1,135,699		-1,135,699					
	Equity at end of period		100,000,000	394,753,631	-10,548,707	4,553,402	79,552,469	-10,455			22,883,698	518,320,923	153,019,258	1,262,524,219			1,211,993	1,263,736,212	