



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Peker GYO Consolidated Report



Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kuruluna

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	
Dipnot 2 ve 12'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 4.095.680.007 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 12'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp , TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

14 Mayıs 2024

İstanbul, Türkiye



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	57.631.848	91.693.166
Financial Investments	5	93.129.712	5.257
Trade Receivables		854.211.935	58.868.902
Trade Receivables Due From Related Parties	7,18	148.230.293	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	705.981.642	58.868.902
Other Receivables		7.039.859	283.220.315
Other Receivables Due From Related Parties	8,18	3.187.382	268.124.417
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	3.852.477	15.095.898
Inventories	9	295.541.592	338.063.633
Prepayments		366.977.055	533.664.191
Prepayments to Related Parties	10,18	360.372.176	270.756.635
Prepayments to Unrelated Parties	10	6.604.879	262.907.556
Current Tax Assets		31.897	105.398
Other current assets	11	56.971.505	7.285.821
SUB-TOTAL		1.731.535.403	1.312.906.683
Total current assets		1.731.535.403	1.312.906.683
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5	781.402	0
Trade Receivables		0	848.433.868
Trade Receivables Due From Related Parties	7,18	0	848.433.868
Other Receivables		857.345	864.932
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	857.345	864.932
Investment property	12	4.095.680.007	4.029.258.716
Property, plant and equipment	13	54.585.482	50.513.153
Prepayments		13.029.560	447.126
Prepayments to Related Parties	10,18	13.029.560	0
Prepayments to Unrelated Parties	10	0	447.126
Deferred Tax Asset	17	9.196.027	12.799.268
Total non-current assets		4.174.129.823	4.942.317.063
Total assets		5.905.665.226	6.255.223.746
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		150.738.784	288.898.626
Current Borrowings From Unrelated Parties		150.738.784	288.898.626
Bank Loans	6	119.063.019	288.898.626
Lease Liabilities	6	31.675.765	0
Current Portion of Non-current Borrowings	6	5.223.037	0
Other Financial Liabilities		54.488	36.292
Other Miscellaneous Financial Liabilities		54.488	36.292
Trade Payables		120.652.103	127.360.052
Trade Payables to Related Parties	7,18	960.730	0
Trade Payables to Unrelated Parties	7	119.691.373	127.360.052
Employee Benefit Obligations		809.554	1.350.489
Other Payables		32.507.113	455.728.307
Other Payables to Related Parties	8,18	1.631.630	455.028.949
Other Payables to Unrelated Parties	8	30.875.483	699.358
Contract Liabilities	10	254.490	26.713.508
Current tax liabilities, current		0	5.317.125
Current provisions		360.565	2.053.023
Other current provisions		360.565	2.053.023
Other Current Liabilities	11	50.519.925	2.638.476
SUB-TOTAL		361.120.059	910.095.898
Total current liabilities		361.120.059	910.095.898
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		2.021.697.331	1.352.535.846
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		2.021.697.331	1.352.535.846
Bank Loans	6	2.006.153.469	1.352.535.846

Lease Liabilities	6	15.543.862	0
Other Payables		1.160.344	130.310.118
Other Payables to Related Parties	8,18	1.160.344	130.310.118
Non-current provisions		495.880	2.030.805
Non-current provisions for employee benefits		495.880	2.030.805
Deferred Tax Liabilities	17	191.512.926	115.818.721
Total non-current liabilities		2.214.866.481	1.600.695.490
Total liabilities		2.575.986.540	2.510.791.388
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		3.118.620.735	3.744.432.358
Issued capital	15	669.833.747	669.833.747
Inflation Adjustments on Capital	15	1.787.200.218	1.787.200.218
Share Premium (Discount)		15.752	15.752
Effects of Business Combinations Under Common Control		-1.424.043.311	5.191.570
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-531.593	-590.197
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-531.593	-590.197
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-531.593	-590.197
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-514.092.143	-486.315.390
Exchange Differences on Translation		-514.092.143	-486.315.390
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	115.248.666	96.461.310
Prior Years' Profits or Losses		1.524.924.167	2.133.069.346
Current Period Net Profit Or Loss		960.065.232	-460.433.998
Non-controlling interests		211.057.951	0
Total equity		3.329.678.686	3.744.432.358
Total Liabilities and Equity		5.905.665.226	6.255.223.746

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	896.366.309	310.474.604
Cost of sales	19	-964.142.008	-498.259.024
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-67.775.699	-187.784.420
GROSS PROFIT (LOSS)		-67.775.699	-187.784.420
General Administrative Expenses	20	-119.908.769	-114.746.032
Other Income from Operating Activities	21	1.311.950.846	922.714.516
Other Expenses from Operating Activities	21	-126.206.262	-282.263.286
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		998.060.116	337.920.778
Investment Activity Income	22	523.668.435	0
Investment Activity Expenses	22	-227.783	-620.409
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.521.500.768	337.300.369
Finance income	23	18.981.665	11.912.761
Finance costs	23	-124.104.524	-64.303.152
Gains (losses) on net monetary position		-291.938.655	-732.610.711
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.124.439.254	-447.700.733
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-119.798.557	-12.733.265
Current Period Tax (Expense) Income	17	0	0
Deferred Tax (Expense) Income	17	-119.798.557	-12.733.265
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.004.640.697	-460.433.998
PROFIT (LOSS)		1.004.640.697	-460.433.998
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		44.575.465	0
Owners of Parent		960.065.232	-460.433.998
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		58.604	-590.197
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		58.604	-590.197
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-47.958.513	-467.172.455
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		-47.958.513	-467.172.455
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-47.899.909	-467.762.652
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		956.740.788	-928.196.650
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		932.347.083	-928.196.650
Owners of Parent		24.393.705	0

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-494.353.694	7.018.085
Profit (Loss)		1.004.640.697	-460.433.998
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-505.060.624	-384.999.483
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13	9.659.579	11.763.074
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-2.319.992	-89.857.689
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		-1.391.173	295.487
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	-928.819	-90.153.176
Adjustments for provisions		-1.476.321	399.426
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-1.476.321	399.426
Adjustments for Interest (Income) Expenses		40.581.187	29.804.136
Adjustments for Interest Income		-3.415.971	-1.277.180
Adjustments for interest expense		43.997.158	31.081.316
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-240.516.703	-546.309.514
Adjustments for fair value losses (gains)	12	-748.855.202	-151.142.821
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-748.855.202	-151.142.821
Adjustments for Tax (Income) Expenses	17	119.798.557	12.733.265
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		-141.700	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		318.209.971	347.610.640
Changes in Working Capital		-988.616.642	856.894.508
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-795.343.033	469.147.548
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		276.188.043	281.134.445
Adjustments for decrease (increase) in inventories		20.051.707	176.684.513
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		154.104.702	-339.744.354
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-6.707.949	-8.041.611
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-540.935	367.876
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-606.505.162	263.350.056
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-29.864.015	13.996.035
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-49.612.183	-1.724.168
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		19.748.168	15.720.203
Cash Flows from (used in) Operations		-489.036.569	11.461.027
Income taxes refund (paid)		-5.317.125	-4.442.942
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-26.950.533	-327.587.409
Cash Inflows from Sale of Shares of Subsidiaries that doesn't Cause Loss of Control		57.740.421	-13.813.233
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		-517.434.656	
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		15.589.780	0
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities		-108.572.534	0
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	5.774.731
Proceeds from sales of property, plant and equipment	13	0	5.774.731
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-13.708.218	-28.383.228
Purchase of property, plant and equipment	13	-13.708.218	-28.383.228
Cash Inflows from Sale of Investment Property	12	942.101.002	311.771.766
Other inflows (outflows) of cash	12	-402.666.328	-602.937.445
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		449.682.032	-61.933.853
Proceeds from borrowings		699.822.559	535.188.863
Proceeds from Loans	6	699.822.559	535.188.863
Repayments of borrowings		-214.139.487	-567.318.580

Loan Repayments	6	-214.139.487	-567.318.580
Interest paid		-39.417.011	-31.081.316
Interest Received		3.415.971	1.277.180
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-71.622.195	-382.503.177
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		37.560.877	-309.584.563
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-34.061.318	-692.087.740
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		91.693.166	783.780.906
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	57.631.848	91.693.166

Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Statement of changes in equity (abstract)																
	Statement of changes in equity (line items)																
	Equity at beginning of period		669.833.747	1.787.200.218	15.752	5.191.570	0	-19.142.935			44.145.748	2.185.929.324	0	4.673.173.424	13.268.817	4.686.442.241	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Errors																
	Other Restatements																
	Restated Balances																
	Transfers										52.315.562	-52.315.562		0		0	
	Total Comprehensive Income (Loss)						-590.197	-467.172.455					-460.433.998	-928.196.650		-928.196.650	
	Profit (loss)																
	Other Comprehensive Income (Loss)																
	Issue of equity																
	Capital Decrease																
	Capital Advance																
	Effect of Merger or Liquidation or Division																
	Effects of Business Combinations Under Common Control																
	Advance Dividend Payments																
	Dividends Paid																
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders											-544.416		-544.416	-13.268.817	-13.813.233	
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Equity at end of period		669.833.747	1.787.200.218	15.752	5.191.570	-590.197	-486.315.390			96.461.310	2.133.069.346	-460.433.998	3.744.432.358		3.744.432.358	
		Statement of changes in equity (abstract)															
		Statement of changes in equity (line items)															
Equity at beginning of period			669.833.747	1.787.200.218	15.752	5.191.570	-590.197	-486.315.390			96.461.310	2.133.069.346	-460.433.998	3.744.432.358		3.744.432.358	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
Adjustments Related to Errors																	
Other Restatements																	
Restated Balances																	
Transfers											18.787.356	-479.221.354	460.433.998	0		0	
Total Comprehensive Income (Loss)							58.604	-27.776.753				0	960.065.232	932.347.083	24.393.705	956.740.788	
Profit (loss)																	
Other Comprehensive Income (Loss)																	
Issue of equity																	
Capital Decrease																	
Capital Advance																	
Effect of Merger or Liquidation or Division																	
Effects of Business Combinations Under Common Control							-1.429.234.881							-1.429.234.881		-1.429.234.881	
Advance Dividend Payments																	
Dividends Paid																	

Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity											-128.923.825		-128.923.825	186.664.246	57.740.421
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period		669.833.747	1.787.200.218	15.752	-1.424.043.311	-531.593	-514.092.143			115.248.666	1.524.924.167	960.065.232	3.118.620.735	211.057.551	3.329.676.686