



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2023 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş Genel Kurulu'na:

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız

olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve söz konusu finansal tablolarla ilgili olarak düzenlenen 28 Nisan 2023 tarihli denetim raporunda ilgili bağımsız denetim firmasınca olumlu görüş verilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") standardı uygulanmıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzenlenmiş ve raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: -Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi, -Hesaplamaya konu edilen listelerin tamlığı ve matematiksel doğruluğunun örnekleme yöntemiyle test edilmesi, -Hesaplamaların finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrol edilmesi, -Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve tutarlılığının test edilmesi, -Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi, TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği kontrol edilmiştir.

Grup'un Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlaması ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 1.767.781.658 TL değer ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Not 2.4 ve 8 'de açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Prosedürlerimiz bunlarla sınırlı olmamak üzere aşağıdakileri içermektedir: -Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi; -Değerleme uzmanları ve Grup yönetimi ile yapılan toplantıda aşağıdaki hususların değerlendirilmesi; -Yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu, -Değerleme uzmanlarının değerlendirme varsayımlarının uygunluğu, -Grup yönetimi tarafından hazırlanmış alternatif değerlendirme yaklaşımında kullanılan; reel iskonto oranı, kira artış oranları, tahmini kira indirim oranları ve tahmini doluluk oranlarını içeren varsayımların uygunluğu. -Yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değer ve meydana gelen değer artış/azalışının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrol edilmesi.

Ek olarak Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesine ilişkin sunmuş olduğu dipnot ve açıklamalarının uygunluğunu da değerlendirmiş bulunuyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

I. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

II. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

1. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Akif AK'dır.

İstanbul, 20 Mayıs 2024

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member, MGI Worldwide

[Mehmet Akif AK](#)

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2023	Previous Period 31.12.2022
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	67.735.363	10.061.664
Trade Receivables		563.450.628	169.330.236
Trade Receivables Due From Related Parties	24	336.485.650	115.451.830
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	226.964.978	53.878.406
Other Receivables		6.124.196	3.548.375
Other Receivables Due From Related Parties	24	129.439	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	6	5.994.757	3.548.375
Inventories	7	2.898.236.267	2.791.709.215
Prepayments		583.288.200	363.848.717
Prepayments to Related Parties	24	37.833.653	0
Prepayments to Unrelated Parties	14	545.454.547	363.848.717
Current Tax Assets	22	1.608.581	2.722.316
Other current assets	15	96.887.571	60.200.442
SUB-TOTAL		4.217.330.806	3.401.420.965
Total current assets		4.217.330.806	3.401.420.965
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		0	59.575.331
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	5	0	59.575.331
Investment property	8	1.767.781.658	1.873.312.597
Property, plant and equipment		7.956.241	9.048.855
Other property, plant and equipment	9	7.956.241	9.048.855
Right of Use Assets	11	2.682.738	6.728.385
Intangible assets and goodwill		263.835	663.715
Other intangible assets	10	263.835	663.715
Prepayments		51.488.233	86.200.499
Prepayments to Unrelated Parties	14	51.488.233	86.200.499
Total non-current assets		1.830.172.705	2.035.529.382
Total assets		6.047.503.511	5.436.950.347
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		316.639.495	133.283.031
Current Borrowings From Unrelated Parties		316.639.495	133.283.031
Bank Loans	4	314.962.055	127.439.956
Lease Liabilities	4	1.677.440	5.843.075
Current Portion of Non-current Borrowings		11.492.147	107.325.267
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		11.492.147	107.325.267
Bank Loans	4	11.492.147	107.325.267
Trade Payables		331.065.722	542.138.327
Trade Payables to Related Parties	24	187.981.315	101.988.711
Trade Payables to Unrelated Parties	5	143.084.407	440.149.616
Employee Benefit Obligations	13	3.631.389	4.240.452
Other Payables		19.383.820	68.439.841
Other Payables to Related Parties	24	96.302	60.468.402
Other Payables to Unrelated Parties	6	19.287.518	7.971.439
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		10.334.407	916.426.585
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	14	10.334.407	916.426.585
Current provisions		3.154.402	3.528.596
Current provisions for employee benefits	13	667.081	1.092.835
Other current provisions	12	2.487.321	2.435.761
Other Current Liabilities		769.900	2.521.372
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	15	769.900	2.521.372
SUB-TOTAL		696.471.282	1.777.903.471
Total current liabilities		696.471.282	1.777.903.471
NON-CURRENT LIABILITIES			

Long Term Borrowings		68.862.124	9.604.963
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		68.862.124	9.604.963
Bank Loans	4	68.537.958	9.604.963
Lease Liabilities	4	324.166	0
Trade Payables		43.248.452	60.943.798
Trade Payables To Unrelated Parties	5	43.248.452	60.943.798
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		2.434.603.272	1.512.666.625
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	14	2.434.603.272	1.512.666.625
Non-current provisions		3.311.285	7.357.968
Non-current provisions for employee benefits	13	3.311.285	7.357.968
Deferred Tax Liabilities	22	74.389.272	204.208.065
Total non-current liabilities		2.624.414.405	1.794.781.419
Total liabilities		3.320.885.687	3.572.684.890
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.723.423.748	1.861.256.270
Issued capital	16	318.000.000	254.140.000
Inflation Adjustments on Capital	16	767.667.715	751.289.307
Share Premium (Discount)	16	595.607.710	0
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-991.044	43.485
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-991.044	43.485
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-991.044	43.485
Restricted Reserves Appropriated From Profits		8.025.309	154.514
Other Restricted Profit Reserves	16	8.025.309	154.514
Prior Years' Profits or Losses	16	788.813.710	251.008.236
Current Period Net Profit Or Loss	16	246.300.348	604.620.728
Non-controlling interests	16	3.194.076	3.009.187
Total equity		2.726.617.824	1.864.265.457
Total Liabilities and Equity		6.047.503.511	5.436.950.347

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	17	2.750.668.609	267.918.823
Cost of sales	17	-2.001.154.483	-153.253.423
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		749.514.126	114.665.400
GROSS PROFIT (LOSS)		749.514.126	114.665.400
General Administrative Expenses	18	-52.703.204	-51.369.361
Marketing Expenses	18	-8.274.026	-8.694.235
Other Income from Operating Activities	19	167.464.640	74.181.605
Other Expenses from Operating Activities	19	-50.336.268	-23.946.190
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		805.665.268	104.837.219
Investment Activity Income	20	127.672.029	580.565.314
Investment Activity Expenses	20	-176.002.803	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		757.334.494	685.402.533
Finance income	21	29.868.581	57.978.108
Finance costs	21	-155.607.506	-87.194.993
Gains (losses) on net monetary position		-514.929.125	-15.807.093
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		116.666.444	640.378.555
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		129.818.793	-33.534.507
Deferred Tax (Expense) Income	22	129.818.793	-33.534.507
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		246.485.237	606.844.048
PROFIT (LOSS)		246.485.237	606.844.048
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		184.889	2.223.320
Owners of Parent		246.300.348	604.620.728
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.034.529	43.485
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-1.034.529	54.356
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	-10.871
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		0	-10.871
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.034.529	43.485
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		245.450.708	606.887.533
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		184.889	2.223.320
Owners of Parent		245.265.819	604.664.213

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-635.361.705	-1.311.885.141
Profit (Loss)		246.485.237	606.844.048
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		46.441.641	-620.593.959
Adjustments for depreciation and amortisation expense	10 11 12	5.705.403	7.011.598
Adjustments for provisions		-5.455.406	-14.524.205
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	14	-5.506.966	-15.492.256
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	13	51.560	968.051
Adjustments for fair value losses (gains)		176.010.437	-646.604.987
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	5	176.010.437	-646.604.987
Adjustments for Tax (Income) Expenses		-129.818.793	33.523.635
Changes in Working Capital		-929.402.318	-1.282.527.122
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-334.545.061	1.840.385.778
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties	25	-221.033.820	-114.172.803
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	6	-113.511.241	1.954.558.581
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-2.575.821	58.943.978
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	25	-129.439	50.393.042
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	7	-2.446.382	8.550.936
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	-106.527.052	-1.790.694.172
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-184.727.217	624.036.763
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-228.767.951	481.137.762
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	25	85.992.604	101.375.106
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	6	-314.760.555	379.762.656
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	14	-609.063	-26.480.590
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-49.056.021	-390.243.780
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties	25	-60.372.100	-358.852.782
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	7	11.316.079	-31.390.998
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		15.844.469	-2.103.130.383
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-38.438.601	23.517.522
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	16	-36.687.129	46.874.768
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	16	-1.751.472	-23.357.246
Cash Flows from (used in) Operations		-636.475.440	-1.296.277.033
Income taxes refund (paid)		1.113.735	-15.608.108
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-70.646.760	704.555.657
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses			-195.405.910
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures			278.589.580
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		-167.262	747.624.917
Proceeds from sales of property, plant and equipment	10 11	-167.262	747.624.917
Cash Inflows from Sale of Investment Property	9	-70.479.498	-126.252.930
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		763.682.164	-346.108.238
Proceeds from Capital Advances		675.846.118	135.730.255
Proceeds from borrowings	5	146.780.505	
Payments of Lease Liabilities	5		-481.838.493
Dividends Paid		-58.944.459	0

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		57.673.699	-953.437.722
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		57.673.699	-953.437.722
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	3	10.061.664	963.499.386
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	3	67.735.363	10.061.664

		Footnote Reference	Equity													
			Equity attributable to owners of parent [member]											Non-controlling interests [member]		
			Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Capital Adjustments due to Cross-Ownership	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Other reserves [member]	Retained Earnings			
							Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification			Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans																
Previous Period 01.01.2022 - 31.12.2022	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	16	180.000.000	690.328.294	-484.502.540					207.059	1.004.914.774	-286.055.594	1.104.891.993	212.161.586	1.317.063.579	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers															
	Total Comprehensive Income (Loss)	16					43.485						604.620.728	604.664.213	2.223.320	606.887.533
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity	16	74.140.000	61.590.255										135.730.255		135.730.255
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary	16		-629.242	484.502.540					-52.545	-1.004.914.774	537.063.830		15.969.809	-211.375.719	-195.405.910
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders																
Increase through Other Contributions by Owners																
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period		254.140.000	751.289.307			43.485			154.514		251.008.236	604.620.728	1.861.256.270	3.009.187	1.864.265.457	
Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	16	254.140.000	751.289.307			43.485			154.514		251.008.236	604.620.728	1.861.256.270	3.009.187	1.864.265.457
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers	16							7.870.795		596.749.933	-604.620.728				
	Total Comprehensive Income (Loss)	16					-1.034.529						246.300.348	245.265.819	184.889	245.450.708
	Profit (loss)															
	Other Comprehensive Income (Loss)															
	Issue of equity	16	63.860.000	16.378.408		595.607.710								675.846.118		675.846.118
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															

Current Period 01.01.2023 - 31.12.2023		16													-58.944.459		-58.944.459		-58.944.459
	Decrease through Other Distributions to Owners																		
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																		
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																		
	Transactions with noncontrolling shareholders																		
	Increase through Other Contributions by Owners																		
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																		
	Increase (decrease) through other changes, equity																		
	Equity at end of period		318.000.000	767.667.715		595.607.710	-991.044			8.025.309		788.813.710	246.300.348	2.723.423.748		3.194.076	2.726.617.824		