



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Kar Payı Dağıtım Teklifinin Genel Kurul Toplantısında karara bağlanması
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	29.04.2024
Date of Related General Assembly	22.05.2024
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	Payment In Advance
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.

Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate	Şirketimiz gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde olduğundan kar payı stopaj oranı sıfırdır.
---	--

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREATKG00013	Payment In Advance	0,1000000	10	0	0,1000000	10
B Grubu, AGYO, TRAAGYOW91Q2	Payment In Advance	0,1000000	10	0	0,1000000	10

Dividend Dates

The company management has been authorized by the general assembly to determine the cash dividend ex-date(s).

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREATKG00013	0	0
B Grubu, AGYO, TRAAGYOW91Q2	0	0

Additional Explanations

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 Sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde, Şirketimizin 01 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin hazırlanan Mali Tablolarında, 2023 yılı faaliyetlerinden #646.625.265# TL dönem karı; Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlarımızda da #27-.697.935-# TL dönem karı gerçekleşmiştir. 2023 yılı net dönem karının #26.334.000# TL'lık kısmının Şirketimiz ödenmiş sermayesinin % 10 oranında, Sermaye Piyasası Mevzuatına, Şirket ana sözleşmesine ve Şirketimiz kar dağıtım politikasına uygun olarak hazırlanmış ekli kar dağıtım önerisinde gösterilen şekilde nakit olarak dağıtılması hususu Genel Kurul'un onayına sunulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 2023 Yılı Kar Dağıtım Önerisi hakkındaki 29/04/2024 tarih ve 950/1248 sayılı kararı okundu, müzakere edildi, söz alan olmadı. Yönetim Kurulu'nun Kar Dağıtım Önerisi'nin kabulüne ve kar dağıtım tarihinin belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine katılanların oy birliği ile karar verildi

Supplementary Documents

Appendix: 1

Kar Dağıtım Tablosu 2023.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital

263.340.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)

7.254.076

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	646.625.261	27.697.935
4. Taxes Payable (-)	0	0
5. Net Current Period Profit	646.625.261	27.697.935
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	1.384.897	1.384.897
8. Net Distributable Current Period Profit	645.240.364	26.313.038
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	645.240.364	26.313.038
9. Donations Made During The Year (+)	199.483	199.483
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	645.439.847	26.512.521
11. First Dividend to Shareholders	26.334.000	26.334.000
* Cash	26.334.000	26.334.000
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	0	0
16. Secondary Legal Reserves	0	0

17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	620.291.261	0
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	10.533.600	0	1,63	0,1	10
B Grubu	15.800.400	0	2,45	0,1	10
TOTAL	26.334.000	0	4,08	0,1	10

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.