



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu

Sirket Genel Bilgi Formu

Contact Information

Head Office Address

Atatürk Bulvarı No: 144 – 146 Çankaya Ankara

E-mail Address

E-mail
investor.relations@rgy.com.tr
info@rgy.com.tr
ronesansgayrimenkul@hs03.kep.tr

Communication Address, Phone and Fax

Address	Phone	Fax
Merkez Adresi: Atatürk Bulvarı No: 144 – 146 Çankaya Ankara	+90 312 840 10 00	+90 312 442 58 16
Fili Yönetim Merkezi: Piazza Ofis Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:69/A Maltepe İstanbul 34846 Türkiye	+90 216 430 60 00	+90 216 430 69 01

Investor Relations Department or Contact People

Name-Surname	Position	Assignment Date	Phone	Email	Type of Licence Document	Licence Document No
Ömer Sinan Tekol	CFO	01.03.2023	+90 216 430 60 55	sinan.tekol@rgy.com.tr		
Erhan Benim	Kurumsal Finansman Müdürü	04.07.2022	+90 216 430 60 76	erhan.benim@ronesans.com		
Elif Batuş	Kurumsal Finansman Yöneticisi	11.09.2023	+90 216 430 61 40	elif.batus@ronesans.com		

Scope of Activities and Independent Audit Company Information

Scope of Activities of Company

Şirket'in amaç ve faaliyet konuları başlıca her türlü taşınır ve taşınmaz malı iktisap etmek, satmak, kiraya vermek, devir ve temlik etmek, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirmek; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufta bulunmaktır.

Duration of Company

Süresiz

Markets, Indices and Capital Market Instruments

Current List of Other Exchanges or Organized Markets where the Company's Capital Market Instruments are Listed or Traded

Type of The Listed/Trading Capital Market Instrument	Initial Date of Listing/Trading	Country of the Market/Stock Exchange	Name of the Market/Stock Exchange	Relevant sub-market of the Market or Stock Exchange
--	---------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---

Information About Issued Capital Market Instruments Other Than Shares

Type of Capital Market Instrument	Issue Ceiling	Monetary Unit	Domestic/Foreign	Beginning Date of Issue Ceiling	Ending Date of Issue Ceiling	Type of Sale	Fund User
-----------------------------------	---------------	---------------	------------------	---------------------------------	------------------------------	--------------	-----------

Capital and Shareholder Struture

Current Breakdown of Indirect Shareholders

Shareholder	Share in Capital	Monetary Unit	Ratio in Capital (%)
RÖNESANS VARLIK VE PROJE YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	225477000	TRY	68,12
EURO CUBE PRIVATE LIMITED	59042550	TRY	17,84
HALKA AÇIK	33357450	TRY	10,08
DİĞER	13123000	TRY	3,96

Information About Shares Representing the Capital

Share Group	Registered / Bearer Share	Nominal Value per Share (TL)	Monetary Unit	Nominal Value of Shares	Monetary Unit	Ratio to Total Capital (%)	Type of Privilege	Exchange Traded or Not
A	Registered	1	TRY	297642550	TRY	89,92		Not Traded
B	Registered	1	TRY	33357450	TRY	10,08		Traded

Company Management

Board Members

Name-Surname	Person Who Behaves On Behalf Of Legal Person Board Member	Gender	Title	Profession	The First Election Date To Board	Whether Executive Director or Not	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company	Whether the Director has at Least 5 Years" Experience on Audit, Accounting and/or Finance or not	Share in Capital (%)	The Share Group that the Board Member Representing	Independent Board Member or not	Link To PDP Notification That Includes The Independency Declaration	Whether the Independent Director Considered By The Nomination Committee	Whether She/He is the Director Who Ceased to Satisfy The Independence or Not	Committees Charged and Task
İPEK ILICAK KAYAALP		Female	Vice Chairman of the Board	Managing Director / Chief Executive	08.05.2012	Non-Executive	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes		A Grubu	Dependent Member			No	
KAMİL YANIKÖMEROĞLU		Male	Chairman of the Board	Managing Director / Chief Executive	21.01.2011	Non-Executive	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes	2.16	A Grubu	Dependent Member			No	
ÖZGÜR CANBAŞ		Male	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	20.05.2013	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes		A Grubu	Dependent Member			No	
YAĞMUR YAŞAR		Male	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	25.09.2020	Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes		A Grubu	Dependent Member			No	İcra Komitesi Üyesi
SERCAN YÜKSEL		Male	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	31.05.2016	Non-Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes		A Grubu	Dependent Member			No	
ÖMER SİNAN TEKOL		Male	Member of the Board	Managing Director / Chief Executive	01.12.2023	Executive	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri	Yes		A Grubu	Dependent Member			No	İcra Komitesi Üyesi

Top Management

Name-Surname	Title	Profession	Positions Held in the Company in the Last 5 Years	Current Positions Held Outside the Company
YAĞMUR YAŞAR	Genel Müdür, İcra Komitesi Üyesi	Managing Director / Chief Executive	Varlık Yönetimi Direktörü	-
ÖMER SİNAN TEKOL	Şirket CFO'su, İcra Komitesi Üyesi	Managing Director / Chief Executive	Mali İşler Direktörü	-
ALİ ALPER	Teknik ve Ofis Yönetim Genel Müdür Yardımcısı	Managing Director / Chief Executive	Teknik ve Ofis Yönetim Direktörü	Yönetim Kurulu Üyelikleri
YALIM GÜRAKAN	Operasyon Direktörü, İcra Komitesi Üyesi	Managing Director / Chief Executive	Ankara Bölge Müdürü	Yönetim Kurulu Üyelikleri
ÖZLEM SONGUR	Hukuk Müşaviri, İcra Komitesi Üyesi	Managing Director / Chief Executive	Hukuk Müşaviri	-
OSMAN BAKI DOĞANAY	Varlık Yönetimi Direktörü	Managing Director / Chief Executive	Varlık Yönetimi Direktörü	-
MELİS KAPANCI	Kiralama Direktörü, İcra Komitesi Üyesi	Managing Director / Chief Executive	-	-

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Subsidiaries, Financial Non-Current Assets and Financial Investments

Company Title	Scope of Activities of Company	Paid-in/Issued Capital	Capital Share of Company	Monetary Unit	Ratio of Capital Share of Company (%)	Relation with the Company
Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	340000	340000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	650131205	650131205	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	335000	335000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	23600000	23600000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	566000000	566000000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	100000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	240000	240000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	1000000	500000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	50000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	132530000	132530000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	42754165	42754165	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	0	0	TRY	50	Bağlı Ortaklık
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yön. İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	126940800	63470400	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	8550004	8550004	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	50000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	155060000	155060000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	164000000	164000000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	396168922	396168922	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Rönesans Yönetim A.Ş.	Varlık Yönetimi	50000	50000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	958900750	958900750	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. İş Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	0	0	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	232500	232500	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	504600000	504600000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	231500	231500	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Miscellaneous

Explanation	Bilgi Mevcut Değil
-------------	--------------------