



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Fabrika Binası - Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 3311 Ada, 14 Parsel - 37.196 m ²
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.08.2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	341.048.700 TL + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,7953
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	17,05
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,86
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	32
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	67,81
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	29.08.2024
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Sardalar Dış Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28.08.2024 - REYS-202400004
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	861.916.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir
Açıklamalar	

Şirketimizin 21.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda;

Manisa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 3311 Ada, 14 Parsel üzerinde bulunan 37.196 m² arsada yer alan 24.462 m² kapalı alana sahip fabrika binası, Sardalar Dış Ticaret A.Ş. firmasından 341.048.700 TL + KDV peşin bedel ile satın alınmıştır.

Hali hazırda fabrika binasında Accell Bisiklet Sanayi ve Ticaret A.Ş. kiracı olarak ikamet etmektedir.

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu iş bu yazımızın ekinde yer almaktadır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.