



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 2. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Limited
Audit Result	Partial Positive

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Grup aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir (Not: 20). Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Grup Yönetimi tarafından

431.632.749 TL olarak hesaplanmıştır. Grup yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 125.629.128 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 125.629.128 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtmiyoruz.

Ekli konsolide finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamul proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamul proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli konsolide finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamul stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2024 tarihi itibarıyla tutarı 3.247.089.647 TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal verilerine Not: 14'te yer verilmiştir. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir. Devam eden bu hukuki süreçlerle nedeniyle 30.06.2024 tarihli finansal tablolarında yer alan yükümlülük toplamının yaklaşık %40'ını oluşturan 1.917.371.484 TL tutarındaki finansal borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamış olup, ilgili bakiye Gayrimenkul Satış İcra Dairesinden alınmış olan icra dairesi hesap bilgileri ekstresi ile teyit edilmiştir. Devam eden hukuki sürece bağlı olarak finansal yükümlülük bakiyesinde değişiklik arz edebileceğine dikkat çekeriz.

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Şartlı Sonucun Dayanakları paragrafında belirtilen hususlar hariç olmak üzere, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 30 Eylül 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir Sayıcı

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 30.06.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	801.402	984.393
Trade Receivables		335.073.165	561.584.410
Trade Receivables Due From Related Parties	9,35	248.470.867	418.931.168
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	86.602.298	142.653.242
Other Receivables		1.080.843	218.515
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	1.080.843	218.515
Inventories	12	9.827.924.033	9.711.020.857
Prepayments		25.949.157	22.321.086
Prepayments to Related Parties	35	0	3.414.341
Prepayments to Unrelated Parties	13	25.949.157	18.906.745
Current Tax Assets	23	51.188	293
Other current assets	24	3.395.013	5.087.366
SUB-TOTAL		10.194.274.801	10.301.216.920
Total current assets		10.194.274.801	10.301.216.920
NON-CURRENT ASSETS			
Trade Receivables		1.846.431	2.963.741
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	9	1.846.431	2.963.741
Other Receivables		523.171	652.575
Other Receivables Due From Unrelated Parties	10	523.171	652.575
Investments accounted for using equity method	14	3.247.089.647	3.713.557.051
Investment property	15	2.744.840.386	2.836.626.136
Property, plant and equipment	16	392.775	475.577
Intangible assets and goodwill	17	2.203	2.676
Prepayments	13	95.779.286	110.337.720
Deferred Tax Asset	33	13.486.782	179.073.880
Total non-current assets		6.103.960.681	6.843.689.356
Total assets		16.298.235.482	17.144.906.276
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	302.900.002	350.884.453
Current Portion of Non-current Borrowings	7	599.966.063	656.691.022
Trade Payables		1.133.046.039	1.365.573.064
Trade Payables to Related Parties	9,35	301.528.377	446.923.238
Trade Payables to Unrelated Parties	9	831.517.662	918.649.826
Employee Benefit Obligations	18	22.705.815	25.351.625
Other Payables		318.956.762	644.031.183
Other Payables to Related Parties	10,35	258.250.000	571.663.892
Other Payables to Unrelated Parties	10	60.706.762	72.367.291
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		248.059.032	142.874.591
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	13,35	193.757.945	74.840.753
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	13	54.301.087	68.033.838
Current provisions		310.093.306	462.052.910
Current provisions for employee benefits	20	744.095	848.521
Other current provisions	20	309.349.211	461.204.389
Other Current Liabilities	24	9.033.545	5.447.617
SUB-TOTAL		2.944.760.564	3.652.906.465
Total current liabilities		2.944.760.564	3.652.906.465
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	99.503.304	160.843.959
Other Payables		31.305.475	49.235.388
Other Payables to Unrelated parties	10	31.305.475	49.235.388
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		740.629.607	951.766.302
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	13	740.629.607	951.766.302
Non-current provisions		1.601.574	1.756.852
Non-current provisions for employee benefits	22	1.601.574	1.756.852

Deferred Tax Liabilities	33	20.320.843	42.870.419
Total non-current liabilities		893.360.803	1.206.472.920
Total liabilities		3.838.121.367	4.859.379.385
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		12.449.943.102	12.263.775.673
Issued capital	25	235.115.706	235.115.706
Inflation Adjustments on Capital	25	2.961.911.656	2.961.911.656
Treasury Shares (-)	25	-31.416.630	-31.416.630
Share Premium (Discount)	25	48.713	48.713
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-803.119	-95.413
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-803.119	-95.413
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	25	-803.119	-95.413
Prior Years' Profits or Losses	25	9.098.211.641	6.949.844.377
Current Period Net Profit Or Loss	25	186.875.135	2.148.367.264
Non-controlling interests		10.171.013	21.751.218
Total equity		12.460.114.115	12.285.526.891
Total Liabilities and Equity		16.298.235.482	17.144.906.276

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 30.06.2024	Previous Period 01.01.2023 - 30.06.2023	Current Period 3 Months 01.04.2024 - 30.06.2024	Previous Period 3 Months 01.04.2023 - 30.06.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income					
PROFIT (LOSS)					
Revenue	26	1.138.502.150	19.287.236	-12.115.581	12.315.634
Cost of sales	26	-1.001.481.185	-1.463.532	90.278.851	-1.463.532
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		137.020.965	17.823.704	78.163.270	10.852.102
GROSS PROFIT (LOSS)		137.020.965	17.823.704	78.163.270	10.852.102
General Administrative Expenses	28	-178.139.825	-62.692.209	-103.360.238	-33.846.112
Other Income from Operating Activities	29	287.795.259	37.012.671	267.180.646	-5.006.179
Other Expenses from Operating Activities	29	-230.790.043	-152.573.560	-141.105.626	-73.535.117
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		15.886.356	-160.429.394	100.878.052	-101.535.306
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	14	-56.001.561	50.647.849	-74.559.950	-382.466.481
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-40.115.205	-109.781.545	26.318.102	-484.001.787
Finance income	31	13.717.486	33.753.324	618	33.241.045
Finance costs	31	-95.542.217	-68.436.026	-1.767.840	-38.951.894
Gains (losses) on net monetary position		446.923.744	227.409.013	251.511.913	-71.219.247
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		324.983.808	82.944.766	276.062.793	-560.931.883
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-149.688.878	1.926.218	-177.662.386	35.307.256
Current Period Tax (Expense) Income	26	0	-403	0	26
Deferred Tax (Expense) Income	26	-149.688.878	1.926.621	-177.662.386	35.307.230
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		175.294.930	84.870.984	98.400.407	-525.624.627
PROFIT (LOSS)		175.294.930	84.870.984	98.400.407	-525.624.627
Profit (loss), attributable to [abstract]					
Non-controlling Interests		-11.580.205	2.913.711	-8.628.534	-2.440.924
Owners of Parent		186.875.135	81.957.273	107.028.941	-523.183.703
Earnings per share [abstract]					
Earnings per share [line items]					
Basic earnings per share					
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	34	0,79480000	0,34860000	0,44760000	-2,22520000
Diluted Earnings Per Share					
OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-707.706	755.389	-720.194	657.189
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-707.706	755.389	-720.194	657.189
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0	0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-707.706	755.389	-720.194	657.189
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		174.587.224	85.626.373	97.680.213	-524.967.438
Total Comprehensive Income Attributable to					
Non-controlling Interests		-11.580.205	2.913.711	-8.628.534	-2.440.924
Owners of Parent		186.167.429	82.712.662	106.308.747	-522.526.514

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 30.06.2024	Previous Period 01.01.2023 - 30.06.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-75.593.693	328.266.241
Profit (Loss)		175.294.930	84.870.984
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-199.610.487	127.100.964
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16,17	83.272	25.571
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		19.186.674	1.335.638
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	9,10	23.872.674	3.746.923
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	12	-4.686.000	-2.411.285
Adjustments for provisions		-967.410	673.056
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	20,22	-967.410	673.056
Adjustments for Interest (Income) Expenses		81.125.031	36.139.038
Adjustments for Interest Income	31	-13.717.486	-33.753.324
Adjustments for interest expense	31	95.542.217	68.436.026
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	9	8.853.302	20.578.713
Unearned Financial Income from Credit Sales	9	-9.553.002	-19.122.377
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method	14	56.001.561	-50.647.849
Adjustments for Tax (Income) Expenses		149.688.878	-1.926.218
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-504.728.493	141.501.728
Changes in Working Capital		-51.278.136	116.294.293
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		113.402.803	233.647.717
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		83.936.091	205.528.395
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		29.466.712	28.119.322
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.664.489	0
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-1.664.489	0
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-105.917.579	2.891.718
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-8.053.191	-8.510.484
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		37.623.841	-144.722.983
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-56.770.986	-72.666.886
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		94.394.827	-72.056.097
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		19.185.802	1.201.367
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-217.651.337	34.559.180
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-200.055.177	221.415
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-17.596.160	34.337.765
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		111.112.477	-2.196.524
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		683.537	-575.698
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		683.537	-575.698
Cash Flows from (used in) Operations		-75.593.693	328.266.241
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		91.785.750	0
Cash Inflows from Sale of Investment Property		442.485.750	0
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	15	-350.700.000	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-16.179.845	-327.354.489
Proceeds from borrowings	7	65.644.886	-292.671.788
Interest paid	31	-95.542.217	-68.436.026
Interest Received	31	13.717.486	33.753.325
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		12.212	911.752
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		12.212	911.752

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	984.393	1.157.072
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-195.203	-594.102
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	801.402	1.474.722



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
					Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans													
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	25	235.115.706	2.961.911.565	-31.416.630	48.713	-882.728			513.549.336	6.436.295.041	10.114.621.094	18.944.444	10.133.565.538
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									6.436.295.041	-6.436.295.041			0
Total Comprehensive Income (Loss)						755.389			81.957.273	82.712.662		-4.994.042	77.718.620
Profit (loss)						755.389			81.957.273	82.712.662		-4.994.042	77.718.620
Other Comprehensive Income (Loss)													0
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	25	235.115.706	2.961.911.656	-31.416.630	48.713	-127.339			6.949.844.377	81.957.273	10.197.333.756	13.950.402	10.211.264.158
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	25	235.115.706	2.961.911.656	-31.416.630	48.713	-85.413			6.949.844.377	2.148.367.264	12.263.775.673	21.751.218	12.285.526.891
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers									21.148.367.264	-2.148.367.264			
Total Comprehensive Income (Loss)						-707.706			186.875.135	186.167.429		-11.580.205	174.587.224
Profit (loss)						-707.706			186.875.135	186.167.429		-11.580.205	174.587.224
Other Comprehensive Income (Loss)													
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2023 - 30.06.2023

