



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MAKİM MAKİNA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Fabrika Binası - Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi B25 Caddesi No : 3 Kahramankazan/ANKARA 222052 Ada 7 Parsel - 4.750 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.10.2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	126.316.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%4,05
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%112,78
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%12,74
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%35,10
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%15,96
Alım Koşulları	5 Yıl Vadeli Yabancı Kaynak
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	23.10.2024
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Geçiş Kontrol Sistemlerinde Kapasite Artışına İmkan Sağlayacağından Dolaylı Şirket Faaliyetlerini Olumlu Etkisi Olacağı Beklenmektedir.
Karşı Taraf	Optik Torna İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.09.2024 / 2024 Özel 0123
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Açı Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	115.000.000-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme Raporuna Yakın Değerde Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 23.10.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda;

1.Şirketimizin hassas döküm bölümünün Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yapılan yeni fabrika binasına taşınmasından sonra, geçiş kontrol sistemleri bölümünde kapasite ve verimlilik artışı sağlamak amacıyla Şirketimizin halen faaliyet gösterdiği kiralık Şirket merkezinden geçiş kontrol sistemleri bölümünün taşınmasını sağlamak için Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesi B25 Caddesi No : 3 Kahramankazan/ANKARA adresinde toplam alanı 4.750 m2, kapalı alanı ise 3.750 m2 olan fabrika binasının 126.316.000-TL bedel ile satın alınmasına,

2. Fabrika binası alımının finansmanı için banka kredisi kullanılmasına,

3. Söz konusu kararın Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karar kapsamında taşınmasız alımına ilişkin tapu işlemleri 23.10.2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.