



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Bedelsiz Sermaye Artırımı Hak Kullanım İşlemleri Başlangıç Tarihi
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	18.07.2024
Authorized Capital (TL)	4.000.000.000
Paid-in Capital (TL)	1.500.000.000
Target Capital (TL)	4.000.000.000

Bonus Issue

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)	Share Group Issued	New Shares'' ISIN	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00027	18.811.884,454	31.353.140,080	166,66666			A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00027	Registered
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00035	126.993.089,616	211.655.144,820	166,66666			B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TRESNGY00035	Registered
C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019	1.354.195.025,93	2.256.991.715,100	166,66666			C Grubu	C Grubu, SNGYO, TRESNGY00019	Bearer

	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)
TOTAL	1.500.000.000	2.500.000.000,000	166,66666		

Bonus Issue Ex-Date	09.12.2024
---------------------	------------

Details of Internal Resources :	
Previous Years'' Profits (TL)	2.500.000.000

Other Aspects To Be Notified

Number of Articles of Association Item To Be Amended	8
Capital Market Board Application Date Regarding Articles of Association	18.07.2024
Capital Market Board Application Date	18.07.2024

Capital Market Board Application Result

Approval

Capital Market Board Approval Date

28.11.2024

Property of Increased Capital Shares

Dematerialized Share

Payment Date

11.12.2024

Record Date

10.12.2024

Additional Explanations

Şirketimizin **4.000.000.000 TL** kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki **1.500.000.000 TL** olan çıkarılmış sermayesinin, *tamamı olağanüstü yedeklerden* karşılanmak üzere beheri **1 TL nominal değerde 2.500.000.000 adet** pay karşılığı **2.500.000.000 TL** artırılmak sureti ile **4.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına** ve Esas Sözleşmemizin "**Sermaye ve Paylar**" başlıklı 8 no.lu maddesinin tadiline ilişkin gerekli yasal izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kuruluna yapmış olduğu başvurusu, Kurul tarafından **28.11.2024 tarih ve 2024/54** sayılı SPK bülteninde yayımlanarak onaylanmış olduğundan bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili hak kullanım sürecine **09.12.2024** tarihinde başlanacaktır.

Ayrıca "**SPK Onaylı Borsa İhraç Belgesi**" ve Esas Sözleşmemizin "**Sermaye ve Paylar**" başlıklı 8. Maddesinin SPK tarafından onaylanmış yeni şekli ekte yer almaktadır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

Supplementary Documents

Appendix: 1

SPK-ONAYLI-SINPAS-GYO-ESAS-SOZLESME-YENI-SEKLI-Madde8-Sermaye-Paylar-IMZALI-KASELi.pdf

Appendix: 2

SPK-ONAYLI-SNGYO-IHRAC-BELGESI-BEDELSIZ-SERMAYE-ARTISI-SINPASGYO-04122024.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.