



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi



Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/12/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	9.000.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.12.2024
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	450.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	49,42 TL
Toplam Tutar	22.238.006,75 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%5
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,87
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,165
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş. sermayesinin tamamına sahip olunmaktadır.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Özak Global Holding A.Ş., Ahmet AKBALIK, Ürfi AKBALIK
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı (Toplama Yöntemi) ve Gelir Yaklaşımı (İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi)
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	26 Aralık 2024 - DEG-2024-06
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	444.760.135 TL'lik tutar firmanın tamamı için tespit edilen değer olup, satın alınan hisseye isabet eden değer ise 22.238.006,75 TL'dir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Özak GYO) %95 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığı Aktay Otel İşletmeleri A.Ş., ünvanını Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş. (Ela Hospitality) olarak değiştirmiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 26.12.2024 tarihli Ela Hospitality değerlendirme raporunda şirket değeri 444.760.135 TL olarak belirlenmiştir.

Söz konusu değerlendirme raporunda belirlenen şirket değeri esas alınarak; Özak GYO, Ela Hospitality'nin diğer ortaklarının sahip olduğu toplamda %5 oranındaki ortaklık paylarını 22.238.006,75 TL'ye satın alarak Ela Hospitality'nin %100 sahibi olmuştur.

Tasarruf sahiplerimize ve kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.