



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

QWA - HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Information About Fund

Portfolio Depository Institution	DENİZBANK A.Ş.
Real Estate Appraisal Firms	AVRUPA GAYRİMENKUL VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Title Of Portfolio Manager Institution	HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Investment Strategy of Fund

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Main Trading Information

Trading Date and Hours	Trading Places	Minimum Share Amount that can be Bought	Valuation Rules	Other Information
İhraç Belgesinin Fona Katılma ve Fondan ayrılmaya ilişkin esaslar kısmında detaylı bilgiler yer almaktadır.				

Fund Manager, Investment Committee Members and Portfolio Managers

Fund Manager

Name-Surname	Appointment Date	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
ÖZLEM GÜLDEN	17.04.2024	23	SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ DÜZEY 3 LİSANSI

Fund Investment Committee Members

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Real Estate Investments
ÖMER ERYILMAZ		"2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. ? Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. ? Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ? Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ? Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ? Genel Müdür Yardımcısı,"	
NİYAZI ATASOY	01.04.2024	2014-2024/Ak Portföy-Portföy Yönetim Müdürü	
İlhami Akkum		2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü 2016-2019 PROKON Müşavirlik ? Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü 2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak	

Fund Managers (For Fund Portfolio Other Than Real Estate Investments Section)

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
--------------	------------------	--	--------------------------------------	----------------

NİYAZI ATASOY	01.04.2024	2014-2024/Ak Portföy-Portföy Yönetim Müdürü	21	Sermaye Piyasası Kurulu Düzey 3 Lisansı. Sermaye Piyasası Kurulu Türev Araçlar Lisansı.
---------------	------------	--	----	--

Communication Information

Adress, Phone and Fax

Adress	Phone	Fax	E-mail
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No: 3, Daire: 217, Ataşehir/İstanbul	0212 970 8570	0212 970 8561	pazarlama@hedefportfoy.com.tr

Contact Persons

Name-Surname	Position	Phone	E-mail
Yasin ÇETİN	Pazarlama Müdürü	0 (212) 970 8572	yasin.cetin@hedefportfoy.com.tr