



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

2024_04 Annual Financial Report (Consolidated)



Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir;

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve kira gelirleri	
<p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 4.754.825.000 TL değerle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporları ile belirlenmiştir. Detaylı açıklamalar 15 No'lu dipnotta yapılmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması ve önemli gelir kaynağı olması sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve Grup tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilen kira gelirleri tarafımızca kilit denetim konuları olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup yönetiminin atadığı değerlendirme şirketinin değerlendirme raporlarında kullandığı yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.-Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir.- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.- Döneme ilişkin kira gelirlerinin sözleşmeler ve tahsilatlar ile uyumluluğu kontrol edilmiştir.- Kira gelirlerine ilişkin bakiyeler ile yapılan raporlamanın açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması	
<p>Grup, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">-Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzenlenmiş ve raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlaması ile ilgili muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar Not 2'de yer almaktadır.

-Hesaplamaya konu edilen listelerin tamlığı ve matematiksel doğruluğunun örnekleme yöntemiyle test edilmesi,

-Hesaplamaların konsolide finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrol edilmesi,

-Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve tutarlılığının test edilmesi,

-Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,

-TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa,

sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte , gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Member of Nexia International

Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi,YMM

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		755.014.733	2.753.077.236
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		6.027.873	28.588.089
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		6.027.873	28.588.089
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		1.396.805	1.041.240
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.396.805	1.041.240
Contract Assets		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Inventories		1.885.783.421	2.011.949.922
Prepayments		135.941.841	8.367.064
Current Tax Assets		5.865	
Other current assets		25.676.327	46.067.947
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		25.676.327	46.067.947
SUB-TOTAL		2.809.846.865	4.849.091.498
Total current assets		2.809.846.865	4.849.091.498
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Trade Receivables		0	0
Receivables From Financial Sector Operations		0	0
Other Receivables		0	0
Contract Assets		0	0
Derivative Financial Assets		0	0
Investment property		4.754.825.000	1.768.725.555
Property, plant and equipment		24.962.278	27.288.197
Other property, plant and equipment		24.962.278	27.288.197
Intangible assets and goodwill		181.487	131.269
Other intangible assets		181.487	131.269
Prepayments		52.223.999	0
Other Non-current Assets		0	0
Total non-current assets		4.832.192.764	1.796.145.021
Total assets		7.642.039.629	6.645.236.519
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	90.118
Current Borrowings From Related Parties		0	
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	90.118
Other short-term borrowings			90.118
Current Portion of Non-current Borrowings		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		0	0
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables		252.699	3.348.838
Trade Payables to Unrelated Parties		252.699	3.348.838
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Employee Benefit Obligations		549.469	755.725
Other Payables		934	0
Other Payables to Unrelated Parties		934	
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		13.749.000	29.835.231

Current provisions		100.699	113.874
Current provisions for employee benefits		100.699	113.874
Other Current Liabilities		650.135	3.341.810
SUB-TOTAL		15.302.936	37.485.596
Total current liabilities		15.302.936	37.485.596
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		0	0
Long Term Borrowings From Related Parties		0	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		0	0
Other Financial Liabilities		0	0
Trade Payables		0	0
Payables on Financial Sector Operations		0	0
Other Payables		0	0
Contract Liabilities		0	0
Derivative Financial Liabilities		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	0
Non-current provisions		720.284	524.034
Non-current provisions for employee benefits		720.284	524.034
Deferred Tax Liabilities		440.500.899	
Other non-current liabilities		0	0
Total non-current liabilities		441.221.183	524.034
Total liabilities		456.524.119	38.009.630
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		7.185.515.510	6.607.226.889
Issued capital		293.700.000	293.700.000
Inflation Adjustments on Capital		1.012.884.403	1.012.884.403
Treasury Shares (-)		-619.929.077	
Share Premium (Discount)		2.507.725.868	2.507.725.868
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-526.077	-471.632
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-526.077	-471.632
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-526.077	-471.632
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Hedge		0	0
Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		0	0
Restricted Reserves Appropriated From Profits		681.751.427	0
Prior Years' Profits or Losses		2.111.636.823	2.240.065.881
Current Period Net Profit Or Loss		1.198.272.143	553.322.369
Total equity		7.185.515.510	6.607.226.889
Total Liabilities and Equity		7.642.039.629	6.645.236.519

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		579.819.626	708.013.383
Cost of sales		-189.517.633	-214.010.777
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		390.301.993	494.002.606
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		390.301.993	494.002.606
General Administrative Expenses		-21.264.906	-20.205.113
Marketing Expenses		-18.191.164	-21.192.534
Other Income from Operating Activities		72.408	2.019.953
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		350.918.331	454.624.912
Investment Activity Income		1.818.304.857	456.048.939
Investment Activity Expenses		-114.504.694	-151.876.731
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.054.718.494	758.797.120
Finance income		159.741.750	306.980.328
Finance costs		-1.384.284	-59.293.993
Gains (losses) on net monetary position		-574.302.918	-453.161.086
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.638.773.042	553.322.369
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-440.500.899	0
Deferred Tax (Expense) Income		-440.500.899	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.198.272.143	553.322.369
PROFIT (LOSS)		1.198.272.143	553.322.369
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.198.272.143	553.322.369
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		1.198.272.143	553.322.369
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-54.445	-242.407
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-54.445	-242.407
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation of Foreign Operations		0	0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0
Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-54.445	-242.407
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.198.217.698	553.079.962
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.198.217.698	553.079.962

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		291.161.038	-216.258.699
Profit (Loss)		1.198.272.143	553.322.369
Profit (Loss) from Continuing Operations		1.198.272.143	553.322.369
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-874.817.675	-460.152.976
Adjustments for depreciation and amortisation expense		2.431.035	1.582.691
Adjustments for provisions		379.153	259.741
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		379.153	259.741
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-186.748.131	-125.018.706
Adjustments for Interest Income		-186.862.813	-128.694.568
Adjustments for interest expense		989.727	618.094
Deferred Financial Expense from Credit Purchases		-986.021	874.591
Unearned Financial Income from Credit Sales		110.976	2.183.177
Adjustments for fair value losses (gains)		-1.130.597.309	-335.698.762
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-1.130.597.309	-335.698.762
Adjustments for Tax (Income) Expenses		440.500.899	
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	-1.077.759
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets			-1.077.759
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-783.322	-200.181
Changes in Working Capital		-32.257.058	-308.928.035
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		23.546.237	-7.266.246
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		23.546.237	-7.266.246
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-355.565	238.350
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-355.565	238.350
Adjustments for decrease (increase) in inventories		126.166.501	-352.622.789
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-179.804.641	84.034.607
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-3.207.115	-82.853.728
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-3.207.115	-82.853.728
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-206.256	659.158
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		934	-636.617
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		934	-636.617
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-16.086.231	-8.440.167
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		17.689.078	57.959.397
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		20.391.620	54.988.283
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-2.702.542	2.971.114
Cash Flows from (used in) Operations		291.197.410	-215.758.642
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-36.372	-500.057
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.796.767.867	-4.159.015
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			7.114.460
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-155.334	-31.294.515
Cash Inflows from Sale of Investment Property		70.510.675	20.021.040
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-1.926.012.811	
Interest received		58.889.603	
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-492.455.674	2.749.606.806
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	2.624.725.664
Proceeds from issuing shares			2.624.725.664
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-619.929.077	0

Payments to Acquire Entity's Shares		-619.929.077	
Proceeds from borrowings		18.925.320	0
Proceeds from Loans		18.925.320	
Repayments of borrowings		-18.345.282	0
Loan Repayments		-18.345.282	
Interest paid		-989.727	-618.094
Interest Received		127.973.210	128.694.568
Other inflows (outflows) of cash		-90.118	-3.195.332
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-1.998.062.503	2.529.189.092
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.998.062.503	2.529.189.092
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		2.753.077.236	223.888.144
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		755.014.733	2.753.077.236



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings				
					Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss	
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans													
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	220.000.000	969.584.607				-229.225				687.158.599	1.552.907.282	3.429.421.263	3.429.421.263
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers										1.552.907.282	-1.552.907.282		0
Total Comprehensive Income (Loss)						-242.407					553.322.369		553.079.962
Profit (loss)													0
Other Comprehensive Income (Loss)													0
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid													0
Decrease through Other Distributions to Owners													0
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													0
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions	73.700.000	43.299.796		2.507.725.868								2.624.725.664	2.624.725.664
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													0
Transactions with noncontrolling shareholders													0
Increase through Other Contributions by Owners													0
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													0
Increase (decrease) through other changes, equity													0
Equity at end of period	293.700.000	1.012.884.403		2.507.725.868		-471.632				2.240.065.881	553.322.369	6.607.226.889	6.607.226.889
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	293.700.000	1.012.884.403		2.507.725.868		-471.632				2.240.065.881	553.322.369	6.607.226.889	6.607.226.889
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													0
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													0
Adjustments Related to Errors													0
Other Restatements													0
Restated Balances													0
Transfers										61.822.350	491.500.019	-553.322.369	0
Total Comprehensive Income (Loss)						-54.445					1.198.272.143	1.198.217.698	1.198.217.698
Profit (loss)													0
Other Comprehensive Income (Loss)													0
Issue of equity													0
Capital Decrease													0
Capital Advance													0
Effect of Merger or Liquidation or Division													0
Effects of Business Combinations Under Common Control													0
Advance Dividend Payments													0
Dividends Paid													0

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

