



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Financial Institutions Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Comment

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında aktifte % 74 paya sahip olan kiralama işlemlerinden olan alacaklarının toplamı 26.988.164 bin TL'dir ve buna	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

istinaden ayrılmış olan toplam 1.161.245 bin TL karşılık bulunmaktadır.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklarını (alacaklar) ve alacaklara ilişkin zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (Standart) uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Bu çerçevede İkinci Bölüm muhasebe politikasında detaylı açıklanan beklenen kredi zararları modeline istinaden, beklenen kredi/alacak zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kiralama işlemlerinden alacaklarda beklenen kredi/alacak zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklar portföyünün önemli bir kısmı münferit değerlendirmeye tabi tutulmuştur . Bu durum beklenen kredi/alacak zarar karşılığı hesaplamasında önemli yargılar gerektirmektedir.

TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama işlemlerinden alacakların tespit edilememesi ve ilgili kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kiralama işlemlerinde alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Finansal tablolardaki kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 6 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Kiralama işlemlerinin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve uygulaması değerlendirilerek işleyiş etkinliği test edilmiştir.

Kiralama işlemlerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti, kiralama işlemlerine ilişkin alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kiralama işlemleri alacaklarından seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak alacak inceleme çalışmaları yapılmıştır.

Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.

Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir. Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdileri ve beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu (Devamı)

Denetimde bu konu nasıl ele alındı

(Devamı)

Şirket'in uygulaması gereği münferit olarak değerlendirilen kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin ayrılan karşılıkların makul olup olmadığını seçilen örnekler dahilinde varsayım ve tahminler ile beraber desteklenebilir veriler ile kontrol edilmiş ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Model'e ilişkin varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara iş uzmanlarımız dahil edilmiştir .

Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Ocak 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSETS							
CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK	3	11.671	16.238	27.909	147.198	38.112	185.310
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)	4	2.883.160	0	2.883.160	1.782.238	0	1.782.238
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS	5	0	48.933	48.933	0	52.112	52.112
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net)		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	6	4.464.804	18.955.141	23.419.945	5.044.013	7.474.057	12.518.070
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Discounted Factoring Receivables (Net)		0	0	0	0	0	0
Other Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Savings Finance Receivables		0	0	0	0	0	0
From Savings Fund Pool		0	0	0	0	0	0
From Equity		0	0	0	0	0	0
Financial Loans		0	0	0	0	0	0
Consumer loans		0	0	0	0	0	0
Credit Cards		0	0	0	0	0	0
Installment Commercial Loans		0	0	0	0	0	0
Leasing Transactions (Net)		4.523.722	17.348.625	21.872.347	5.015.992	6.046.319	11.062.311
Finance lease receivables		6.963.275	19.950.306	26.913.581	7.154.974	6.990.677	14.145.651
Operating Lease Receivables		74.583	0	74.583	34.236	0	34.236
Unearned Income (-)		-2.514.136	-2.601.681	-5.115.817	-2.173.218	-944.358	-3.117.576
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0	0	0	0	0
Non Performing Receivables		268.712	2.440.131	2.708.843	286.947	2.126.440	2.413.387
Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)		-327.630	-833.615	-1.161.245	-258.926	-698.702	-957.628
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	8	29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Investments in Associates (Net)		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)		29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	9	7.365.379	0	7.365.379	5.461.831	0	5.461.831
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	10	67.779	0	67.779	28.021	0	28.021
INVESTMENT PROPERTY (Net)	11	374.492	0	374.492	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	20	17.770	0	17.770	64.192	0	64.192
DEFERRED TAX ASSET		0	0	0	0	0	0

OTHER ASSETS	12	357.701	1.674.365	2.032.066	986.452	732.830	1.719.282
SUBTOTAL		15.572.256	20.694.677	36.266.933	13.543.445	8.297.111	21.840.556
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		6.833	0	6.833	74.554	0	74.554
Held for Sale		6.833	0	6.833	74.554	0	74.554
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
TOTAL ASSETS		15.579.089	20.694.677	36.273.766	13.617.999	8.297.111	21.915.110
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	13	2.591.902	16.996.852	19.588.754	5.348.802	7.409.477	12.758.279
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
PAYABLES FROM SAVINGS FUND POOL		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES	15	4.279	0	4.279	8.196	0	8.196
MARKETABLE SECURITIES (Net)	14	1.613.835	2.619.642	4.233.477	1.470.493	0	1.470.493
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	16	58.388	0	58.388	1.001	0	1.001
PROVISIONS	19	68.545	0	68.545	45.190	0	45.190
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves For Employee Benefits		43.518	0	43.518	20.121	0	20.121
General Loan Loss Provisions		0	0	0	0	0	0
Other provisions		25.027	0	25.027	25.069	0	25.069
CURRENT TAX LIABILITIES		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX LIABILITY	18	754.409	0	754.409	4.798	0	4.798
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	17	622.450	1.364.822	1.987.272	286.383	1.203.923	1.490.306
SUBTOTAL		5.713.808	20.981.316	26.695.124	7.164.863	8.613.400	15.778.263
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
EQUITY		9.578.642	0	9.578.642	6.136.847	0	6.136.847
Issued capital	21	3.450.000	0	3.450.000	3.450.000	0	3.450.000
Capital Reserves		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		112.253	0	112.253	-2.965	0	-2.965
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss			0	0	0	0	0
Profit Reserves	22	2.613.542	0	2.613.542	64.315	0	64.315
Legal Reserves		190.861	0	190.861	63.400	0	63.400
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		2.422.681	0	2.422.681	915	0	915
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		3.326.577	0	3.326.577	2.549.227	0	2.549.227
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		3.326.577	0	3.326.577	2.549.227	0	2.549.227
Non-controlling interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		15.292.450	20.981.316	36.273.766	13.301.710	8.613.400	21.915.110



STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
SAVINGS FINANCE CONTRACTS TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
COLLATERALS RECEIVED		35.119.100	296.957.343	332.076.443	37.058.935	245.514.769	282.573.704
COLLATERALS GIVEN	25	5.996.287	0	5.996.287	3.562.087	0	3.562.087
COMMITMENTS		14.770.142	4.181.620	18.951.762	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Irrevocable Commitments		0	0	0			
Revocable Commitments		14.770.142	4.181.620	18.951.762	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Lease Commitments		14.770.142	4.181.620	18.951.762	10.106.091	2.088.260	12.194.351
Finance Lease Commitments		385.362	4.181.620	4.566.982	1.361.698	2.088.260	3.449.958
Operational Lease Commitments		14.384.780	0	14.384.780	8.744.393	0	8.744.393
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	5	1.211.418	3.845.871	5.057.289	99.138	2.817.280	2.916.418
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		1.211.418	3.845.871	5.057.289	99.138	2.817.280	2.916.418
Forward Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Swap Purchases or Sales		1.211.418	3.845.871	5.057.289	99.138	2.817.280	2.916.418
Option Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Futures Purchases or Sales		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		1.265	6.905	8.170	1.277	5.799	7.076
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		57.098.212	304.991.739	362.089.951	50.827.528	250.426.108	301.253.636



Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME		5.906.474	2.542.264
FACTORING INCOME		0	0
Factoring Interest Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
Factoring Fee and Commission Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	0
Interest Income From Financing Loans		0	0
Fee and Commission Income From Financing Loans		0	0
LEASE INCOME	26	5.906.474	2.542.264
Finance Lease Income		3.784.557	1.623.870
Operational Lease Income		2.121.917	918.394
Fee and Commission Income From Lease Operations		0	0
SAVINGS FINANCE INCOME		0	0
Profit Share on Savings Finance Receivables		0	0
Fees and Commissions Received From Savings Finance Operations		0	0
FINANCE COST (-)	29	-4.000.811	-1.867.796
Profit Share Expense on Savings Fund Pool		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-3.259.994	-1.632.424
Interest Expenses On Factoring Payables		0	0
Lease Interest Expenses		-3.267	-2.776
Interest Expenses on Securities Issued		-621.026	-175.237
Other Interest Expense		0	0
Fees and Commissions Paid		-116.524	-57.359
GROSS PROFIT (LOSS)		1.905.663	674.468
OPERATING EXPENSES (-)	27	-970.107	-592.111
Personnel Expenses		-187.186	-89.101
Provision Expense for Employment Termination Benefits		-11.618	-2.634
Research and development expense		0	0
General Operating Expenses		-121.282	-78.897
Other		-650.021	-421.479
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		935.556	82.357
OTHER OPERATING INCOME	28	7.436.304	8.031.995
Interest Income on Banks		14.342	1.774
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		0	0
Dividend Income		0	0
Gains Arising from Capital Markets Transactions		1.104.985	415.207
Derivative Financial Transactions' Gains		3.613	174.128
Foreign Exchange Gains		3.875.364	5.258.514
Other		2.438.000	2.182.372
PROVISION EXPENSES	30	-417.691	-695.893
Specific Provisions		0	0
Allowances For Expected Credit Losses		-417.691	-695.893
General Loan Loss Provisions		0	0
Other		0	0
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	32	-3.927.454	-4.915.542
Impairment in Value of Securities		0	0
Impairment in Value of Non-Current Assets		0	0
Capital Market Transactions Losses		0	0
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-173.577	-614.645
Foreign Exchange Losses		-3.607.000	-4.264.584
Other		-146.877	-36.313
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		4.026.715	2.502.917
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0

PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		4.026.715	2.502.917
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	33	-700.138	46.310
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		-700.138	0
Income Effect of Deferred Tax		0	46.310
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		3.326.577	2.549.227
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		3.326.577	2.549.227
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		3.326.577	2.549.227
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			

Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		3.326.577	2.549.227
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		115.218	3.497
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		115.218	366
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		172.342	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-7.651	-107
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-49.473	473
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	3.131
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		0	0
Income (Losses) from Cash Flow Hedges		0	3.832
Income (Losses) on Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	-701
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		3.441.795	2.552.724

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		2.719.232	2.862.731
Interest Received / Profit Share Received / Lease Income		5.774.775	2.332.584
Interest Paid /Profit Share Paid / Lease Payments		-3.743.309	-1.684.727
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		0	0
Other Gains		1.907.876	1.741.685
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		256.442	818.120
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-181.505	-75.527
Taxes Paid		-17.770	-64.187
Other		-1.277.277	-205.217
Changes in Operating Assets and Liabilities		-5.339.992	-1.889.669
Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Financing Loans		0	0
Net (Increase) Decrease in Receivables From Leasing Transactions		-11.026.618	-5.847.809
Net (Increase) Decrease in Savings Finance Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-1.439.268	-1.975.134
Net Increase (Decrease) in Factoring Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Savings Fund Pool		0	0
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		6.809.898	5.695.057
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		315.996	238.217
Cash flows from (used in) operating activities		-2.620.760	973.062
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	-29.500
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Tangible And Intangible Asset Purchases	9,10	-3.145.302	-3.917.510
Sale of Tangible Intangible Assets		2.952.464	1.672.165
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		67.721	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other		-58.199	-20.879
Net cash flows from (used in) investing activities		-183.316	-2.295.724
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued	13,14	5.242.677	1.447.000
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-2.579.918	-1.947.169
Equity Instruments Issued		0	2.000.000
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-16.910	-10.594
Other		0	0
Net cash flows from (used in) financing activities		2.645.849	1.489.237
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		826	5.372
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		-157.401	171.947
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		185.310	13.363
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		27.909	185.310



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Share premium [member]	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]
							Tangible and Intangible Assets Accumulated Revaluation Increases / Decreases	Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Reserve of Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)					
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity [abstract]																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period		317.000	0	0	76.270	0	-3.331	0	0	0	-3.131	534.253	0	663.062		0 1.584.123
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance		317.000	0	0	76.270	0	-3.331	0	0	0	-3.131	534.253	0	663.062		0 1.584.123
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	366	0	0	0	3.131	0	0	2.549.227		0 2.552.724
	Cash Capital Increase		2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0 2.000.000
	Capital Increase Through Internal Reserves		1.133.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.133.000	-	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	663.062	0	-663.062		0 0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	663.062	0	-663.062		0 0
	Other		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Equity at end of period		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	0	0	0	64.315	0	2.549.227		0 6.136.847
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]																
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																
	Equity at beginning of period		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	0	0	0	64.315	0	2.549.227		0 6.136.847
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance		3.450.000	0	0	76.270	0	-2.965	0	0	0	0	64.315	0	2.549.227		0 6.136.847
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	120.639	-5.421	0	0	0	0	0	0	3.326.577		0 3.441.795
	Cash Capital Increase		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-	2.549.227	0 0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.227	0	-	2.549.227	0 0
	Other		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Equity at end of period		3.450.000	0	0	76.270	120.639	-8.386	0	0	0	0	2.613.542	0	3.326.577		0 9.578.642