



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Financial Institutions Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Ak Finansal Kiralama Financial Report



Independet Audit Comment

Independent Audit Company	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Ak Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:
Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt	Kiralama işlemlerinin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer

25.971.505 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 267.279 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklarını (alacaklar) ve alacaklara ilişkin zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (Standart) uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kiralama işlemlerinden alacaklarda beklenen kredi/alacak zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.

TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama işlemlerinden alacakların tespit edilememesi ve ilgili kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kiralama işlemlerinde alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Finansal tablolardaki kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı değerlendirilerek test edilmiştir.

Kiralama işlemlerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti, kiralama işlemlerine ilişkin alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kiralama işlemleri alacaklarından seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak alacak inceleme çalışmaları yapılmıştır.

Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir.

Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir. Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdileri ve beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Model ve münferit değerlemeye ilişkin varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara uzmanlarımız dahil edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

4) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 1 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Statement of Financial Position (Balance Sheet)							
ASSETS							
CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK	3	192.916	1.440.557	1.633.473	462.061	2.286.895	2.748.956
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)		2.897.600	0	2.897.600	2.173.017	0	2.173.017
DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS	7	16.306	10.240	26.546	0	13.576	13.576
FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net)		0	0	0	0	0	
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		7.230.524	14.669.840	21.900.364	6.822.866	12.566.568	19.389.434
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Discounted Factoring Receivables (Net)		0	0	0	0	0	0
Other Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Savings Finance Receivables		0	0	0	0	0	0
From Savings Fund Pool		0	0	0	0	0	0
From Equity		0	0	0	0	0	0
Financial Loans		0	0	0	0	0	0
Consumer loans		0	0	0	0	0	0
Credit Cards		0	0	0	0	0	0
Installment Commercial Loans		0	0	0	0	0	0
Leasing Transactions (Net)	4	7.189.134	14.483.161	21.672.295	6.781.275	12.290.391	19.071.666
Finance lease receivables		9.898.843	16.072.662	25.971.505	9.875.532	13.728.733	23.604.265
Operating Lease Receivables		20.692		20.692	8.043	0	8.043
Unearned Income (-)		-2.730.401	-1.589.501	-4.319.902	-3.102.300	-1.438.342	-4.540.642
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0	0	0	0	0
Non Performing Receivables	4	122.795	372.553	495.348	125.194	505.363	630.557
Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)	4	-81.405	-185.874	-267.279	-83.603	-229.186	-312.789
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	5	1.949.119	0	1.949.119	1.185.895	0	1.185.895
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	6	62.504	0	62.504	21.037	0	21.037
INVESTMENT PROPERTY (Net)		0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	24	0	0	0	112.084	0	112.084
DEFERRED TAX ASSET	24	30.338	0	30.338	0	0	0

OTHER ASSETS	9	1.468.152	4.916.897	6.385.049	2.042.819	1.631.851	3.674.670
SUBTOTAL		13.847.459	21.037.534	34.884.993	12.819.779	16.498.890	29.318.669
ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	8	64.261	0	64.261	25.835	0	25.835
Held for Sale		64.261	0	64.261	25.835	0	25.835
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
TOTAL ASSETS		13.911.720	21.037.534	34.949.254	12.845.614	16.498.890	29.344.504
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
LOANS RECEIVED	10	6.033.939	19.648.222	25.682.161	7.184.637	14.265.926	21.450.563
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
PAYABLES FROM SAVINGS FUND POOL		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES	15	2.206	0	2.206	967	0	967
MARKETABLE SECURITIES (Net)	11	3.647.762	0	3.647.762	2.898.396	0	2.898.396
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	7	7.966	20.580	28.546	0	238.078	238.078
PROVISIONS	13	71.697	0	71.697	42.272	0	42.272
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves For Employee Benefits	13	67.057	0	67.057	37.632	0	37.632
General Loan Loss Provisions		0	0	0	0	0	0
Other provisions	13	4.640	0	4.640	4.640	0	4.640
CURRENT TAX LIABILITIES		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0	0	146.251	0	146.251
SUBORDINATED DEBT		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	12	380.112	1.139.222	1.519.334	846.271	764.727	1.610.998
SUBTOTAL		10.143.682	20.808.024	30.951.706	11.118.794	15.268.731	26.387.525
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
EQUITY		3.997.548	0	3.997.548	2.956.979	0	2.956.979
Issued capital	16	373.400	0	373.400	373.400	0	373.400
Capital Reserves	16	-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		-13.393	0	-13.393	-13.393	0	-13.393
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-4.418	0	-4.418	-4.418	0	-4.418
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Profit Reserves		2.601.390	0	2.601.390	1.638.455	0	1.638.455
Legal Reserves		84.109	0	84.109	84.109	0	84.109
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		2.517.281	0	2.517.281	1.554.346	0	1.554.346
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		1.040.569	0	1.040.569	962.935	0	962.935
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		1.040.569	0	1.040.569	962.935	0	962.935
Non-controlling interests		0	0	0			
Total equity and liabilities		14.141.230	20.808.024	34.949.254	14.075.773	15.268.731	29.344.504

STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
OFF-BALANCE SHEET ITEMS							
IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
SAVINGS FINANCE CONTRACTS TRANSACTIONS		0	0	0	0	0	0
COLLATERALS RECEIVED		9.538.294	111.343.146	120.881.440	8.708.243	86.211.393	94.919.636
COLLATERALS GIVEN	14	3.179.382	835.495	4.014.877	3.804.520	1.339.516	5.144.036
COMMITMENTS	14	2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Commitments		2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Lease Commitments		2.272.750	6.363.785	8.636.535	1.159.723	1.081.558	2.241.281
Finance Lease Commitments		774.264	6.363.785	7.138.049	625.334	1.081.558	1.706.892
Operational Lease Commitments		1.498.486	0	1.498.486	534.389	0	534.389
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges				0	0	0	0
Cash Flow Hedges				0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations				0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading	7	2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Forward Buy or Sell Transactions				0	0	0	0
Swap Purchases or Sales		2.100.000	2.964.446	5.064.446	244.300	6.869.672	7.113.972
Option Purchases or Sales				0	0	0	0
Futures Purchases or Sales				0	0	0	0
Other				0	0	0	0
ITEMS HELD IN CUSTODY		17.041		17.041	13.693	0	13.693
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS		17.107.467	121.506.872	138.614.339	13.930.479	95.502.139	109.432.618



Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
OPERATING INCOME		5.459.862	3.402.632
FACTORING INCOME		0	0
Factoring Interest Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
Factoring Fee and Commission Income		0	0
Discounted		0	0
Other		0	0
INCOME FROM FINANCING LOANS		0	0
Interest Income From Financing Loans		0	0
Fee and Commission Income From Financing Loans		0	0
LEASE INCOME	17	5.459.862	3.402.632
Finance Lease Income		4.788.956	3.188.602
Operational Lease Income		472.632	74.364
Fee and Commission Income From Lease Operations		198.274	139.666
SAVINGS FINANCE INCOME		0	0
Profit Share on Savings Finance Receivables		0	0
Fees and Commissions Received From Savings Finance Operations		0	0
FINANCE COST (-)	18	-5.698.654	-2.837.220
Profit Share Expense on Savings Fund Pool		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-4.452.376	-2.358.826
Interest Expenses On Factoring Payables		0	0
Lease Interest Expenses		-251	-306
Interest Expenses on Securities Issued		-1.246.027	-478.088
Other Interest Expense		0	0
Fees and Commissions Paid		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		-238.792	565.412
OPERATING EXPENSES (-)	19	-535.353	-298.105
Personnel Expenses		-251.926	-119.776
Provision Expense for Employment Termination Benefits		0	-2.180
Research and development expense		0	0
General Operating Expenses		-58.975	-34.152
Other		-224.452	-141.997
GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)		-774.145	267.307
OTHER OPERATING INCOME	21	7.737.371	11.209.160
Interest Income on Banks		145.711	94.957
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		1.253.130	494.997
Dividend Income		0	0
Gains Arising from Capital Markets Transactions		0	0
Derivative Financial Transactions' Gains		458.515	194.918
Foreign Exchange Gains		5.777.412	10.280.687
Other		102.603	143.601
PROVISION EXPENSES	22	-69.209	-157.953
Specific Provisions		0	0
Allowances For Expected Credit Losses		-69.209	-154.460
General Loan Loss Provisions		0	0
Other		0	-3.493
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	21	-6.030.036	-10.152.358
Impairment in Value of Securities		-1.428	0
Impairment in Value of Non-Current Assets		0	0
Capital Market Transactions Losses		0	0
Loss Arising from Derivative Financial Transaction		-129.769	-301.447
Foreign Exchange Losses		-5.898.839	-9.850.911
Other		0	0
NET OPERATING PROFIT (LOSS)		863.981	1.166.156
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0

PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		863.981	1.166.156
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	24	176.588	-203.221
Current Tax Provision		0	-41.412
Expense Effect of Deferred Tax		0	-161.809
Income Effect of Deferred Tax		176.588	0
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.040.569	962.935
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD		1.040.569	962.935
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.040.569	962.935
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			
EARNINGS (LOSS) PER SHARE			
DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE			



Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]			
PROFIT (LOSS)		1.040.569	962.935
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		0	0
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		0	0
Income (Losses) from Cash Flow Hedges		0	0
Income (Losses) on Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.040.569	962.935

Statement of cash flows [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows [abstract]			
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities		1.574.113	453.508
Interest Received / Profit Share Received / Lease Income		6.917.865	3.704.103
Interest Paid /Profit Share Paid / Lease Payments		-5.698.654	-2.837.220
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		198.274	139.666
Other Gains		6.561.032	10.500.832
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		1.483	16.590
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-194.028	-94.043
Taxes Paid	24	-36.709	-65.905
Other		-6.175.150	-10.910.515
Changes in Operating Assets and Liabilities		-2.490.406	-1.255.423
Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Financing Loans		0	0
Net (Increase) Decrease in Receivables From Leasing Transactions		-2.768.366	-7.599.640
Net (Increase) Decrease in Savings Finance Receivables		0	0
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-3.230.074	-3.487.159
Net Increase (Decrease) in Factoring Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Savings Fund Pool		0	0
Net Increase (Decrease) in Lease Payables		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		4.045.621	8.818.993
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		-537.587	1.012.383
Cash flows from (used in) operating activities		-916.293	-801.915
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Tangible And Intangible Asset Purchases	5	-765.151	-1.176.149
Sale of Tangible Intangible Assets		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other	6	-46.039	-14.037
Net cash flows from (used in) investing activities		-811.190	-1.190.186
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		3.952.675	6.642.393
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-3.331.134	-4.264.988
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-9.681	-5.542
Other		0	0
Net cash flows from (used in) financing activities		611.860	2.371.863
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		3.840	30.680
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.111.783	410.442
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		2.744.957	2.334.515
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	3	1.633.174	2.744.957



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued capital [member]	Share premium [member]	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit Or Loss	Non-controlling interests [member]	Equity [member]	
							Tangible and Intangible Assets Accumulated Revaluation Increases / Decreases	Accumulated Gains or Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Reserve of Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)						
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity [abstract]																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	968.183	0	670.272	0	1.994.044	
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	
	Adjusted Beginning Balance		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	968.183	0	670.272	0	1.994.044	
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	962.935	0	962.935
	Cash Capital Increase		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	670.272	0	-670.272	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Other		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	670.272	0	-670.272	0	0	0
	Equity at end of period		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
	Increase or Decrease Required by TAS 8		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Adjusted Beginning Balance		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	1.638.455	0	962.935	0	2.956.979	
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	1.040.569	0	1.040.569
	Cash Capital Increase		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Inflation Adjustments to Paid-in Capital		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0	0
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Other		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	962.935	0	-962.935	0	0	0
	Equity at end of period		373.400	0	0	-13.393	0	-4.418	0 0	0	0	0 0	2.601.390	0	1.040.569	0	3.997.548	