



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ve konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar

ve mevzuat kapsamındaki etİge ilişkin diğler sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğler Husus

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak düzenlenen konsolide olmayan finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firması 8 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin sınıflama, ölçüm ve değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve açıklamalar</i>	
Üçüncü bölüm IX numaralı dipnotta açıklandığı üzere Banka, finansal varlıkları için TFRS 9 ``Finansal Araçlar Standardı" kapsamında beklenen kredi zararlarını hesaplamakta ve finansal tablolara almaktadır. Tarafımızca finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması - TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Banka'nın kullandığı iş	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Banka'nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler, sistemler ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi

modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilirliği

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara uygunluğuna ilişkin riskler taşıması

- TFRS 9 standardı süreçlerinin kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması

- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması ve

- TFRS 9'un kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.

- Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi

- Banka'nın finansal araçlarını sınıflandırma ve ölçümleme modellerinin incelenmesi ve TFRS 9 standardı gereklilikleri ile karşılaştırılması

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka'nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi

- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi

- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi

- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesi

- TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesi hususlarını içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Üşenti'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Aykut Üşenti, SMMM

Sorumlu Denetçi

6 Şubat 2025

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)	(1)	25.304.115	23.655.695	48.959.810	22.296.189	15.543.865	37.840.054
Cash and cash equivalents		20.941.625	1.659.543	22.601.168	20.791.342	1.170.926	21.962.268
Cash and Cash Balances at Central Bank		1.842	0	1.842	2.560	0	2.560
Banks		11.022.933	1.659.543	12.682.476	3.758.538	1.170.926	4.929.464
Receivables From Money Markets		9.921.861	0	9.921.861	17.046.025	0	17.046.025
Allowance for Expected Losses (-)		-5.011	0	-5.011	-15.781	0	-15.781
Financial assets at fair value through profit or loss		416.293	280.704	696.997	318.816	272.639	591.455
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		416.293	280.704	696.997	318.816	272.639	591.455
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income		3.802.055	21.715.448	25.517.503	1.120.503	14.100.112	15.220.615
Public Debt Securities		3.201.141	5.848.330	9.049.471	868.246	7.758.688	8.626.934
Equity instruments		8.813	0	8.813	18.362	0	18.362
Other Financial Assets		592.101	15.867.118	16.459.219	233.895	6.341.424	6.575.319
Derivative financial assets	(1,5)	144.142	0	144.142	65.528	188	65.716
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		144.142	0	144.142	65.528	188	65.716
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	(2)	30.909.813	72.576.250	103.486.063	24.956.730	71.399.398	96.356.128
Loans		22.773.031	72.039.804	94.812.835	19.333.681	64.825.027	84.158.708
Receivables From Leasing Transactions		1	0	1	3	0	3
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost		9.865.929	536.446	10.402.375	7.046.016	6.574.371	13.620.387
Public Debt Securities		9.865.929	536.446	10.402.375	7.046.016	6.513.924	13.559.940
Other Financial Assets		0	0	0	0	60.447	60.447
Allowance for Expected Credit Losses (-)		-1.729.148	0	-1.729.148	-1.422.970	0	-1.422.970
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	(4)	54.612	0	54.612	27.332	0	27.332
Investments in Associates (Net)		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586

Associates Accounted for Using Equity Method			0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		10.586	0	10.586	10.586	0	10.586
Investments in Subsidiaries (Net)		44.026	0	44.026	16.746	0	16.746
Unconsolidated Financial Subsidiaries		44.026	0	44.026	16.746	0	16.746
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	(6)	72.180	0	72.180	42.366	0	42.366
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	(7)	52.125	0	52.125	32.252	0	32.252
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		52.125	0	52.125	32.252	0	32.252
INVESTMENT PROPERTY (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS	(9)	0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	(10)	477.494	0	477.494	322.823	0	322.823
OTHER ASSETS (Net)		253.872	239.929	493.801	67.055	159.464	226.519
TOTAL ASSETS		57.124.211	96.471.874	153.596.085	47.744.747	87.102.727	134.847.474
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	(1)	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	(2)	21.904.450	86.380.401	108.284.851	17.995.416	79.951.624	97.947.040
MONEY MARKET FUNDS	(3)	3.424.625	11.032	3.435.657	2.884.276		2.884.276
MARKETABLE SECURITIES (Net)	(4)	0	3.735.924	3.735.924	0	3.321.427	3.321.427
Bills		0	0	0	0	0	0
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		0	3.735.924	3.735.924	0	3.321.427	3.321.427
FUNDS	(5)	2.254.778	6.147.855	8.402.633	2.676.239	3.721.694	6.397.933
Borrower funds		1.505.796	3.507.329	5.013.125	325.241	2.584.491	2.909.732
Other		748.982	2.640.526	3.389.508	2.350.998	1.137.203	3.488.201
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS	(6)	0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	(7,10)	17.382	3.507	20.889	15.195	3.104	18.299
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		17.382	3.507	20.889	15.195	3.104	18.299
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES	(8)	0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	(9)	22.161	0	22.161	20.737	0	20.737
PROVISIONS	(11)	599.237	0	599.237	428.541	0	428.541
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		473.370	0	473.370	266.464	0	266.464
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		125.867	0	125.867	162.077	0	162.077
CURRENT TAX LIABILITIES	(12)	813.963	0	813.963	545.981	0	545.981
DEFERRED TAX LIABILITY	(13)	0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	(15)	5.516.800	2.060.311	7.577.111	3.712.899	7.865.824	11.578.723
Loans		5.516.800	2.060.311	7.577.111	3.712.899	7.865.824	11.578.723

Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	(16)	591.665	114.998	706.663	477.019	345.013	822.032
EQUITY	(17)	19.905.545	91.451	19.996.996	10.795.135	87.350	10.882.485
Issued capital		5.500.000	0	5.500.000	2.500.000	0	2.500.000
Capital Reserves		211.495	0	211.495	210.112	0	210.112
Equity Share Premiums		5.421	0	5.421	4.038	0	4.038
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		206.074	0	206.074	206.074	0	206.074
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		2.438	0	2.438	-506	0	-506
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		11.484	91.451	102.935	72.986	87.350	160.336
Profit Reserves		8.012.543	0	8.012.543	3.969.168	0	3.969.168
Legal Reserves		422.038	0	422.038	219.869	0	219.869
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		7.536.279	0	7.536.279	3.695.073	0	3.695.073
Other Profit Reserves		54.226	0	54.226	54.226	0	54.226
Profit or Loss		6.167.585	0	6.167.585	4.043.375	0	4.043.375
Prior Years' Profit or Loss		0	0	0	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		6.167.585	0	6.167.585	4.043.375	0	4.043.375
Non-controlling Interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		55.050.606	98.545.479	153.596.085	39.551.438	95.296.036	134.847.474

Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		10.610.912	32.631.385	43.242.297	11.876.311	24.568.607	36.444.918
GUARANTIES AND WARRANTIES	(1)	149.197	4.925.973	5.075.170	84.924	4.669.416	4.754.340
Letters of Guarantee		149.197	4.159.253	4.308.450	84.924	4.060.156	4.145.080
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		1	0	1	1	0	1
Other Letters of Guarantee		149.196	4.159.253	4.308.449	84.923	4.060.156	4.145.079
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	133.709	133.709	0	0	0
Documentary Letters of Credit		0	133.709	133.709	0	0	0
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	633.011	633.011	0	609.260	609.260
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	(1,3)	3.895.049	15.540.909	19.435.958	1.656.171	7.929.901	9.586.072
Irrevocable Commitments		318.549	646.801	965.350	390.901	1.292.430	1.683.331
Forward Asset Purchase Commitments		72.489	120.074	192.563	127.990	1.292.376	1.420.366
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		246.060	526.727	772.787	262.911	54	262.965
Revocable Commitments		3.576.500	14.894.108	18.470.608	1.265.270	6.637.471	7.902.741
Revocable Loan Granting Commitments		3.576.500	14.894.108	18.470.608	1.265.270	6.637.471	7.902.741
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	(2)	6.566.666	12.164.503	18.731.169	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		6.566.666	12.164.503	18.731.169	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		6.566.666	12.164.503	18.731.169	10.135.216	11.969.290	22.104.506
Currency Swap Buy Transactions		2.307.407	7.105.124	9.412.531	982.007	10.034.857	11.016.864
Currency Swap Sell Transactions		4.259.259	5.059.379	9.318.638	9.153.209	1.934.433	11.087.642
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		131.260.731	549.735.253	680.995.984	131.922.770	446.065.549	577.988.319
ITEMS HELD IN CUSTODY		135.670	0	135.670	118.371	0	118.371
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		135.670	0	135.670	118.371	0	118.371
Cheques Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Commercial Notes Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	0	0	0	0	0
Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEDGED ITEMS		131.125.061	549.735.253	680.860.314	131.804.399	446.065.549	577.869.948
Securities		3.476.749	654.546	4.131.295	15.655.237	0	15.655.237
Guarantee Notes		0	3.360.450	3.360.450	2.390	4.853.729	4.856.119
Commodity		0	0	0	0	0	0
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		121.911.393	514.670.160	636.581.553	110.341.770	413.292.111	523.633.881
Other Pledged Items		5.623.575	26.609.300	32.232.875	5.668.808	23.577.339	29.246.147

Depositories Receiving Pledged Items		113.344	4.440.797	4.554.141	136.194	4.342.370	4.478.564
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		141.871.643	582.366.638	724.238.281	143.799.081	470.634.156	614.433.237

Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	(1)	23.344.740	16.174.559
Interest Income on Loans		9.667.343	7.108.531
Interest Income on Reserve Deposits		0	0
Interest Income on Banks		3.943.080	2.855.021
Interest Income on Money Market Placements		4.148.014	2.612.351
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		5.586.303	3.598.585
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		2.186.994	1.076.745
Financial Assets Measured at Amortised Cost		3.399.309	2.521.840
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		0	71
INTEREST EXPENSES (-)	(2)	-12.078.016	-8.654.204
Interest Expenses on Deposits		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-10.112.142	-7.228.677
Interest Expenses on Money Market Funds		-1.406.061	-528.595
Interest Expenses on Securities Issued		-259.906	-182.028
Lease Interest Expenses		-5.220	-2.908
Other Interest Expense		-294.687	-711.996
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		11.266.724	7.520.355
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		202.039	109.072
Fees and Commissions Received		241.904	154.721
From Noncash Loans		88.282	90.520
Other	(13)	153.622	64.201
Fees and Commissions Paid (-)		-39.865	-45.649
Paid for Noncash Loans		-2	-14
Other	(13)	-39.863	-45.635
DIVIDEND INCOME	(3)	29.035	22.876
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	(4)	-797.919	-603.506
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		101.323	162.471
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-729.556	1.986.104
Foreign Exchange Gains or Losses		-169.686	-2.752.081
OTHER OPERATING INCOME	(5)	432.276	218.105
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		11.132.155	7.266.902
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	(6)	-734.413	-492.033
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	(6)	-452.834	-348.006
PERSONNEL EXPENSES (-)		-825.823	-430.335
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	(7)	-420.463	-353.921
NET OPERATING INCOME (LOSS)		8.698.622	5.642.607
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	(9)	8.698.622	5.642.607
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	(10)	-2.531.037	-1.599.232
Current Tax Provision		-2.662.920	-1.762.541
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		131.883	163.309
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	(11)	6.167.585	4.043.375
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	(12)	6.167.585	4.043.375
Profit (Loss) Attributable to Group		6.167.585	4.043.375
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
PROFIT (LOSS)		6.167.585	4.043.375
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-54.457	-4.272
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		2.944	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		4.157	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-1.213	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-57.401	-4.272
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		-81.402	-4.409
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	9.464
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		24.001	-9.327
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.113.128	4.039.103

Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Cash Flow (TFRS 9 Impairment Model Applied)			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities	(1)	6.910.943	4.037.666
Interest Received		21.832.901	12.828.693
Interest Paid		-11.376.008	-5.885.250
Dividends received		29.035	22.876
Fees and Commissions Received		241.904	154.721
Other Gains		6.937	0
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		142.506	141.541
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-1.035.933	-515.116
Taxes Paid		-2.517.855	-1.579.730
Other	(1)	-412.544	-1.130.069
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations	(1)	-1.060.222	3.966.737
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-79.766	-142.400
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	0
Net (Increase) Decrease in Loans		595.226	4.571.645
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-188.316	420.236
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		-2.976.406	2.597.223
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	(1)	1.589.040	-3.479.967
Net Cash Provided From Banking Operations	(1)	5.850.721	8.004.403
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-2.658.780	-3.907.441
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		-30.000	-6.536
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-45.640	-14.733
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		2.480	421.475
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-33.755.416	-22.856.316
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		27.058.219	19.831.165
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-2.738.782	-2.499.330
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		6.885.548	837.510
Other		-35.189	379.324
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities	(1)	-2.515.798	-16.442
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		0	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-5.489.924	0
Equity Instruments Issued		3.001.383	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-27.257	-16.442
Other		0	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents	(1)	-365.060	2.022.255
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		311.083	6.102.775
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	(2)	21.402.100	15.299.325
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	(3)	21.713.183	21.402.100



Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Share Premium	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss			Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
							Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)						
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period	2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	163.141	1.467	2.277.800	1.691.368	0	6.843.382	0	6.843.382	
	Adjustments Related to TMS 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Corrections	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Changes In Accounting Policy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Adjusted Beginning Balance	2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	163.141	1.467	2.277.800	1.691.368	0	6.843.382	0	6.843.382	
	Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.736	9.464	0	0	4.043.375	4.039.103	0	4.039.103	
	Capital Increase in Cash	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Capital Increase Through Internal Reserves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Convertible Bonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Subordinated Debt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Profit Distributions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691.368	-1.691.368	0	0	0	0	
	Dividends Paid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transfers To Reserves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.691.368	-1.691.368	0	0	0	0	
	Other	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Equity at end of period	2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	0	4.043.375	10.882.485	0	10.882.485	
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)																	
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																	
	Equity at beginning of period	2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485	
	Adjustments Related to TMS 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Corrections	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Effect Of Changes In Accounting Policy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Adjusted Beginning Balance	2.500.000	4.038	0	206.074	0	-506	0	0	149.405	10.931	3.969.168	4.043.375	0	10.882.485	0	10.882.485	
	Total Comprehensive Income (Loss)	0	0	0	0	0	2.944	0	0	-57.401	0	0	0	6.167.585	6.113.128	0	6.113.128	
	Capital Increase in Cash	3.000.000	1.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.001.383	0	3.001.383	
	Capital Increase Through Internal Reserves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Convertible Bonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Subordinated Debt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Profit Distributions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0	
	Dividends Paid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transfers To Reserves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.043.375	-4.043.375	0	0	0	0	
	Other	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Equity at end of period	5.500.000	5.421	0	206.074	0	2.438	0	0	92.004	10.931	8.012.543	0	6.167.585	19.996.996	0	19.996.996	