



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Peker GYO solo financial report_Q4

Independent Audit Company	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 14 Mayıs 2024 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Enflasyon muhasebesinin uygulanması

2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.

Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.

TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.

Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi

2 Dipnot 2 ve 12'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 161.785.038 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 12'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır.

Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK' nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK' nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet YAŞARBAŞ'tır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Muhammet YAŞARBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	10.036.773	3.050.811
Financial Investments	11	3.263.991	87.422.505
Trade Receivables		469.049.303	1.209.121.133
Trade Receivables Due From Related Parties	6-18	165.343.050	211.634.792
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	303.706.253	997.486.341
Other Receivables		87.322	99.800
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	87.322	99.800
Inventories	8	388.613.949	426.700.744
Prepayments		631.340.093	393.682.125
Prepayments to Related Parties	9-18	408.886.122	392.592.821
Prepayments to Unrelated Parties	9	222.453.971	1.089.304
Current Tax Assets		208.363	46.053
Other current assets	10	17.001.002	17.725.206
SUB-TOTAL		1.519.600.796	2.137.848.377
Total current assets		1.519.600.796	2.137.848.377
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	11	3.683.760.008	3.013.545.237
Other Receivables		1.870.625.528	1.717.811.948
Other Receivables Due From Related Parties	7-18	1.870.624.999	1.717.811.184
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	529	764
Investment property	12	161.785.038	185.079.806
Property, plant and equipment	13	52.171.951	53.503.616
Total non-current assets		5.768.342.525	4.969.940.607
Total assets		7.287.943.321	7.107.788.984
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		669.894.092	134.592.677
Current Borrowings From Unrelated Parties		669.894.092	134.592.677
Bank Loans	5	669.894.092	134.592.677
Current Portion of Non-current Borrowings		113.927.095	53.274.215
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		113.927.095	53.274.215
Bank Loans	5	86.332.149	7.540.982
Lease Liabilities	5	27.594.946	45.733.233
Trade Payables		24.148.972	28.225.396
Trade Payables to Related Parties	6-18	3.662.863	173.494
Trade Payables to Unrelated Parties	6	20.486.109	28.051.902
Employee Benefit Obligations		1.479.817	904.881
Other Payables		228.402.899	1.210.518.891
Other Payables to Related Parties	7-18	227.301.377	1.166.074.144
Other Payables to Unrelated Parties	7	1.101.522	44.444.747
Contract Liabilities	9	264.358.807	324.853
Other Current Liabilities	10	6.549.880	12.878.527
SUB-TOTAL		1.308.761.562	1.440.719.440
Total current liabilities		1.308.761.562	1.440.719.440
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		21.875.984	25.799.969
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		21.875.984	25.799.969
Bank Loans	5	21.875.984	3.357.856
Lease Liabilities	5		22.442.113
Other Payables		927.316.769	
Other Payables to Related Parties	7-18	927.316.769	
Non-current provisions		895.931	715.948
Non-current provisions for employee benefits		895.931	715.948
Deferred Tax Liabilities	17	3.332.805	
Total non-current liabilities		953.421.489	26.515.917
Total liabilities		2.262.183.051	1.467.235.357

EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		5.025.760.270	5.640.553.627
Issued capital	15	2.500.000.000	669.833.747
Inflation Adjustments on Capital	15	1.543.682.315	2.877.613.563
Share Premium (Discount)		22.742	22.742
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-797.305	-767.511
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-797.305	-767.511
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-797.305	-767.511
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	267.409.110	166.395.165
Prior Years' Profits or Losses		1.273.292.219	1.227.045.673
Current Period Net Profit Or Loss		-557.848.811	700.410.248
Total equity		5.025.760.270	5.640.553.627
Total Liabilities and Equity		7.287.943.321	7.107.788.984

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	18.675.993	1.165.209.738
Cost of sales	19	-25.488.603	-1.320.997.097
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-6.812.610	-155.787.359
GROSS PROFIT (LOSS)		-6.812.610	-155.787.359
General Administrative Expenses	20	-95.553.562	-94.100.679
Other Income from Operating Activities	21	468.092.552	829.135.237
Other Expenses from Operating Activities	21	-321.813.708	-187.733.358
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		43.912.672	391.513.841
Investment Activity Income	22	62.284.188	756.068.580
Investment Activity Expenses	22	-39.509.057	-328.871
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		66.687.803	1.147.253.550
Finance income	23	46.161.061	16.655.016
Finance costs	23	-326.528.357	-41.999.465
Gains (losses) on net monetary position	27	-340.494.811	-421.498.853
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-554.174.304	700.410.248
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-3.674.507	
Deferred Tax (Expense) Income	17	-3.674.507	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-557.848.811	700.410.248
PROFIT (LOSS)		-557.848.811	700.410.248
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-557.848.811	700.410.248
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-29.794	84.612
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-371.496	84.612
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		341.702	
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	341.702	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-29.794	84.612
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-557.878.605	700.494.860
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-557.878.605	700.494.860

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-557.848.811	700.410.248
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	20	17.457.177	12.216.908
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		18.776.357	-3.349.588
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables			-2.008.565
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	21	18.776.357	-1.341.023
Adjustments for provisions		340.666	-2.131.501
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		340.666	-2.131.501
Adjustments for Interest (Income) Expenses		250.181.088	25.655.046
Adjustments for Interest Income	23	-46.161.061	-14.352.205
Adjustments for interest expense	23	296.342.149	40.007.251
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		-187.833.059	-584.052.450
Adjustments for fair value losses (gains)		34.797.589	-16.706.801
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12	23.294.768	-16.631.843
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	11	11.502.821	-74.958
Adjustments for Tax (Income) Expenses	17	3.674.507	
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	22	1.059.661	
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		-35.265.086	-129.627
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		380.944.987	455.312.025
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		532.110.809	-1.146.324.826
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-547.534.640	-1.543.752.144
Adjustments for decrease (increase) in inventories		19.310.438	28.950.505
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-16.293.301	-87.697.293
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		4.691.481	-10.550.266
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		574.936	-187.878
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-416.233.368	1.131.291.750
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-2.134.058	-1.093.239
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		561.894	-14.173.922
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-2.695.952	13.080.683
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-422.864	
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		1.128.183	384.962.012
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		-11.587.655	-747.068.299
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		16.652.165	
Proceeds from sales of property, plant and equipment	13	16.652.165	
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-33.837.338	-17.167.110
Purchase of property, plant and equipment	13	-33.837.338	-17.167.110
Cash Inflows from Sale of Investment Property	12		1.289.174.457
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	11	-2.090.648.760	-115.781.905
Cash Inflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	11	2.181.879.561	16.446.621

Other inflows (outflows) of cash		42.669.287	-75.702.311
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		401.414.587	165.057.346
Proceeds from borrowings	5	1.257.952.162	296.931.577
Repayments of borrowings	5	-605.225.356	-111.973.289
Interest paid		-197.671.267	-34.253.148
Interest Received		3.273.800	14.352.206
Other inflows (outflows) of cash		-56.914.752	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		8.024.539	-142.218.320
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-1.908.349	-35.791.119
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		6.116.190	-178.009.439
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		3.050.811	91.039.017
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		869.772	90.021.233
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		10.036.773	3.050.811



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			Retained Earnings	
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans												

Statement of changes in equity (abstract)										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	-852.123			139.270.122	1.254.170.716	4.940.058.767	4.940.058.767
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers							27.125.043	-27.125.043		
Total Comprehensive Income (Loss)										
Profit (loss)								700.410.248	700.410.248	700.410.248
Other Comprehensive Income (Loss)				84.612					84.612	84.612
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										
Decrease through Other Distributions to Owners										
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions										
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions										
Acquisition or Disposal of a Subsidiary										
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity										
Transactions with noncontrolling shareholders										
Increase through Other Contributions by Owners										
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied										
Increase (decrease) through other changes, equity										
Equity at end of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	-767.511			166.395.165	1.227.045.673	700.410.248	5.640.553.627
Statement of changes in equity (abstract)										
Statement of changes in equity (line items)										
Equity at beginning of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	-767.511			166.395.165	1.227.045.673	700.410.248	5.640.553.627
Adjustments Related to Accounting Policy Changes										
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies										
Adjustments Related to Errors										
Other Restatements										
Restated Balances										
Transfers	1.830.166.253	-1.333.931.248					101.013.945	103.161.298	-700.410.248	
Total Comprehensive Income (Loss)										
Profit (loss)									-557.848.811	-557.848.811
Other Comprehensive Income (Loss)				-29.794					-29.794	-29.794
Issue of equity										
Capital Decrease										
Capital Advance										
Effect of Merger or Liquidation or Division										
Effects of Business Combinations Under Common Control										
Advance Dividend Payments										
Dividends Paid										

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024													
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions									-56.914.752	-56.914.752	-56.914.752	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	2.500.000.000	1.543.682.315	22.742	-797.305					267.409.110	1.273.292.219	-557.848.811	5.025.760.270