



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Peker GYO consolidated financial report_Q4



Independent Audit Company	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup")

31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 14 Mayıs 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</p> <p>2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır.</p> <p>Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.</p> <p>Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.</p> <p>TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.</p> <p>Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi</p> <p>Dipnot 2 ve 12'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 6.081.137.296 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.</p>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 12'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiraları ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil değerlendirme uzmanları çalışmalara dâhil edilmiştir.

Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk

denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK' nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK' nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet YAŞARBAŞ'dır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide

Muhammet YAŞARBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	53.900.159	83.881.089
Financial Investments	5	47.214.950	134.459.984
Trade Receivables		474.198.796	1.233.304.820
Trade Receivables Due From Related Parties	7-18	169.031.179	214.013.791
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	305.167.617	1.019.291.029
Other Receivables		17.959.238	10.208.025
Other Receivables Due From Related Parties	8-18	5.982.349	4.601.918
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	11.976.889	5.606.107
Inventories	9	388.613.949	426.700.744
Prepayments		839.086.553	566.031.677
Prepayments to Related Parties	10-18	609.061.676	520.302.660
Prepayments to Unrelated Parties	10	230.024.877	45.729.017
Current Tax Assets	17	217.155	54.111
Other current assets	11	105.815.673	116.011.541
SUB-TOTAL		1.927.006.473	2.570.651.991
Total current assets		1.927.006.473	2.570.651.991
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	5		1.128.182
Other Receivables		1.378.778	1.365.578
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	1.378.778	1.365.578
Investment property	12	6.081.137.296	6.496.244.226
Property, plant and equipment	13	70.990.488	78.810.113
Prepayments			18.811.982
Prepayments to Related Parties	10-18		18.811.982
Deferred Tax Asset	17	3.257.465	13.277.155
Total non-current assets		6.156.764.027	6.609.637.236
Total assets		8.083.770.500	9.180.289.227
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	1.262.095.353	192.350.519
Current Borrowings From Unrelated Parties		1.262.095.353	192.350.519
Bank Loans	6	1.262.095.353	192.350.519
Current Portion of Non-current Borrowings		126.260.425	65.065.084
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		126.260.425	65.065.084
Bank Loans	6	86.332.149	7.540.982
Lease Liabilities	6	39.928.276	57.524.102
Trade Payables		137.852.602	174.375.835
Trade Payables to Related Parties	7-18	6.736.215	1.418.801
Trade Payables to Unrelated Parties	7	131.116.387	172.957.034
Employee Benefit Obligations		1.605.398	1.168.828
Other Payables		236.101.052	46.981.112
Other Payables to Related Parties	8-18	229.758.036	2.355.735
Other Payables to Unrelated Parties	8	6.343.016	44.625.377
Contract Liabilities	10	264.358.807	367.430
Current provisions		2.060.935	520.582
Other current provisions		2.060.935	520.582
Other Current Liabilities	11	30.226.001	72.941.177
SUB-TOTAL		2.060.560.573	553.770.567
Total current liabilities		2.060.560.573	553.770.567
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		1.941.891.164	3.376.284.361
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		1.941.891.164	3.376.284.361
Bank Loans	6	1.606.309.003	2.896.469.414
Lease Liabilities	6	335.582.161	479.814.947
Other Payables		345.099.235	296.614.607
Other Payables to Related Parties	8-18	345.099.235	296.614.607
Non-current provisions		895.931	715.948

Non-current provisions for employee benefits		895.931	715.948
Deferred Tax Liabilities	17	350.259.998	276.504.938
Total non-current liabilities		2.638.146.328	3.950.119.854
Total liabilities		4.698.706.901	4.503.890.421
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		3.182.205.512	4.372.979.931
Issued capital	15	2.500.000.000	669.833.747
Inflation Adjustments on Capital	15	1.543.682.315	2.877.613.563
Share Premium (Discount)		22.742	22.742
Effects of Business Combinations Under Common Control		-2.727.497.551	-2.053.850.617
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-797.305	-767.511
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-797.305	-767.511
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-797.305	-767.511
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		-1.306.937.399	-742.242.408
Exchange Differences on Translation		-1.306.937.399	-742.242.408
Restricted Reserves Appropriated From Profits	15	267.409.110	166.395.165
Prior Years' Profits or Losses		2.800.501.095	1.900.348.109
Current Period Net Profit Or Loss		105.822.505	1.555.627.141
Non-controlling interests		202.858.087	303.418.875
Total equity		3.385.063.599	4.676.398.806
Total Liabilities and Equity		8.083.770.500	9.180.289.227

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	19	141.392.796	1.294.166.990
Cost of sales	19	-25.488.603	-1.392.021.039
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		115.904.193	-97.854.049
GROSS PROFIT (LOSS)		115.904.193	-97.854.049
General Administrative Expenses	20	-193.239.039	-173.170.627
Marketing Expenses	20	-13.193.994	
Other Income from Operating Activities	21	1.274.101.819	1.908.325.087
Other Expenses from Operating Activities	21	-341.637.134	-194.489.148
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		841.935.845	1.442.811.263
Investment Activity Income	22	65.819.449	756.068.580
Investment Activity Expenses	22	-39.509.057	-328.871
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		868.246.237	2.198.550.972
Finance income	23	3.924.544	9.253.128
Finance costs	23	-465.717.490	-222.728.363
Gains (losses) on net monetary position	27	-155.528.730	-190.415.777
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		250.924.561	1.794.659.960
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-165.040.030	-172.964.266
Current Period Tax (Expense) Income	17	-12.697	
Deferred Tax (Expense) Income	17	-165.027.333	-172.964.266
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		85.884.531	1.621.695.694
PROFIT (LOSS)		85.884.531	1.621.695.694
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-19.937.974	66.068.553
Owners of Parent		105.822.505	1.555.627.141
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-29.794	84.612
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-371.496	84.612
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		341.702	
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	17	341.702	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-646.622.827	-69.242.157
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		-646.622.827	-69.242.157
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-646.652.621	-69.157.545
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-560.768.090	1.552.538.149
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-101.865.808	36.930.278
Owners of Parent		-458.902.282	1.515.607.871



Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		85.884.531	1.621.695.694
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13	18.930.233	13.946.429
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		18.776.357	-3.349.588
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables			-2.008.565
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	18.776.357	-1.341.023
Adjustments for provisions		340.666	-623.912
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		340.666	-623.912
Adjustments for Profit Share or Other Financial Instruments (Income) Expenses		-187.833.059	-662.210.995
Adjustments for Interest (Income) Expenses		362.376.611	131.662.259
Adjustments for Interest Income	23	-3.708.788	-3.480.506
Adjustments for interest expense	23	366.085.399	135.142.765
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		39.459.615	82.223.586
Adjustments for fair value losses (gains)		-754.849.060	-1.081.266.521
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	12	-762.816.620	-1.081.191.563
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	5	7.967.560	-74.958
Adjustments for Tax (Income) Expenses	17	165.027.333	172.964.266
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	22	1.059.661	
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		-35.263.439	-129.563
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		174.016.276	190.785.078
Changes in Working Capital			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		551.145.003	-1.148.166.540
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-445.385.212	398.687.240
Adjustments for decrease (increase) in inventories		19.310.438	28.950.505
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-69.947.034	-147.552.674
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-27.755.328	-9.639.254
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		436.570	-781.000
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		245.424	-534.132.095
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-27.509.304	-16.841.246
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		10.032.824	-83.529.461
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		-37.542.128	66.688.215
Cash Flows from (used in) Operations			
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-422.864	-887.360
Income taxes refund (paid)			-7.676.825
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	5	1.128.182	
Cash Flows Used in Obtaining Control of Subsidiaries or Other Businesses		-13.891.635	-747.068.296
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	2.181.879.561	16.446.621
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities	5	-2.094.685.703	-162.155.211
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		16.652.165	
Proceeds from sales of property, plant and equipment	13	16.652.165	

Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-33.987.121	-19.791.827
Purchase of property, plant and equipment	13		-33.987.121	-19.791.827
Cash Inflows from Sale of Investment Property	12			1.360.198.400
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	12		-289.624.640	-602.850.988
Other inflows (outflows) of cash			79.695.517	297.310.249
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			235.847.903	726.541.687
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments			-56.914.754	
Proceeds from borrowings	6		1.313.689.143	1.078.267.537
Repayments of borrowings	6		-783.592.045	-359.564.018
Payments of Lease Liabilities	6		-9.289.577	-5.244.690
Interest paid			-231.748.221	-73.762.838
Interest Received			3.708.788	3.480.506
Other inflows (outflows) of cash			-5.431	83.365.190
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-28.942.353	-103.711.881
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents			-1.908.349	-35.791.119
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-30.850.702	-139.503.000
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD			83.881.089	133.362.856
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS			869.772	90.021.233
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD			53.900.159	83.881.089



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency TL
 Nature of Financial Statements Consolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss			Retained Earnings				
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Exchange Differences on Translation	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss	
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	9.668.043	-852.123	-702.138.526			139.270.123	2.113.612.407	5.107.029.976	-3.015.840	5.104.014.127	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers									27.125.042	-27.125.042				
Total Comprehensive Income (Loss)														
Profit (loss)											1.555.627.141	1.555.627.141	66.068.553	1.621.695.694
Other Comprehensive Income (Loss)					84.612	-40.103.882					-40.019.270	-29.138.275	-69.157.545	
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control				-2.063.518.660							-2.063.518.660		-2.063.518.660	
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders											-186.139.256	-186.139.256	269.504.446	83.365.190
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	-2.053.850.617	-767.511	-742.242.408			166.395.165	1.900.346.109	1.555.627.141	4.372.979.931	303.418.675	4.676.398.806
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	669.833.747	2.877.613.563	22.742	-2.053.850.617	-767.511	-742.242.408			166.395.165	1.900.346.109	1.555.627.141	4.372.979.931	303.418.675	4.676.398.806
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers	1.830.166.253	-1.333.931.248							101.013.945	958.378.191	-1.555.627.141			
Total Comprehensive Income (Loss)														
Profit (loss)											105.822.505	105.822.505	-19.937.974	85.884.531
Other Comprehensive Income (Loss)					-29.794	-564.694.991					-564.724.785	-81.827.834	-646.652.619	
Issue of equity														
Capital Decrease														
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control				-673.646.934							-673.646.934		-673.646.934	
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

