



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1. Görüş

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK ") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p><b>Kredilere ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</b></p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 20,556,404 bin TL kredi ve buna ilişkin ayrılmış olan toplam 83,641 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VI-Krediler ve VII, Dördüncü Bölüm II, Beşinci Bölüm I-6 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka değer düşüklüğü karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. TFRS 9, uygulamada önemli derecede yargı ve yorum gerektiren karmaşık bir muhasebe standardıdır. Bu yargı ve yorumlar, itfa edilmiş maliyetle ölçülen kredilerdeki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıkları hesaplamasında kullanılan modellerin karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan krediler toplam tutarının büyüklüğü; söz konusu kredilerin mevcut düzenlemeler çerçevesinde aşamalarına göre doğru olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve değer düşüklüğü hesaplamalarının, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmesine ilişkin Banka'nın oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen uygulama kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve beklenen kredi zarar karşılıklarının belirlenmesi için geliştirilen modellerde kullanılan yöntemlerin , Banka'nın oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak hazırlandığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik. Banka'nın geliştirdiği modellerin içerdiği hesaplamaları, finansal risk uzmanlarımız ile birlikte örneklem bazında yeniden hesapladık.</p> <p>Kredilerin mevcut düzenlemeler çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.</p>

belirlenmesinin önemidir. Kredilerin doğru sınıflandırılması, temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan değer düşüş karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Banka'nın finansal tablolarında, krediler ile ilgili değer düşüklüğüne ilişkin dipnotların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.

#### Kilit denetim konusu

#### Konunun denetimde nasıl ele alındığı

##### Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 3 olarak belirlenen finansal araçların ölçümü

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 3,223,234 bin TL gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak belirlenen ve değer hiyerarşisinin 3. seviyesinde sınıflanan finansal varlığı bulunmaktadır. Seviye 3 finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VI, Dördüncü Bölüm VIII, Beşinci Bölüm I-2d numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

Söz konusu varlığın TFRS 9 uyarınca sınıflandırılması Banka'nın kullandığı iş modeline göre yapılmakta ve TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değeri indirgenmiş nakit akış yöntemi ile belirlenmektedir. Bu kapsamda yönetim tarafından onaylanmış bütçeler baz alınarak nakit akışlar tahmin edilmiş ve belirlenen iskonto oranı ile bugüne indirgenmiştir.

Banka, ilgili iş modeli kategorisine göre gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı girişim sermayesi yatırım fonunun gerçeğe uygun değerini, gözlemlenebilir olmayan, önemli tahmin ve varsayım içeren finansal girdiler kullanarak indirgenmiş nakit yöntemi ile ölçmektedir ve gözlemlenebilir girdi kullanılmaması nedeni ile gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 olarak sınıflanmaktadır. Banka yönetimi, değerlendirme çalışmasında yönetimin uzmanı olarak bağımsız değerlendirme firmasından faydalanmaktadır.

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni gerçeğe uygun değer hesaplamasında

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin ölçülmesi ve sınıflandırılması ile ilgili olarak uyguladığımız denetim prosedürlerimiz kapsamında; Banka'nın finansal araçlarını ölçümleme modellerini inceledik ve TFRS 9 ve TFRS 13 standardının gerekliliklerine göre değerlendirdik.

İlgili finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılan nakit akış projeksiyonların tarafımıza sunulan bütçeler ile uyumunu kontrol ettik. Ayrıca değerlemede kullanılan iskonto oranı, özsermaye maliyeti ve büyüme oranı gibi temel varsayımların makul olup olmadığını değerlendirme uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik.

Finansal araçların ölçülmesine ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların tutarlılığını ve yeterliliğini kontrol ettik.

kullanılan girdilere ilişkin yukarıda da bahsedilen önemli yargı, varsayım ve tahminler ile nakit akışların gerçekleşmesindeki belirsizlikler ve kullanılan ekonomik varsayımlardaki ve beklenen nakit akışlarındaki olası farklılaşmaların gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkilere neden olmasıdır.

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2025

## Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
<b>Balance Sheet (Statement of Financial Position) (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>							
<b>ASSETS</b>							
FINANCIAL ASSETS (Net)		17.697.355	11.365.961	29.063.316	8.923.037	5.457.329	14.380.366
Cash and cash equivalents	I-1	5.235.715	2.366.528	7.602.243	3.955.188	2.519.401	6.474.589
Cash and Cash Balances at Central Bank	I-1	323.574	709.852	1.033.426	129.105	1.964.664	2.093.769
Banks	I-3	1.110.202	1.656.676	2.766.878	1.308.182	554.737	1.862.919
Receivables From Money Markets		3.803.010	0	3.803.010	2.520.406	0	2.520.406
Allowance for Expected Losses ( - )		-1.071	0	-1.071	-2.505	0	-2.505
Financial assets at fair value through profit or loss	I-2	7.498.484	125.136	7.623.620	1.555.484	32.591	1.588.075
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		7.498.484	125.136	7.623.620	1.555.484	32.591	1.588.075
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	I-5	4.951.679	8.863.157	13.814.836	3.412.365	2.843.282	6.255.647
Public Debt Securities		303.960	2.241.319	2.545.279	321.655	850.294	1.171.949
Equity instruments		9.176	0	9.176	9.174	0	9.174
Other Financial Assets		4.638.543	6.621.838	11.260.381	3.081.536	1.992.988	5.074.524
Derivative financial assets	I-2	11.477	11.140	22.617	0	62.055	62.055
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		11.477	11.140	22.617	0	62.055	62.055
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		12.390.681	8.082.082	20.472.763	8.581.904	4.913.797	13.495.701
Loans	I-6	12.422.195	8.134.209	20.556.404	8.441.981	4.913.797	13.355.778
Receivables From Leasing Transactions	I-11	0	0	0	160.526	0	160.526
Factoring Receivables	I-12	0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets Measured at Amortised Cost	I-7	0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Allowance for Expected Credit Losses ( - )		-31.514	-52.127	-83.641	-20.603	0	-20.603
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net )	I-18	0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		499.996	0	499.996	99.996	0	99.996
Investments in Associates (Net)	I-8	0	0	0	0	0	0



Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)	I-9	499.996	0	499.996	99.996	0	99.996
Unconsolidated Financial Subsidiaries		499.996	0	499.996	99.996	0	99.996
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	I-10	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	I-14	129.199	0	129.199	117.310	0	117.310
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	I-15	201.036	0	201.036	71.603	0	71.603
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		201.036	0	201.036	71.603	0	71.603
INVESTMENT PROPERTY (Net)	I-16	87.944	0	87.944	90.325	0	90.325
CURRENT TAX ASSETS		0	0	0	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	I-17	182.597	0	182.597	157.363	0	157.363
OTHER ASSETS (Net)	I-19	550.526	229.769	780.295	49.071	2.723.409	2.772.480
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>31.739.334</b>	<b>19.677.812</b>	<b>51.417.146</b>	<b>18.090.609</b>	<b>13.094.535</b>	<b>31.185.144</b>
<b>LIABILITY AND EQUITY ITEMS</b>							
DEPOSITS	II-1	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	II-3	1.044.230	932.560	1.976.790	172.931	1.706.099	1.879.030
MONEY MARKET FUNDS	II-5	4.110.138	1.210.970	5.321.108	2.811.387	1.623.164	4.434.551
MARKETABLE SECURITIES (Net)	II-6	8.132.476	0	8.132.476	1.759.187	0	1.759.187
Bills		8.047.415	0	8.047.415	980.655	0	980.655
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		85.061	0	85.061	778.532	0	778.532
FUNDS	II-4	2.867.583	762.106	3.629.689	2.567.240	1.613.725	4.180.965
Borrower funds		56.581	2.616	59.197	401.994	8.540	410.534
Other		2.811.002	759.490	3.570.492	2.165.246	1.605.185	3.770.431
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES		531	534.687	535.218	0	202.170	202.170
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss	II-2	531	534.687	535.218	0	202.170	202.170
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income	II-9	0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	II-8	79.072	0	79.072	60.430	0	60.430
PROVISIONS	II-10	126.632	194.747	321.379	493.244	166.145	659.389
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		28.610	0	28.610	57.454	0	57.454
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		98.022	194.747	292.769	435.790	166.145	601.935
CURRENT TAX LIABILITIES	II-11	168.696	0	168.696	241.607	0	241.607
DEFERRED TAX LIABILITY		0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	II-12	0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	II-13	0	0	0	0	0	0
Loans		0	0	0	0	0	0

Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	II-7	894.553	21.569.211	22.463.764	138.281	12.705.833	12.844.114
EQUITY		8.639.878	149.076	8.788.954	4.830.718	92.983	4.923.701
Issued capital	II-14	3.600.000	0	3.600.000	1.800.000	0	1.800.000
Capital Reserves		0	0	0	0	0	0
Equity Share Premiums	II-15	0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		0	0	0	0	0	0
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		3.088	0	3.088	3.088	0	3.088
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss	II-16	-134.261	149.076	14.815	-124.724	92.983	-31.741
Profit Reserves		813.462	0	813.462	295.199	0	295.199
Legal Reserves		242.433	0	242.433	99.575	0	99.575
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		18.624	0	18.624	18.624	0	18.624
Other Profit Reserves		552.405	0	552.405	177.000	0	177.000
Profit or Loss		4.357.589	0	4.357.589	2.857.155	0	2.857.155
Prior Years' Profit or Loss		138.892	0	138.892	0	0	0
Current Period Net Profit Or Loss		4.218.697	0	4.218.697	2.857.155	0	2.857.155
Non-controlling Interests	II-17	0	0	0	0	0	0
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>26.063.789</b>	<b>25.353.357</b>	<b>51.417.146</b>	<b>13.075.025</b>	<b>18.110.119</b>	<b>31.185.144</b>

## Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
<b>Off-Balance Sheet Items (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		19.651.050	41.457.456	61.108.506	8.078.203	30.445.009	38.523.212
GUARANTIES AND WARRANTIES	III-2	6.284.890	900.356	7.185.246	2.982.857	170.393	3.153.250
Letters of Guarantee	III-1	6.175.413	803.475	6.978.888	2.982.857	158.356	3.141.213
Guarantees Subject to State Tender Law		0	0	0	0	0	0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Guarantee		6.175.413	803.475	6.978.888	2.982.857	158.356	3.141.213
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		109.477	96.881	206.358	0	12.037	12.037
Documentary Letters of Credit		109.477	96.881	206.358	0	12.037	12.037
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS		54	0	54	65	881.879	881.944
Irrevocable Commitments		10	0	10	10	881.879	881.889
Forward Asset Purchase Commitments		0	0	0	0	881.879	881.879
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		10	0	10	10	0	10
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Commitments		44	0	44	55	0	55
Revocable Loan Granting Commitments		44	0	44	55	0	55
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS		13.366.106	40.557.100	53.923.206	5.095.281	29.392.737	34.488.018
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		13.366.106	40.557.100	53.923.206	5.095.281	29.392.737	34.488.018
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		205.369	183.952	389.321	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		197.123	7.409	204.532	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		8.246	176.543	184.789	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		12.562.825	39.806.643	52.369.468	5.095.281	29.392.737	34.488.018
Currency Swap Buy Transactions		0	22.436.139	22.436.139	0	16.040.081	16.040.081
Currency Swap Sell Transactions		5.762.825	17.370.504	23.133.329	5.095.281	11.229.002	16.324.283
Interest Rate Swap Buy Transactions		3.400.000	0	3.400.000	0	1.047.719	1.047.719
Interest Rate Swap Sell Transactions		3.400.000	0	3.400.000	0	1.075.935	1.075.935
Currency, Interest Rate and Securities Options		597.912	566.505	1.164.417	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	566.505	566.505	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		597.912	0	597.912	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		50.694.942	10.949.323	61.644.265	28.950.251	10.851.948	39.802.199
ITEMS HELD IN CUSTODY		17.899.892	4.294.641	22.194.533	5.019.755	6.830.611	11.850.366
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		17.835.021	4.103.825	21.938.846	4.831.818	6.786.454	11.618.272
Cheques Received for Collection		64.871	0	64.871	187.937	0	187.937
Commercial Notes Received for Collection		0	52.920	52.920	0	44.157	44.157
Other Assets Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		0	137.896	137.896	0	0	0
Custodians		0	0	0	0	0	0
PLEDGED ITEMS		32.795.050	6.654.682	39.449.732	23.930.496	4.021.337	27.951.833
Securities		122.533	1.764.015	1.886.548	105.423	1.471.910	1.577.333
Guarantee Notes		8.105.450	153.469	8.258.919	4.218.930	244.955	4.463.885
Commodity		12.481.355	70.561	12.551.916	14.072.279	58.876	14.131.155
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		1.460.820	4.200.666	5.661.486	2.778.325	1.832.421	4.610.746
Other Pledged Items		10.624.892	465.971	11.090.863	2.755.539	413.175	3.168.714

Depositories Receiving Pledged Items		0	0	0	0	0	0
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS</b>		<b>70.345.992</b>	<b>52.406.779</b>	<b>122.752.771</b>	<b>37.028.454</b>	<b>41.296.957</b>	<b>78.325.411</b>

## Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>			
<b>INCOME AND EXPENSE ITEMS</b>			
INTEREST INCOME	IV-1	10.286.716	5.082.795
Interest Income on Loans		5.417.961	1.459.636
Interest Income on Reserve Deposits		0	49
Interest Income on Banks		1.126.556	1.465.086
Interest Income on Money Market Placements		791.134	91.547
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		2.448.063	1.643.661
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	0
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		2.448.063	1.643.661
Financial Assets Measured at Amortised Cost		0	0
Finance Leasing Interest Income		156.193	200.353
Other Interest Income		346.809	222.463
INTEREST EXPENSES (-)	IV-2	-5.948.718	-1.849.974
Interest Expenses on Deposits		0	0
Interest Expenses on Funds Borrowed		-854.037	-599.091
Interest Expenses on Money Market Funds		-1.964.675	-407.888
Interest Expenses on Securities Issued		-2.372.513	-492.117
Lease Interest Expenses		-21.570	-6.327
Other Interest Expense		-735.923	-344.551
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		4.337.998	3.232.821
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		823.372	1.046.212
Fees and Commissions Received		935.079	1.106.537
From Noncash Loans		150.461	52.707
Other		784.618	1.053.830
Fees and Commissions Paid (-)		-111.707	-60.325
Paid for Noncash Loans		-13.371	-8.012
Other		-98.336	-52.313
DIVIDEND INCOME	IV-3	176.055	52.570
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	IV-4	752.213	-32.581
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		3.162.358	291.269
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-2.618.455	-1.351.528
Foreign Exchange Gains or Losses		208.310	1.027.678
OTHER OPERATING INCOME	IV-5	274.710	716.847
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		6.364.348	5.015.869
ALLOWANCE EXPENSES FOR EXPECTED CREDIT LOSSES (-)	IV-6	-115.939	-49.939
OTHER ALLOWANCE EXPENSES (-)	IV-6	-638.587	-546.141
PERSONNEL EXPENSES (-)		-365.591	-187.530
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	IV-7	-727.042	-515.812
NET OPERATING INCOME (LOSS)		4.517.189	3.716.447
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	IV-8	4.517.189	3.716.447
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	IV-9	-298.492	-859.292
Current Tax Provision		-342.865	-1.010.188
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		44.373	150.896
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	IV-10	4.218.697	2.857.155
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX	IV-8		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)	IV-9		0	0
Current Tax Provision			0	0
Expense Effect of Deferred Tax			0	0
Income Effect of Deferred Tax			0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS			0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	IV-11		4.218.697	2.857.155
Profit (Loss) Attributable to Group			4.218.697	2.857.155
Profit (loss), attributable to non-controlling interests			0	0
<b>Profit (loss) per share</b>				
<b>Profit (Loss) per Share</b>				



## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>			
PROFIT (LOSS)		4.218.697	2.857.155
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		46.556	-93.144
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		46.556	-93.144
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		65.695	-127.746
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		-19.139	34.602
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>4.265.253</b>	<b>2.764.011</b>



## Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Cash Flow (IFRS 9 Impairment Model Applied)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS</b>			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		1.907.251	2.638.536
Interest Received		9.649.075	5.115.671
Interest Paid		-5.456.708	-1.687.891
Dividends received		174.993	51.936
Fees and Commissions Received		935.079	1.106.537
Other Gains		313.225	155.598
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		5.088	0
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-905.301	-547.657
Taxes Paid		-639.677	-1.177.970
Other		-2.168.523	-377.688
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		2.061.926	-3.389.617
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-2.867.000	-267.808
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		0	0
Net (Increase) Decrease in Loans		-6.700.566	-9.680.315
Net (Increase) Decrease in Other Assets		2.993.412	-1.807.227
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		-3.870	-511.385
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities		8.639.950	8.877.118
Net Cash Provided From Banking Operations		3.969.177	-751.081
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		-7.806.792	583.530
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		-400.000	-34.946
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-11.959	-56.624
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		2.000	865.545
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-30.436.719	-48.094.507
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		23.219.302	47.966.956
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other		-179.416	-62.894
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net cash flows from (used in) financing activities		5.599.053	-311.040
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		51.436.600	12.832.468
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-45.373.578	-12.974.760
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		-400.000	-150.000
Payments of lease liabilities		-63.969	-18.748
Other		0	0
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		350.762	1.889.637
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		2.112.200	1.411.046
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		4.979.186	3.568.140
Cash and Cash Equivalents at End of the Period		7.091.386	4.979.186

## Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss		Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
			Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income								
<b>Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>												
<b>CHANGES IN EQUITY ITEMS</b>												
		<b>750.000</b>		<b>3.088</b>	<b>61.403</b>	<b>56.696</b>			<b>1.438.503</b>	<b>2.309.690</b>		<b>2.309.690</b>
		750.000		3.088	61.403	56.696			1.438.503	2.309.690		2.309.690
					-93.144				2.857.155	2.764.011		2.764.011
		1.050.000					88.503	-1.138.503				0
							150.000	1.138.503	-1.438.503	-150.000		-150.000
								-150.000		-150.000		-150.000
							150.000	1.288.503	-1.438.503			
		<b>1.800.000</b>		<b>3.088</b>	<b>-31.741</b>	<b>295.199</b>			<b>2.857.155</b>	<b>4.923.701</b>		<b>4.923.701</b>
<b>Statement of changes in equity (TFRS 9 Impairment Model Applied)</b>												
<b>CHANGES IN EQUITY ITEMS</b>												
		<b>1.800.000</b>		<b>3.088</b>	<b>-31.741</b>	<b>295.199</b>			<b>2.857.155</b>	<b>4.923.701</b>		<b>4.923.701</b>
		1.800.000		3.088	-31.741	295.199			2.857.155	4.923.701		4.923.701
					46.556				4.218.697	4.265.253		4.265.253
		1.800.000					142.858	-1.942.858				0
							375.405	2.081.750	-2.857.155	-400.000		-400.000
								-400.000		-400.000		-400.000
							375.405	2.481.750	-2.857.155			
		<b>3.600.000</b>		<b>3.088</b>	<b>14.815</b>	<b>813.462</b>	<b>138.892</b>		<b>4.218.697</b>	<b>8.788.954</b>		<b>8.788.954</b>

Previous Period  
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period  
01.01.2024 - 31.12.2024