



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı (Düzeltilme/İlgili Şirket Bölümü Eklenmiştir)

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler [RYSAS]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.02.2025
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Yeşilbayır Mahallesi Hadımköy Yolu Mevki 10816 Ada 10 Parsel / 6.750.10 m ²
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	10.02.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	72.839.655 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,27
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	3,64
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,16
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	2,88
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2,69
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	13.02.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Yurtiçi Yerleşik Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.02.2025 - 2025A76
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	91.125.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 10.02.2025 tarih ve 820 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;

İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Yeşilbayır Mahallesi Hadımköy Yolu Mevki 10816 Ada 10 Parsel üzerinde bulunan Yurtiçi Yerleşik Gerçek Kişilere ait toplam 6.750,10 m² arsa 72.839.655 TL bedelle, tamamı Şirketimiz özkaynaklarından karşılanmak suretiyle satın alınmıştır.

Alımı gerçekleştirilen arsanın yanında bulunan 10816 Ada 9 Parsel üzerinde yer alan, ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş' ye ait parsel ile tevhit edilerek (Birleştirilerek) tek parsel haline getirilecektir.

Tevhit işlemi sonrasında toplam arsa büyüklüğü 15.516,58 m² olacaktır ve üzerinde 20.000 m² kapalı alana sahip depo yapılması planlanmaktadır. 2026 Yılı 1. Çeyreğinde bitirilmesi planlanan depomuzdan yıllık olarak 100.000.000 TL + KDV kira geliri elde edileceği öngörülmektedir.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu iş bu yazımız ekinde yer almaktadır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.